

㈱クラッソーネと空家等の除却促進に係る連携協定を締結しました

相模原市は、㈱クラッソーネと空家等の除却促進に係る連携協定を締結し、「相模原市版 すまいの終活ナビ」の運用を本日から開始しました。

「相模原市版 すまいの終活ナビ」は、AIを活用し、解体費用と土地の売却価格の概算額を無料で手軽に算出することができるシステムです。

1 協定締結式

日 時：令和6年1月23日（火）午後2時50分～午後3時20分

場 所：相模原市役所本庁舎2階第1特別会議室

出席者：㈱クラッソーネ代表取締役CEO 川口哲平氏

相模原市長 本村賢太郎



2 目的

本市では、これまでも適切な管理がされていない空き家の所有者に対して、情報提供や改善の指導等を行ってきましたが、所有者が高齢であったり、遠方に居住していたりする場合などは、空き家の処分等についての検討が先送りされることがありました。

このような課題に対し、空き家の所有者がインターネット上で「相模原市版 すまいの終活ナビ」を活用することで、解体費用や土地の売却価格の概算額を知ることができ、家族間での話し合いのきっかけになるとともに、資金計画も踏まえた空き家の解体の検討を進める効果が期待できることから、このたび連携協定を締結しました。

3 主な協定協力事項

- ・㈱クラッソーネは、㈱クラッソーネが持つサービスやノウハウを提供すること。
- ・市は、空き家の所有者からの相談に対応する際に、㈱クラッソーネが運用するシステムを積極的に活用すること。
- ・両者は、このシステムについての周知を図ること。
- ・㈱クラッソーネは、市内事業所との積極的な連携に努めること。

4 「相模原市版 すまいの終活ナビ」の概要

スマートフォン等から土地・建物の面積や最寄り駅、接する道の幅などの条件を入力することで、「解体費用」と解体後の「土地の売却価格」の概算額を無料で知ることができます。

概算額の算出にあたっては、県内の解体相場や市場価格が反映されています。

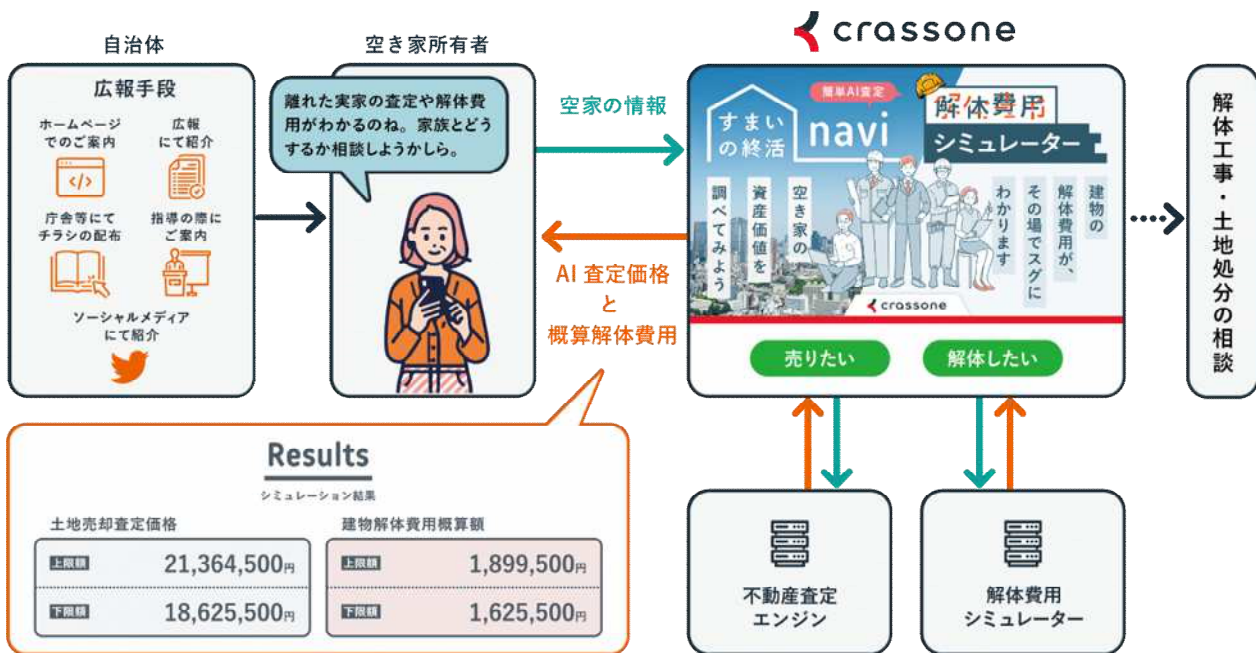
空き家の所有者が概算額を把握した後に希望があれば、(株)クラッソーネを通じて、解体業者や不動産業者へ見積りを依頼することができます。

システムについては、以下の市ホームページをご確認ください。

<https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/kurashi/1026489/sumai/1026511/1029901.html>



【「相模原市版 すまいの終活ナビ」のイメージ】



5 (株)クラッソーネ

- ・ 本 社：愛知県名古屋市中村区名駅5丁目7番30号名駅東ビル4F
- ・ 代 表 者：代表取締役 CEO 川口 哲平
- ・ 事業内容：建物の解体工事の専門業者と施主のマッチングプラットフォームを運営
〈参考〉

「すまいの終活ナビ」は、(株)クラッソーネが国土交通省の「令和4年度住宅市場を活用した空き家対策モデル事業」の採択を受けて開発されました。

問合せ先

住宅課 直通電話 042-769-9817