


令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	二本松団地	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市緑区二本松4-16							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理							
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	市営住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(バス停)相原中央							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	6,728	㎡	土地保有状況	市保有	(備考)				
用途地域	第一種住居地域、第二種住居地域	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	財産区分	行政財産

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	二本松団地	単独	S61-S62	37年	5,263㎡	RC造	新耐	行政財産
複合等施設名								

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	なし	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	なし	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	3	3
総管理戸数(戸)	80	80
総入居戸数(戸)	72	71
入居率	90%	89%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	6,388	6,510
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	0	0
その他	0	0
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	6,388	6,510

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	25,491	25,563
使用料収入	25,473	25,549
利用料金収入	0	0
その他収入	19	15

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	6,590	6,510

●単位当たり年間コスト


	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	79,846	81,375
面積当たり支出(円/㎡)	1,214	1,237

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	上九沢団地	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市緑区上九沢4							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新目安	—	小分類	市営住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(バス停)上九沢団地							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	31,897	㎡	土地保有状況	市保有	(備考)	複数施設で併用		
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60	%	容積率	150	%	財産区分 行政財産

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	上九沢団地	複合	H13-H15	22年	38,192㎡	RC造	新耐	行政財産
複合等施設名		上九沢団地、上九沢身体障害者デイサービスセンター						

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	あり	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	あり	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	7	7
総管理戸数(戸)	387	387
総入居戸数(戸)	343	338
入居率	89%	87%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	37,270	32,403
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	20	27
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	6,820	0
その他	0	880
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	30,430	31,496

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	134,867	136,255
使用料収入	121,349	121,626
利用料金収入	0	0
その他収入	13,519	14,629

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	31,392	31,496

●単位当たり年間コスト

	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	96,304	83,729
面積当たり支出(円/㎡)	976	848

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	大島団地	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市緑区大島11							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	市営住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(バス停)上九沢団地北							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	5,631	㎡	土地保有状況	市保有	(備考)				
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	財産区分	行政財産

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	大島団地	単独	S47-S52	51年	6,249㎡	RC造	不要	行政財産
複合等施設名								

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	なし	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	なし	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	5	5
総管理戸数(戸)	120	120
総入居戸数(戸)	102	109
入居率	85%	91%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	31,667	10,001
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	22,618	0
その他	0	235
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	9,049	9,766

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	36,113	39,245
使用料収入	36,086	39,223
利用料金収入	0	0
その他収入	27	22

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	9,335	9,766

●単位当たり年間コスト


	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	263,895	83,346
面積当たり支出(円/㎡)	5,067	1,600

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	中原団地	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市緑区向原1-6-1							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	市営住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(バス停)城山総合事務所入口							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	1,722	㎡	土地保有状況	市保有	(備考)				
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	財産区分	行政財産

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	中原団地	単独	H7	28年	1,545㎡	RC造	新耐	行政財産
複合等施設名								

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	なし	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	なし	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況 (利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	24	24
総入居戸数(戸)	23	20
入居率	96%	83%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出 (千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	2,041	1,953
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	0	0
その他	0	0
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	2,041	1,953

●収入 (千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	8,144	7,203
使用料収入	8,137	7,197
利用料金収入	0	0
その他収入	7	6

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	2,105	1,953

●単位当たり年間コスト

	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	85,022	81,375
面積当たり支出(円/㎡)	1,320	1,264

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	小網第1団地	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市緑区太井78							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新目安	—	小分類	市営住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(バス停)小網							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	1,749	㎡	土地保有状況	市保有	(備考)					
用途地域	第一種中高層住居専用地域		建ぺい率	60	%	容積率	100	%	財産区分	行政財産

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	小網第1団地	単独	H10	25年	494㎡	RC造	新耐	行政財産
複合等施設名								

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	なし	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	なし	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	8	8
総入居戸数(戸)	7	7
入居率	88%	88%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	734	796
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	113	145
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	0	0
その他	0	0
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	621	651

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	2,478	2,520
使用料収入	2,477	2,519
利用料金収入	0	0
その他収入	2	1

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	641	651


●単位当たり年間コスト

	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	91,801	99,478
面積当たり支出(円/㎡)	1,488	1,612

【8】特記欄

--

【1】基本情報

施設名称	青根第2団地	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市緑区青根1110							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理							
開館(所・園)時間	—	更新日安	3期	小分類	市営住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(バス停)橋津原							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	998	㎡	土地保有状況	市保有	(備考)				
用途地域	指定なし	建ぺい率	50	%	容積率	100	%	財産区分	行政財産

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	青根第2団地	単独	S59-H23	39年	212㎡	木造	新耐	行政財産
複合等施設名								

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	なし	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	なし	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	4	4
総管理戸数(戸)	4	4
総入居戸数(戸)	3	3
入居率	75%	75%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	266	325
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	0	0
その他	0	0
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	266	325

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	1,062	1,080
使用料収入	1,061	1,080
利用料金収入	0	0
その他収入	1	1

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	275	325

●単位当たり年間コスト

	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	66,539	81,250
面積当たり支出(円/㎡)	1,258	1,536

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	内郷住宅	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市緑区若柳1237-1							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	市営住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(バス停)寸沢嵐							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	1,476	㎡	土地保有状況	市保有	(備考)					
用途地域	指定なし		建ぺい率	60	%	容積率	200	%	財産区分	行政財産

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分	
1	内郷住宅	単独	H23	12年	1,496㎡	RC造	新耐	行政財産	
複合等施設名									

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	あり	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	あり	(備考)		補足事項	福祉のまちづくり条例適合証あり

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	25	25
総入居戸数(戸)	21	22
入居率	84%	88%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	1,863	2,034
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	0	0
その他	0	0
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	1,863	2,034

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	7,435	7,921
使用料収入	7,430	7,917
利用料金収入	0	0
その他収入	5	5

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	1,922	2,034

●単位当たり年間コスト


	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	74,523	81,360
面積当たり支出(円/㎡)	1,245	1,360

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	沢井住宅	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市緑区澤井1374-2							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	市営住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(バス停)沢井住宅前							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	717	㎡	土地保有状況	市保有	(備考)				
用途地域	指定なし	建ぺい率	50	%	容積率	100	%	財産区分	行政財産

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	沢井住宅	単独	H15	20年	162㎡	木造	新耐	行政財産
複合等施設名								

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	なし	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	なし	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	4	4
総入居戸数(戸)	2	3
入居率	50%	75%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	235	385
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	57	60
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	0	0
その他	0	0
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	177	325

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	708	1,080
使用料収入	708	1,080
利用料金収入	0	0
その他収入	1	1

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	183	325

●単位当たり年間コスト

	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	58,698	96,340
面積当たり支出(円/㎡)	1,446	2,374

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	佐野川住宅	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市緑区佐野川2480							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	市営住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(バス停)佐野川							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	5,226	㎡	土地保有状況	市保有	(備考)					
用途地域	指定なし		建ぺい率	50	%	容積率	100	%	財産区分	行政財産

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	佐野川住宅	単独	H17	18年	162㎡	木造	新耐	行政財産
複合等施設名								

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	なし	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	なし	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	4	4
総入居戸数(戸)	2	3
入居率	50%	75%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	209	365
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	32	40
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	0	0
その他	0	0
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	177	325

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	708	1,080
使用料収入	708	1,080
利用料金収入	0	0
その他収入	1	1

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	183	325

●単位当たり年間コスト

	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	52,252	91,242
面積当たり支出(円/㎡)	1,290	2,253

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	すすきの住宅	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市中央区すすきの町19-1							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理							
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	施設分類	小分類	市営住宅		
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(バス停)すすきの住宅前							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	3,810	㎡	土地保有状況	市保有	(備考)			
用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	財産区分	行政財産

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	すすきの住宅	単独	H5-H6	30年	3,876㎡	RC造	新耐	行政財産
複合等施設名								

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	あり	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	あり	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	60	60
総入居戸数(戸)	53	48
入居率	88%	80%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	4,702	4,883
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	0	0
その他	0	0
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	4,702	4,883

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	18,764	18,663
使用料収入	18,751	17,272
利用料金収入	0	0
その他収入	14	1,390

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	4,851	4,883

●単位当たり年間コスト


	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	78,368	81,383
面積当たり支出(円/㎡)	1,213	1,260

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	清新住宅	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市中央区清新5-3-1							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新目安	—	施設分類	小分類	市営住宅		
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(バス停)清新小学校前							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	1,532	㎡	土地保有状況	市保有	(備考)	複数施設で併用				
用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60	%	容積率	200	%	財産区分	行政財産

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	清新住宅	複合	H7-H8	28年	1,694㎡	RC造	新耐	行政財産
複合等施設名		清新住宅、清新デイサービスセンター						

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	あり	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	あり	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況 (利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	20	20
総入居戸数(戸)	16	17
入居率	80%	85%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出 (千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	1,555	1,754
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	135	127
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	0	0
その他	0	0
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	1,419	1,627

●収入 (千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	5,665	6,121
使用料収入	5,661	6,117
利用料金収入	0	0
その他収入	4	4

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	1,464	1,627

●単位当たり年間コスト

	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	77,747	87,706
面積当たり支出(円/㎡)	918	1,036

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	富士見団地	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市中央区富士見5-6							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	市営住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(バス停)富士見団地入口							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	24,261	㎡	土地保有状況	市保有	(備考)				
用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	財産区分	行政財産	

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	富士見団地	単独	S53-S57	45年	17,953㎡	RC造	不要	行政財産
複合等施設名								

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	なし	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	なし	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	8	8
総管理戸数(戸)	270	270
総入居戸数(戸)	239	234
入居率	89%	87%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	54,883	40,696
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	33,680	18,722
その他	0	0
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	21,204	21,974

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	87,265	86,965
使用料収入	84,555	84,203
利用料金収入	0	0
その他収入	2,710	2,762

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	21,874	21,974

●単位当たり年間コスト


	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	203,272	150,726
面積当たり支出(円/㎡)	3,057	2,267

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	東団地	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市中央区相生2-7、8、9							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	市営住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(バス停)弥栄							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	19,840	㎡	土地保有状況	市保有	(備考)				
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	財産区分	行政財産

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	東団地	単独	S57-H1	41年	15,013㎡	RC造	新耐	行政財産
複合等施設名								

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	なし	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	なし	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	9	9
総管理戸数(戸)	224	224
総入居戸数(戸)	195	190
入居率	87%	85%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	38,278	18,230
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	20,978	0
その他	0	0
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	17,300	18,230

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	69,039	68,433
使用料収入	68,988	68,370
利用料金収入	0	0
その他収入	51	64

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	17,847	18,230

●単位当たり年間コスト


	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	170,884	81,384
面積当たり支出(円/㎡)	2,550	1,214

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	東第2団地	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市中央区相生4-15-1							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理							
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	市営住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(バス停)弥栄							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	3,075	㎡	土地保有状況	市保有	(備考)				
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	財産区分	行政財産

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	東第2団地	単独	H10-H11	25年	3,909㎡	RC造	新耐	行政財産
複合等施設名								

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	あり	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	あり	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	60	60
総入居戸数(戸)	55	53
入居率	92%	88%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	5,210	5,326
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	179	443
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	151	0
その他	0	0
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	4,879	4,883

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	19,473	19,084
使用料収入	19,458	19,072
利用料金収入	0	0
その他収入	14	12

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	5,034	4,883

●単位当たり年間コスト


	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	86,831	88,765
面積当たり支出(円/㎡)	1,333	1,363

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	横山住宅	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市中央区横山6-5-1							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	市営住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(バス停)横山六丁目							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	2,932	㎡	土地保有状況	市保有	(備考)					
用途地域	第二種住居地域		建ぺい率	60	%	容積率	200	%	財産区分	行政財産

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	横山住宅	単独	H6-H7	29年	3,145㎡	RC造	新耐	行政財産
複合等施設名								

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	あり	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	あり	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況 (利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	47	47
総入居戸数(戸)	44	42
入居率	94%	89%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出 (千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	3,904	3,825
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	0	0
その他	0	0
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	3,904	3,825

●収入 (千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	15,581	15,125
使用料収入	15,567	15,113
利用料金収入	0	0
その他収入	14	11

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	4,027	3,825

●単位当たり年間コスト


	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	83,055	81,383
面積当たり支出(円/㎡)	1,241	1,216

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	星が丘住宅	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市中央区星が丘4-9-14							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新目安	—	施設分類	小分類	市営住宅		
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(バス停)星が丘住宅前							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	2,301	㎡	土地保有状況	市保有	(備考)	複数施設で併用		
用途地域	第一種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	財産区分	行政財産

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	星が丘住宅	複合	H8-H9	27年	2,295㎡	RC造	新耐	行政財産
複合等施設名		星が丘住宅、星が丘デイサービスセンター						

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	あり	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	あり	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況 (利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	30	30
総入居戸数(戸)	27	27
入居率	90%	90%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出 (千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	2,598	2,731
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	202	290
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	0	0
その他	0	0
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	2,395	2,441

●収入 (千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	9,559	9,721
使用料収入	9,552	9,716
利用料金収入	0	0
その他収入	7	5

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	2,471	2,441

●単位当たり年間コスト


	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	86,589	91,021
面積当たり支出(円/㎡)	1,132	1,190

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	並木団地	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市中央区並木3-1-19							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	市営住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(バス停)弥栄小学校前							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	8,162	㎡	土地保有状況	市保有	(備考)				
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	財産区分	行政財産

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	並木団地	単独	H22	13年	6,588㎡	RC造	新耐	行政財産
複合等施設名								

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	あり	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	あり	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	85	85
総入居戸数(戸)	80	75
入居率	94%	88%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	8,189	7,420
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	1,091	0
その他	0	503
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	7,097	6,917

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	28,324	27,004
使用料収入	28,303	26,988
利用料金収入	0	0
その他収入	21	16

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	7,322	6,917

●単位当たり年間コスト


	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	96,337	87,294
面積当たり支出(円/㎡)	1,243	1,126

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	淵野辺団地	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市中央区淵野辺2-32-1							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	市営住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(バス停)小学校入口							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	4,308	㎡	土地保有状況	市保有	(備考)				
用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%	財産区分	行政財産	

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分	
1	淵野辺団地	単独	H3-H4	32年	6,393㎡	RC造	新耐	行政財産	
複合等施設名									

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	あり	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	あり	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況 (利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	75	75
総入居戸数(戸)	73	64
入居率	97%	85%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出 (千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	6,476	6,103
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	0	0
その他	0	0
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	6,476	6,103

●収入 (千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	25,845	23,044
使用料収入	25,826	23,030
利用料金収入	0	0
その他収入	19	14

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	6,681	6,103

●単位当たり年間コスト


	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	86,352	81,373
面積当たり支出(円/㎡)	1,013	955

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	淵野辺本町住宅	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市中央区淵野辺本町4-1-13							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	市営住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(バス停)皇武社社入口							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	1,607	㎡	土地保有状況	全て賃借	(備考)				
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	財産区分	—

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	淵野辺本町住宅	民間	H12	23年	2,028㎡	—	—	民間建物
複合等施設名		民間賃貸住宅						

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	あり	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	あり	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	31	31
総入居戸数(戸)	29	28
入居率	94%	90%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	30,637	30,338
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	27,816	27,816
施設修繕料	0	0
その他	248	0
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	2,573	2,522

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	10,267	10,076
使用料収入	10,260	10,076
利用料金収入	0	0
その他収入	8	0

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	2,654	2,522


●単位当たり年間コスト

	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	988,285	978,645
面積当たり支出(円/㎡)	15,108	14,961

【8】特記欄

--

【1】基本情報

施設名称	田名塩田団地	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市中央区田名塩田3-3							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	市営住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(バス停)塩田さくら橋							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	15,000	㎡	土地保有状況	市保有	(備考)					
用途地域	第二種住居地域		建ぺい率	60	%	容積率	200	%	財産区分	行政財産

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分	
1	田名塩田団地	単独	H13-H19	22年	19,343㎡	RC造	新耐	行政財産	
複合等施設名									

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	あり	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	あり	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	4	4
総管理戸数(戸)	250	250
総入居戸数(戸)	228	211
入居率	91%	84%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	20,370	20,575
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	142	229
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	0	0
その他	0	0
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	20,228	20,346

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	80,723	75,997
使用料収入	80,663	75,927
利用料金収入	0	0
その他収入	60	71

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	20,867	20,346

●単位当たり年間コスト


	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	81,479	82,302
面積当たり支出(円/㎡)	1,053	1,064

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	石橋団地	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市中央区上溝3876							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	市営住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(バス停)鳩川住宅前							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	6,677	㎡	土地保有状況	市保有	(備考)				
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	財産区分	行政財産

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	石橋団地	単独	S63-H5	35年	5,617㎡	RC造	新耐	行政財産
複合等施設名								

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	なし	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	なし	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	3	3
総管理戸数(戸)	84	84
総入居戸数(戸)	75	75
入居率	89%	89%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	6,654	6,836
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	0	0
その他	0	0
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	6,654	6,836

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	26,555	27,060
使用料収入	26,534	26,988
利用料金収入	0	0
その他収入	21	72

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	6,864	6,836


●単位当たり年間コスト

	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	79,213	81,381
面積当たり支出(円/㎡)	1,185	1,217

【8】特記欄

--

【1】基本情報

施設名称	田中第2住宅	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市中央区上溝7-36-18							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理							
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	市営住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(バス停)田中住宅前							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	2,122	㎡	土地保有状況	市保有	(備考)					
用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60	%	容積率	200	%	財産区分	行政財産

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	田中第2住宅	単独	H10-H11	25年	3,397㎡	RC造	新耐	行政財産
複合等施設名								

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	あり	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	あり	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	50	50
総入居戸数(戸)	42	40
入居率	84%	80%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	4,092	4,419
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	366	350
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	0	0
その他	0	0
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	3,726	4,069

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	14,873	14,406
使用料収入	14,859	14,394
利用料金収入	0	0
その他収入	14	12

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	3,844	4,069


●単位当たり年間コスト

	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	81,837	88,375
面積当たり支出(円/㎡)	1,205	1,301

【8】特記欄

--

【1】基本情報

施設名称	古淵住宅	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市南区古淵4-24-1							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新目安	—	小分類	市営住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(鉄道駅)古淵駅							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	2,642	m ²	土地保有状況	市保有	(備考)	複数施設で併用			
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	財産区分	行政財産

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	古淵住宅	複合	H9-H10	26年	3,148 m ²	SRC造	新耐	行政財産
複合等施設名		古淵住宅、古淵サービスセンター						

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	あり	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	あり	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況 (利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	43	43
総入居戸数(戸)	41	38
入居率	95%	88%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出 (千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	3,931	3,770
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	294	271
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	0	0
その他	0	0
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	3,637	3,499

●収入 (千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	14,516	13,682
使用料収入	14,505	13,674
利用料金収入	0	0
その他収入	11	8

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	3,752	3,499


●単位当たり年間コスト

	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	91,419	87,669
面積当たり支出(円/m ²)	1,249	1,197

【8】特記欄

--

【1】基本情報

施設名称	大野台住宅	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課					
開設年度	—	施設外観											
所在地	相模原市南区大野台6-19-1												
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例												
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与												
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供												
運営形態	指定管理								想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅
開館(所・園)時間	—								更新日安	—	小分類	市営住宅	
休館(所・園)日	—								施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する			
交通	(バス停)相模原南病院前												
来客用駐車場	—台												

【2】土地の状況

敷地面積	2,794	㎡	土地保有状況	市保有	(備考)				
用途地域	第一種低層住居専用地域、第一種住居地域	建ぺい率	50, 60	%	容積率	100, 200	%	財産区分	行政財産

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	大野台住宅	単独	H18	17年	3,873㎡	RC造	新耐	行政財産
複合等施設名								

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	あり	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	あり	(備考)		補足事項	福祉のまちづくり条例適合証あり

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	62	62
総入居戸数(戸)	57	52
入居率	92%	84%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	5,057	5,045
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	0	0
その他	0	0
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	5,057	5,045

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	20,181	20,102
使用料収入	20,166	18,712
利用料金収入	0	0
その他収入	15	1,391

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	5,217	5,045

●単位当たり年間コスト

	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	81,563	81,371
面積当たり支出(円/㎡)	1,306	1,302

【8】特記欄

--

【1】基本情報

令和5年3月31日時点作成

施設名称	文京団地	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市南区文京2-15・16							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	市営住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(バス停)上原団地							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	8,764	㎡	土地保有状況	市保有	(備考)				
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	財産区分	行政財産

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	文京団地	単独	S58-H3	40年	8,332㎡	RC造	新耐	行政財産
複合等施設名								

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	なし	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	なし	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	4	4
総管理戸数(戸)	119	119
総入居戸数(戸)	111	106
入居率	93%	89%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	9,848	9,685
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	0	0
その他	0	0
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	9,848	9,685

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	43,463	35,544
使用料収入	39,270	34,143
利用料金収入	0	0
その他収入	4,193	1,401

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	10,159	9,685

●単位当たり年間コスト


	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	82,754	81,387
面積当たり支出(円/㎡)	1,182	1,162

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	南台団地	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市南区南台4-12							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新目安	—	施設分類	小分類	市営住宅		
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	計画的・効率的な保全を実施しながら将来も維持していくが、更新の際は、市営住宅の需要予測から推計する供給目標量に基づき、民間住宅の活用も含めた供給方法について検討する なお、老朽化が進んでいる小規模な住宅については、集約化を検討する					
交通	(バス停)鶴ヶ丘団地前							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	11,860	m ²	土地保有状況	市保有	(備考)	複数施設で併用			
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	財産区分	行政財産

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	南台団地	複合	H21-H27	14年	16,137 m ²	RC造	新耐	行政財産
複合等施設名		南台団地、南障害者地域活動支援センター						

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	あり	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	あり	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	4	4
総管理戸数(戸)	273	273
総入居戸数(戸)	262	242
入居率	96%	89%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	24,238	38,362
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	0	0
施設修繕料	787	15,938
その他	207	206
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	23,244	22,218

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	92,760	87,187
使用料収入	92,692	87,082
利用料金収入	0	0
その他収入	68	105

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	23,979	22,218


●単位当たり年間コスト

	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	88,783	140,520
面積当たり支出(円/m ²)	1,502	2,377

【8】特記欄

--

【1】基本情報

施設名称	あじさい住宅東橋本	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市緑区東橋本4-9-9							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与する							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	あじさい住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	高齢化の進行を見据えて、サービス提供を継続するが、将来はランニングコストや安定供給の観点から供給方法について検討する					
交通	(バス停)寿町							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	1,006	㎡	土地保有状況	民間	(備考)	
用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50	%	容積率	80 %
					財産区分	—

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	あじさい住宅東橋本	民間	H6	29年	787㎡	—	—	民間建物
複合等施設名		民間賃貸住宅						

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	なし	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	なし	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	18	18
総入居戸数(戸)	14	12
入居率	78%	67%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	17,321	17,543
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	15,768	15,768
施設修繕料	0	0
その他	311	311
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	1,242	1,464

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	4,957	4,318
使用料収入	4,953	4,318
利用料金収入	0	0
その他収入	4	0

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	1,281	1,464

●単位当たり年間コスト


	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	962,304	974,634
面積当たり支出(円/㎡)	22,005	22,287

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	あじさい住宅二本松	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市緑区二本松2-4-5							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与する							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新目安	—	施設分類	小分類	あじさい住宅		
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	高齢化の進行を見据えて、サービス提供を継続するが、将来はランニングコストや安定供給の観点から供給方法について検討する					
交通	(バス停)二本松二丁目							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	1,000	㎡	土地保有状況	民間	(備考)	
用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50	%	容積率	80 %
					財産区分	—

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	あじさい住宅二本松	民間	H9	26年	717 ㎡	—	—	民間建物
複合等施設名		民間賃貸住宅						

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	なし	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	なし	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	18	18
総入居戸数(戸)	14	12
入居率	78%	67%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	15,147	15,369
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	13,608	13,608
施設修繕料	0	0
その他	297	297
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	1,242	1,464

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	4,957	4,318
使用料収入	4,953	4,318
利用料金収入	0	0
その他収入	4	0

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	1,281	1,464

●単位当たり年間コスト


	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	841,503	853,833
面積当たり支出(円/㎡)	21,112	21,422

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	あじさい住宅大島	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市緑区大島945-1							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与する							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	あじさい住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	高齢化の進行を見据えて、サービス提供を継続するが、将来はランニングコストや安定供給の観点から供給方法について検討する					
交通	(バス停)上大島南、浜松園前							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	1,269	㎡	土地保有状況	民間	(備考)				
用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50	%	容積率	80	%	財産区分	—

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	あじさい住宅大島	民間	H11	24年	862㎡	—	—	民間建物
複合等施設名		民間賃貸住宅						

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	なし	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	なし	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	20	20
総入居戸数(戸)	18	16
入居率	90%	80%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	16,231	16,261
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	14,304	14,304
施設修繕料	0	0
その他	330	330
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	1,597	1,627

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	6,373	5,757
使用料収入	6,368	5,757
利用料金収入	0	0
その他収入	5	0

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	1,647	1,627

●単位当たり年間コスト


	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	811,546	813,050
面積当たり支出(円/㎡)	18,833	18,868

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	あじさい住宅富士見	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市中央区富士見5-5-10							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与する							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	あじさい住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	高齢化の進行を見据えて、サービス提供を継続するが、将来はランニングコストや安定供給の観点から供給方法について検討する					
交通	(バス停)富士見団地入口							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	661	㎡	土地保有状況	民間	(備考)	
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60	%	容積率	200 %
					財産区分	—

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	あじさい住宅富士見	民間	H8	27年	574㎡	—	—	民間建物
複合等施設名		民間賃貸住宅						

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	なし	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	なし	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	15	15
総入居戸数(戸)	13	11
入居率	87%	73%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	13,731	13,797
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	12,288	12,288
施設修繕料	0	0
その他	289	289
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	1,153	1,220

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	4,603	3,958
使用料収入	4,599	3,958
利用料金収入	0	0
その他収入	3	0

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	1,190	1,220

●単位当たり年間コスト


	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	915,383	919,827
面積当たり支出(円/㎡)	23,923	24,039

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	あじさい住宅陽光台	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市中央区陽光台5-3-35							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与する							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新目安	—	小分類	あじさい住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	高齢化の進行を見据えて、サービス提供を継続するが、将来はランニングコストや安定供給の観点から供給方法について検討する					
交通	(バス停)光が丘三丁目							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	1,104	㎡	土地保有状況	民間	(備考)				
用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50	%	容積率	100	%	財産区分	—

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	あじさい住宅陽光台	民間	H7	28年	856㎡	—	—	民間建物
複合等施設名		民間賃貸住宅						

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	あり	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	あり	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	18	18
総入居戸数(戸)	18	15
入居率	100%	83%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	16,802	16,669
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	14,616	14,616
施設修繕料	0	0
その他	589	589
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	1,597	1,464

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	6,373	5,414
使用料収入	6,368	5,398
利用料金収入	0	0
その他収入	5	16

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	1,647	1,464

●単位当たり年間コスト


	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	933,419	926,034
面積当たり支出(円/㎡)	19,624	19,469

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	あじさい住宅上溝	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市中央区上溝6-25-43							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与する							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	あじさい住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	高齢化の進行を見据えて、サービス提供を継続するが、将来はランニングコストや安定供給の観点から供給方法について検討する					
交通	(バス停)元町							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	968	㎡	土地保有状況	民間	(備考)	
用途地域	第一種住居地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
					財産区分	—

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	あじさい住宅上溝	民間	H10	25年	770㎡	—	—	民間建物
複合等施設名		民間賃貸住宅						

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	なし	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	なし	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	18	18
総入居戸数(戸)	17	17
入居率	94%	94%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	15,845	15,801
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	14,040	14,040
施設修繕料	0	0
その他	297	297
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	1,508	1,464

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	6,019	6,117
使用料収入	6,014	6,117
利用料金収入	0	0
その他収入	4	0

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	1,556	1,464

●単位当たり年間コスト


	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	880,289	877,833
面積当たり支出(円/㎡)	20,569	20,512

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	あじさい住宅上溝東	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市中央区上溝3166-5							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与する							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	あじさい住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	高齢化の進行を見据えて、サービス提供を継続するが、将来はランニングコストや安定供給の観点から供給方法について検討する					
交通	(バス停)上溝							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	1,045	㎡	土地保有状況	民間	(備考)				
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60	%	容積率	150	%	財産区分	—

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	あじさい住宅上溝東	民間	H12	23年	735㎡	—	—	民間建物
複合等施設名		民間賃貸住宅						

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	なし	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	なし	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	19	19
総入居戸数(戸)	18	18
入居率	95%	95%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	15,506	15,456
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	13,596	13,596
施設修繕料	0	0
その他	314	314
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	1,597	1,546

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	6,373	6,477
使用料収入	6,368	6,477
利用料金収入	0	0
その他収入	5	0

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	1,647	1,546

●単位当たり年間コスト

	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	816,128	813,447
面積当たり支出(円/㎡)	21,111	21,042

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	あじさい住宅古淵	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市南区古淵4-11-10							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与する							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	あじさい住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	高齢化の進行を見据えて、サービス提供を継続するが、将来はランニングコストや安定供給の観点から供給方法について検討する					
交通	(バス停)鹿島神社入口							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	1,108	㎡	土地保有状況	民間	(備考)				
用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50	%	容積率	100	%	財産区分	—

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	あじさい住宅古淵	民間	H9	26年	818㎡	—	—	民間建物
複合等施設名		民間賃貸住宅						

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	あり	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	あり	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	18	18
総入居戸数(戸)	18	14
入居率	100%	78%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	18,811	18,678
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	16,764	16,764
施設修繕料	0	0
その他	450	450
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	1,597	1,464

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	6,373	5,038
使用料収入	6,368	5,038
利用料金収入	0	0
その他収入	5	0

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	1,647	1,464

●単位当たり年間コスト


	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	1,045,031	1,037,646
面積当たり支出(円/㎡)	23,008	22,845

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	あじさい住宅上鶴間	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市南区上鶴間本町7-4-15							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与する							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新目安	—	小分類	あじさい住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	高齢化の進行を見据えて、サービス提供を継続するが、将来はランニングコストや安定供給の観点から供給方法について検討する					
交通	(バス停)上鶴間公民館入口							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	923	㎡	土地保有状況	民間	(備考)	
用途地域	第一種中高層住居専用地域		建ぺい率	60%	容積率	200%
					財産区分	—

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	あじさい住宅上鶴間	民間	H5	30年	645㎡	—	—	民間建物
複合等施設名		民間賃貸住宅						

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	なし	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	なし	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	2	2
総管理戸数(戸)	19	19
総入居戸数(戸)	17	10
入居率	89%	53%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	17,745	17,783
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	15,948	15,948
施設修繕料	0	0
その他	289	289
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	1,508	1,546

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	6,019	3,598
使用料収入	6,014	3,598
利用料金収入	0	0
その他収入	4	0

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	1,556	1,546


●単位当たり年間コスト

	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	933,968	935,957
面積当たり支出(円/㎡)	27,505	27,564

【8】特記欄

--

【1】基本情報

施設名称	あじさい住宅下溝	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市南区下溝2103-28							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与する							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	あじさい住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	高齢化の進行を見据えて、サービス提供を継続するが、将来はランニングコストや安定供給の観点から供給方法について検討する					
交通	(バス停)下原橋							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	1,039	㎡	土地保有状況	民間	(備考)				
用途地域	第一種低層住居専用地域	建ぺい率	50	%	容積率	80	%	財産区分	—

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	あじさい住宅下溝	民間	H13	22年	707㎡	—	—	民間建物
複合等施設名		民間賃貸住宅						

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	なし	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	なし	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	18	18
総入居戸数(戸)	15	15
入居率	83%	83%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	15,536	14,445
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	13,908	12,684
施設修繕料	0	0
その他	297	297
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	1,331	1,464

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	5,311	5,398
使用料収入	5,307	5,398
利用料金収入	0	0
その他収入	4	0

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	1,373	1,464

●単位当たり年間コスト


	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	863,098	802,500
面積当たり支出(円/㎡)	21,986	20,442

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	あじさい住宅相模台	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市南区相模台5-8-5							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与する							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	あじさい住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	高齢化の進行を見据えて、サービス提供を継続するが、将来はランニングコストや安定供給の観点から供給方法について検討する					
交通	(バス停)団地北							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	737	㎡	土地保有状況	民間	(備考)				
用途地域	第一種中高層住居専用地域	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	財産区分	—

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	あじさい住宅相模台	民間	H8	27年	913㎡	—	—	民間建物
複合等施設名		民間賃貸住宅						

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	あり	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	あり	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	19	19
総入居戸数(戸)	17	13
入居率	89%	68%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	17,515	17,614
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	15,552	15,552
施設修繕料	0	0
その他	455	516
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	1,508	1,546

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	6,019	4,678
使用料収入	6,014	4,678
利用料金収入	0	0
その他収入	4	0

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	1,556	1,546

●単位当たり年間コスト

	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	921,860	927,054
面積当たり支出(円/㎡)	19,181	19,289

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	あじさい住宅相武台	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市南区相武台2-11-10							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転賃することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与する							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新目安	—	小分類	あじさい住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	高齢化の進行を見据えて、サービス提供を継続するが、将来はランニングコストや安定供給の観点から供給方法について検討する					
交通	(鉄道駅)相武台前駅							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	871	㎡	土地保有状況	民間	(備考)				
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	財産区分	—

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	あじさい住宅相武台	民間	H14	21年	849㎡	—	—	民間建物
複合等施設名		民間賃貸住宅						

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	あり	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	あり	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	20	20
総入居戸数(戸)	19	18
入居率	95%	90%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	19,502	19,443
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	17,244	17,244
施設修繕料	0	0
その他	572	572
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	1,686	1,627

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	6,727	6,477
使用料収入	6,722	6,477
利用料金収入	0	0
その他収入	5	0

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	1,739	1,627

●単位当たり年間コスト


	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	975,082	972,150
面積当たり支出(円/㎡)	22,967	22,898

【8】特記欄

--

令和5年3月31日時点作成

【1】基本情報

施設名称	あじさい住宅コンフォールさがみ南	所管課	局	都市建設局	部	まちづくり推進部	課	住宅課
開設年度	—	施設外観						
所在地	相模原市南区相南1-24-5							
設置根拠	公営住宅法 相模原市市営住宅条例							
設置目的	健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に低廉な使用料で賃貸し、又は転貸することにより、市民の生活の安定と社会福祉の増進に寄与する							
業務内容	公営住宅(低所得の方を対象とした住宅)及び特定公共賃貸住宅(中堅所得者の方を対象とした住宅)の提供							
運営形態	指定管理	想定圏域	広域	施設分類	大分類	市営住宅		
開館(所・園)時間	—	更新日安	—	小分類	あじさい住宅			
休館(所・園)日	—	施設配置の基本的な考え方(施設分類ごと)	高齢化の進行を見据えて、サービス提供を継続するが、将来はランニングコストや安定供給の観点から供給方法について検討する					
交通	(鉄道駅)小田急相模原駅							
来客用駐車場	—台							

【2】土地の状況

敷地面積	2,380	㎡	土地保有状況	民間	(備考)				
用途地域	第一種住居地域	建ぺい率	60	%	容積率	200	%	財産区分	—

【3】建物の構成

No.	建物名称	複合等利用	建築年度	築年数	延床面積	構造	耐震化	財産区分
1	あじさい住宅コンフォールさがみ南	民間	H12	23年	2,133㎡	—	—	民間建物
複合等施設名		民間賃貸住宅						

【4】防災情報及びバリアフリー対応

災害時機能	なし	出入り口の段差解消	あり	多機能トイレ	—
(災害時機能名)		子育て支援機能	—	(備考)	
エレベーター	あり	(備考)		補足事項	

【5】施設の利用状況

(利用状況分類: 市営住宅・あじさい住宅)

	令和3年度	令和4年度
住棟数(棟)	1	1
総管理戸数(戸)	50	50
総入居戸数(戸)	46	37
入居率	92%	74%

【6】職員の配置状況

配置職員数	—	人
うち常勤職員	—	人
うち再任用職員等	—	人
うち非常勤職員等	—	人

【7】施設の運営・管理に関する年間コスト

●支出

(千円)

	令和3年度	令和4年度
支出合計	51,586	51,708
人件費	0	0
消耗品費	0	0
光熱水費	0	0
委託費	0	0
通信費	0	0
使用料・賃借料	47,194	47,317
施設修繕料	0	0
その他	311	327
事業運営費	0	0
指定管理者の支出	4,081	4,064

●収入

(千円)

	令和3年度	令和4年度
収入合計	16,286	13,314
使用料収入	16,274	13,314
利用料金収入	0	0
その他収入	12	0

(千円)

	令和3年度	令和4年度
指定管理料(参考)	4,210	4,064

●単位当たり年間コスト

	令和3年度	令和4年度
利用者当たり支出(円/人)	1,031,725	1,034,162
面積当たり支出(円/㎡)	24,179	24,237

【8】特記欄

--