

機械、設備等の定期保守点検一覧

資料 1 2

相模川自然の村及び野外体験教室に係る収支予算書については、以下の区分に基づき、それぞれで算定すること。
 なお、昇降機保守点検、自動ドア保守点検及び防火扉保守点検については、設置台数に応じて、また、空気環境測定については、測定ポイント数に応じて、それぞれ経費按分をした上で収支予算書に計上すること。

	相模川自然の村 (相模川清流の里)		相模川自然の村野外体験教室 (相模川ビレッジ若あゆ)	
運搬用昇降機 保守点検 (年2回)	小荷物専用昇降機 M500 - 2	1 台		
昇降機 保守点検 (保守:年12回) (点検:年 4回)	インバータ制御エレベーター 障害者用 乗用 750kg 45m/分 3停止	1 台	インバータ制御エレベーター 障害 者用 乗用 750kg 45m/分 3停	1 台
	油圧式エレベーター 乗用 750kg 45m/分 3停止	1 台	油圧式エレベーター 障害者用 乗用 750kg 45m/分 3停止	1 台
			油圧式エレベーター 乗用 750kg 45m/分 2停止	1 台
	地震時管制運転装置 (P波センサー付)	2 台	地震時管制運転装置 (P波センサー付)	3 台
	停電時自動着床装置	2 台	停電時自動着床装置	3 台
	火災時管制運転装置	2 台	火災時管制運転装置	3 台
	音声合成オートアナウンス装置	2 台	音声合成オートアナウンス装置	3 台
	係員監視盤	2 台	係員監視盤	3 台
自動ドア 保守点検 (年3回)	SOV - 150K LTM両引 1階エントランス	2 台	SOV - 200K LTM両引 センター棟1階エントランス	1 台
	SOV - 60K フルオープン片引 1階搬入口	1 台	SOV - 60K フルオープン片引 センター棟1階職員通用口	1 台
	SOV - 60K 障害者用片引 1階エントランス横トイレ	1 台	SOV - 60K 障害者用片引 センター棟1階事務所トイレ	1 台
	SOV - 60K 片引 1階エントランス駐車場側	2 台	SOV - 60K 障害者用片引 研修棟2階 ミーティングルーム前トイレ	2 台
	SOV - 60K 片引 1階101号室入口	1 台	SOV - 60K 片引 センター棟川のレストラン	1 台
	SOV - 60K 片引 3階厨房入口	1 台	SOV - 60K 片引 宿泊棟2階ベガサス村入口	1 台
	SOV - 60K 片引 3階厨房トイレ	1 台		

	相模川自然の村 (相模川清流の里)		相模川自然の村野外体験教室 (相模川ビレッジ若あゆ)	
消防用設備 保守点検 (外観・機能点検 年1回、 総合点検 年1回)	消火器 粉末小型消火器	26 本	消火器 粉末小型消火器	53 本
	消火器 粉末大型消火器	1 台		
	屋内消火栓設備 加圧送水装置	1 台		
	屋内消火栓設備 操作盤	1 台		
	屋内消火栓設備 屋内消火栓	13 基	屋内消火栓設備 屋内消火栓	43 基
	屋内消火栓設備 表示盤	1 式	屋内消火栓設備 表示盤	1 式
	屋内消火栓設備 呼水装置	1 台		
	屋内消火栓設備 電源装置	1 式	屋内消火栓設備 電源装置	1 式
	屋内消火栓設備 配線点検	1 式	屋内消火栓設備 配線点検	1 式
	屋内消火栓設備 放水試験費	1 式	屋内消火栓設備 放水試験費	1 式
	自動火災報知設備 受信機 GP型1級 19 / 25L	1 台	自動火災報知設備 受信機 GP型1級 42 / 50L	1 台
	自動火災報知設備 表示機	1 台	自動火災報知設備 表示機	1 台
	自動火災報知設備 差動式スポット型感知機	77 個	自動火災報知設備 差動式スポット型感知機	138 個
	自動火災報知設備 定温式スポット型感知機	22 個	自動火災報知設備 定温式スポット型感知機	88 個
	自動火災報知設備 煙感知機	27 個	自動火災報知設備 煙感知機	70 個
	自動火災報知設備 発信機	13 個	自動火災報知設備 発信機	43 個
	自動火災報知設備 音響装置	2 個	自動火災報知設備 音響装置	2 個
	自動火災報知設備 表示灯	13 個	自動火災報知設備 表示灯	43 個
	自動火災報知設備 消火栓起動装置	1 式	自動火災報知設備 消火栓起動装置	1 式
	自動火災報知設備 配線点検	1 式	自動火災報知設備 配線点検	1 式
	ガス漏れ火災警報設備 受信機 2 / 10機	1 台	ガス漏れ火災警報設備 受信機 5 / 10機	1 台
	ガス漏れ火災警報設備 検知器	2 台	ガス漏れ火災警報設備 検知器	15 台
	ガス漏れ火災警報設備 警報装置	2 台	ガス漏れ火災警報設備 警報装置	15 台
	ガス漏れ火災警報設備 予備電源	1 式	ガス漏れ火災警報設備 予備電源	1 式
	ガス漏れ火災警報設備 常用電源	1 式	ガス漏れ火災警報設備 常用電源	1 式
	ガス漏れ火災警報設備 同時・総合作動試験	1 式	ガス漏れ火災警報設備 同時・総合作動試験	1 式
	消防機関へ通報する火災報知設備 火災通報装置本体	1 式	消防機関へ通報する火災報知設備 火災通報装置本体	1 式

	相模川自然の村 (相模川清流の里)		相模川自然の村野外体験教室 (相模川ビレッジ若あゆ)	
消防用設備 保守点検 (外観・機能点検 年1回、 総合点検 年1回)	非常放送設備 増幅器	1 台	非常放送設備 増幅器	1 台
	非常放送設備 スピーカー回線	1 式	非常放送設備 スピーカー回線	1 式
	非常放送設備 自動火災報知設備の連動	1 式	非常放送設備 自動火災報知設備の連動	1 式
	非常放送設備 作動試験	1 式	非常放送設備 作動試験	1 式
	非常放送設備 遠隔操作機	1 台	非常放送設備 遠隔操作機	1 台
	非常放送設備 スピーカー	63 個	非常放送設備 スピーカー	143 個
	非常放送設備 非常電源	1 式	非常放送設備 非常電源	1 式
	非常放送設備 常用電源	1 式	非常放送設備 常用電源	1 式
	非常放送設備 配線点検	1 式	非常放送設備 配線点検	1 式
	避難器具 救助袋 垂直式	2 台	避難器具 救助袋 垂直式	1 台
	誘導灯設備 避難口誘導灯 中型	13 台	誘導灯設備 避難口誘導灯 中型	39 台
	誘導灯設備 室内通路誘導灯 中型	3 台	誘導灯設備 室内通路誘導灯 中型	3 台
	誘導灯設備 廊下通路誘導灯 中型	6 台	誘導灯設備 廊下通路誘導灯 中型	11 台
	誘導灯設備 階段通路誘導灯 20W	9 台	誘導灯設備 階段通路誘導灯 20W	3 台
	誘導灯設備 階段通路誘導灯 40W	5 台	誘導灯設備 階段通路誘導灯 40W	12 台
	誘導灯設備 電源装置	1 式	誘導灯設備 電源装置	1 式
	誘導灯設備 配線点検	1 式	誘導灯設備 配線点検	1 式
	防火設備 連動操作盤	1 台	防火設備 連動操作盤	1 台
	防火設備 煙感知機	10 個	防火設備 煙感知機	42 個
	防火設備 定温式スポット型感知機	3 個	防火設備 定温式スポット型感知機	2 個
	防火設備 防火戸 S	5 面	防火設備 防火戸 S	10 面
	防火設備 防火戸 W	4 面	防火設備 防火戸 W	16 面
	防火設備 防火シャッター	1 面	防火設備 防火シャッター	3 面
	防火設備 防火ダンパー	8 個	防火設備 防火ダンパー	4 個
	防火設備 配線点検	1 式	防火設備 配線点検	1 式
			避難器具 梯子	7 台
			非常警報器具 (野外炊事場)	1 台
防火対象物 定期点検 (年1回)	消防法第8条の2の2による点検	1 式	消防法第8条の2の2による点検	1 式
防火設備 定期点検 (年1回)	建築基準法第2条による点検	1 式	建築基準法第2条による点検	1 式

	相模川自然の村 (相模川清流の里)		相模川自然の村野外体験教室 (相模川ビレッジ若あゆ)	
機械警備業務	株式会社特別警備保障 による警備	1 式	株式会社特別警備保障 による警備	1 式
中央監視システム 保守点検	中央監視システム メインコントローラ(MCP)、 ヒューマンインターフェース プロセッサ(HIP)、 メッセージプリンター、 ロギングプリンター、 ローカルコントローラ(LCP)、 無停電電源装置(CVCF、UPS)	1 式		
電話設備 保守点検 (点検:年2回) (受付:24時間)	電話設備 APEX - 3000	1 式		
	電話設備 一般電話	72 台		
	電話設備 多機能電話	9 台		
	電話設備 多機能電話(コードレス)	1 台		
	電話設備 アナログ電話(コードレス)	5 台		
	電話設備 留守番電話機	3 台		
	電話設備 料金課金装置	1 台		
	電話設備 局線	19 本		
	電話設備 ローカル配線保守	1 式		
	吸収式冷温水器 三菱重工(株) MORI - 31B 能力 冷凍:907,200Kcal/h 加熱:819,000Kcal/h 制御:全自動 熱源:灯油	2 台		
空調設備 保守点検 (年1回)	空気調和機(13種類) 点検	4 台	空気調和機(13種類) 点検	14 台
	空気清浄機 簡易点検	6 台	空気清浄機 簡易点検	2 台
	空気調和機(13種類) 中性性能フィルター取替 る材廃棄処分	4 台	空気調和機(13種類) 中性性能フィルター取替 る材廃棄処分	14 台
	ファンコイルユニット(19種類) 点検	72 台	ファンコイルユニット(19種類) 点検	177 台
	ファンコイルユニット(19種類) 簡易点検	72 台	ファンコイルユニット(19種類) 簡易点検	177 台
	空冷パッケージ 点検(年2回) 室外機:4台 室内機:7台	11 台	空冷パッケージ 点検(年2回) 室外機:4台 室内機:4台	8 台
	空冷パッケージ フィルター清掃(年2回) 室内機:7台	7 台	空冷パッケージ フィルター清掃(年2回) 室内機:4台	4 台
	送排風機 点検	9 台	送排風機 点検	10 台
	外気取入れフィルター フィルター清掃(年2回)	7 台	外気取入れフィルター フィルター清掃(年2回)	11 台
	薬注装置、殺菌薬(240k) 点検、殺菌薬液注入(適宜)	1 式		
	ベルト(25種類) 納品(適宜)	56 本		
	吸収気機用冷却塔点検 HT-320MQQA-HEX2	2 基		
	冷却水ポンプ点検 川本ポンプ GFM-200X1505-4M45	2 基		
	冷温水ポンプ点検 川本ポンプ GFL - 150X1255-4M-18.5	2 基		

	相模川自然の村 (相模川清流の里)		相模川自然の村野外体験教室 (相模川ビレッジ若あゆ)	
			ふれあいホール パッケージエアコン フィルター清掃(年1回) 三菱電機製 天井埋込形(PEZ-ERMP224EZ) 4台 天井ビルトイン(PDZX-ERMP224GZ) 4台	8 台
空調計装システム 保守点検 (年1回)	熱源系統制御機器	1 式		
	冷却塔制御機器	1 式		
	冷温水発生・ボイラー監視機器	1 式		
	オイルタンク監視機器	1 式		
	空調機制御機器	1 式		
	F C U制御機器	1 式		
	液面監視機器	1 式		
	貯湯槽制御監視機器	1 式		
	F A N発停制御機器	1 式		
ばい煙測定 (年2回)	給湯用小型ボイラー ばい煙測定	2 基		
	冷温水発生機 ばい煙測定	2 基		
給水設備 保守点検 (年1回)	受水槽 ERP 二槽式 容量:40m ³ 清掃(年1回)	1 基		
	自動給水ポンプユニット点検 川本ポンプ 65KNV505P3.7 1S(年2回)	1 基		
	自動給水ポンプユニット点検 川本ポンプ 80SKF2-655P3.7	1 基		
	水質検査 省略不可項目、重金属類、 蒸発残留物15項目	1 検体		
	水質検査 消毒生成物新12項目	1 検体		
簡易専用水道 検査	水道法第34条の2第2項に基づく検査 (年1回)	1 式		
地下タンク 保守点検 (年1回)	地下タンク 灯油 容量:10KL 気相部漏洩機密検査	1 基		
	地下タンク 灯油 容量:10KL 液相部漏洩機密検査	1 基		
	地下タンク 灯油 容量:10KL 保守点検	1 式		
浄化槽設備 保守点検	浄化槽設備及び付属機器 点検(年26回) 消毒薬剤の補充(年26回)	1 式		
	水質計量(年4回)	1 式		
	急速砂ろ過装置 ろ床点検(年1回)	1 式		
浄化槽清掃作業 (年4回)	浄化槽汚泥引抜作業 収集量:300 t/年	1 式		
給湯設備 保守点検	貯湯槽清掃 5500L	2 基		
	水質検査 15項目・12項目・10項目	1 検体		

	相模川自然の村 (相模川清流の里)		相模川自然の村野外体験教室 (相模川ビレッジ若あゆ)	
浴槽設備 保守点検 (年1回)	ろ過装置 DP - 400T 保守点検	2 基		
	ろ過装置 自動残留塩素滅菌装置 保守点検	2 台		
	ろ過装置 ろ材(セラミックス、けい砂)ろ床点検・	2 基		
	ろ過装置 5方弁動作確認	2 台		
	ろ過装置 循環量確認	2 基		
	循環装置 水質検査(レジオネラ属菌等) (年4回)	2 検体		
	ボイラー タクマKSAN - 400BLX 保守点検(年2回)	1 式		
雑用水自動給水 設備保守点検 (年2回)			給水ユニット	1 式
			雨水貯留槽 保守点検(自主点検)	1 基
			雑用水貯水槽 保守点検(自主点検)	1 基
			深井戸設備 保守管理(自主点検)	1 式
			雑用水 水質検査(年6回)	1 検体
雨水ろ過装置 保守点検 (年1回)			雨水ろ過装置 TSA - 05	1 台
浴槽ろ過装置 保守点検 (年1回)			浴槽ろ過装置 TSA - 23BS 男風呂用・女風呂用	2 台
			浴槽自動塩素残留計(年1回)	1 台
			ろ過装置 水質検査(レジオネラ菌等) (年1回)	2 検体
防火扉 保守点検 (年1回)	防火扉(電動シャッター) 事務室前	1 台	防火扉(電動シャッター) センター棟2階調理室前	2 台
	防火扉(電動シャッター) サービスヤード	2 台	防火扉(電動シャッター) 宿泊棟2階西口玄関横	1 台
			防火扉(電動シャッター) 宿泊棟2階シーツ室	1 台
			防火扉(電動シャッター) 研修棟2階 自販機コ - ナー	1 台
自家用電気 工作物保守点検 (年12回)	需要設備 1,850kVA 6.6kV	1 式		
	非常用予備発電装置 200kVA 0.2kV	1 式		
自家発電設備 保守点検 (年2回)			自家発電設備 AP300C 作動点検、外観点検、機能点検、 総合点検(年1回)、 擬似負荷運転(年1回)	1 基
直流電源装置 保守点検 (年2回)			蓄電池 MSE200 - 108V 外観目視点検、動作点検、 均等充電、接続部の増し締め、 容量試験、清掃	1 基
			整流器 THI100 - 50SM 外観目視点検、動作点検、 計器の校正、表示灯の点灯確認、 警報テスト、各設定値の確認、 自動復帰機能点検、清掃	1 基
空気環境測定 (年6回)	空気環境測定 温度、相対湿度、気流、 炭酸ガスの含有率、 一酸化炭素の含有率、 浮遊粉じんの量	10 ポイント	空気環境測定 温度、相対湿度、気流、 炭酸ガスの含有率、 一酸化炭素の含有率、 浮遊粉じんの量	18 ポイント

	相模川自然の村 (相模川清流の里)	相模川自然の村野外体験教室 (相模川ビレッジ若あゆ)	
天体観測装置 保守点検 (年1回)		20cmケーデ式天体望遠鏡 (本体中央部、接眼部、光学系) 各種動作点検、 システム操作点検、 付属品関連点検、 その他関連機器動作点検	1 台
車椅子用昇降機 保守点検 (年13回)		車椅子用昇降機 モノベアー180 保守点検	1 台
クライムウォール 保守点検 (年1回)		クライミングウォール 保守作業、点検作業	1 台
陶芸窯 保守点検 (年2回)		陶芸用電気窯 MR - 30FE 焼成装置・遮断装置付 保守点検	1 台
監視カメラ 保守点検 (年1回)		監視カメラ保守点検 カメラ・モニター	1 式