

# 相模大野自動車駐車場に関する説明会

## 【事業者説明会】

- ・ 相模大野自動車駐車場（相模大野立体駐車場）について
- 1 相模大野立体駐車場について
  - ・ 位置
  - ・ 経過等
- 2 今後の利用について

## 【都市計画説明会】

- ・ 都市計画の変更（廃止）について
- 1 相模大野自動車駐車場の都市計画の変更（廃止）について
  - ・ 都市計画法の位置付け
  - ・ 上位計画
  - ・ 都市計画の変更（廃止）の経緯と理由
- 2 都市計画手続について

日時：令和6年1月25日（木）午後6時から

場所：南区合同庁舎 講堂

路政課 ☎ 042-769-8258

都市計画課 ☎ 042-769-8247



# ・相模大野自動車駐車場（相模大野立体駐車場）について

## 1 相模大野立体駐車場について

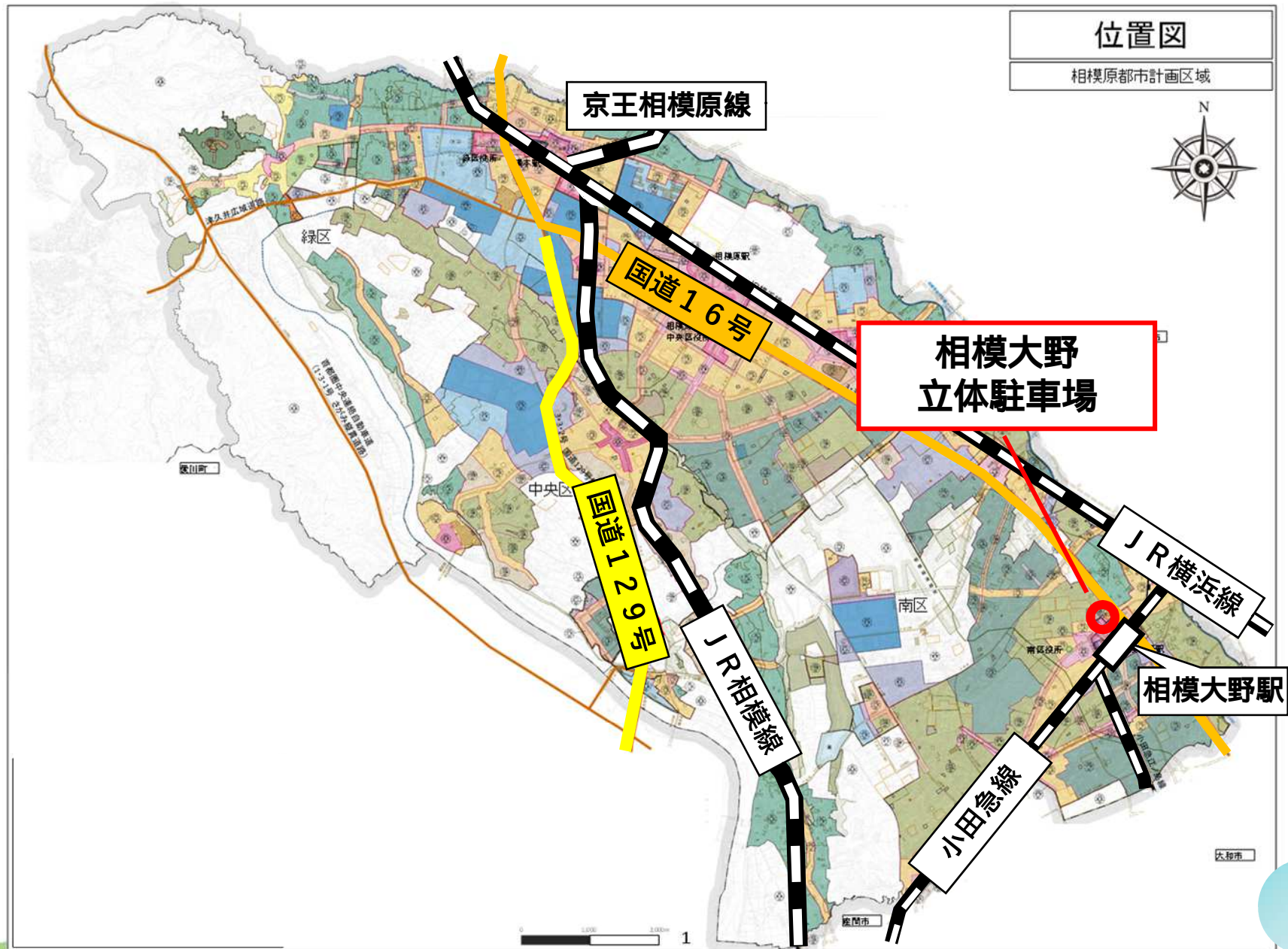
- ・ 位置
- ・ 経過等

## 2 今後の利用について

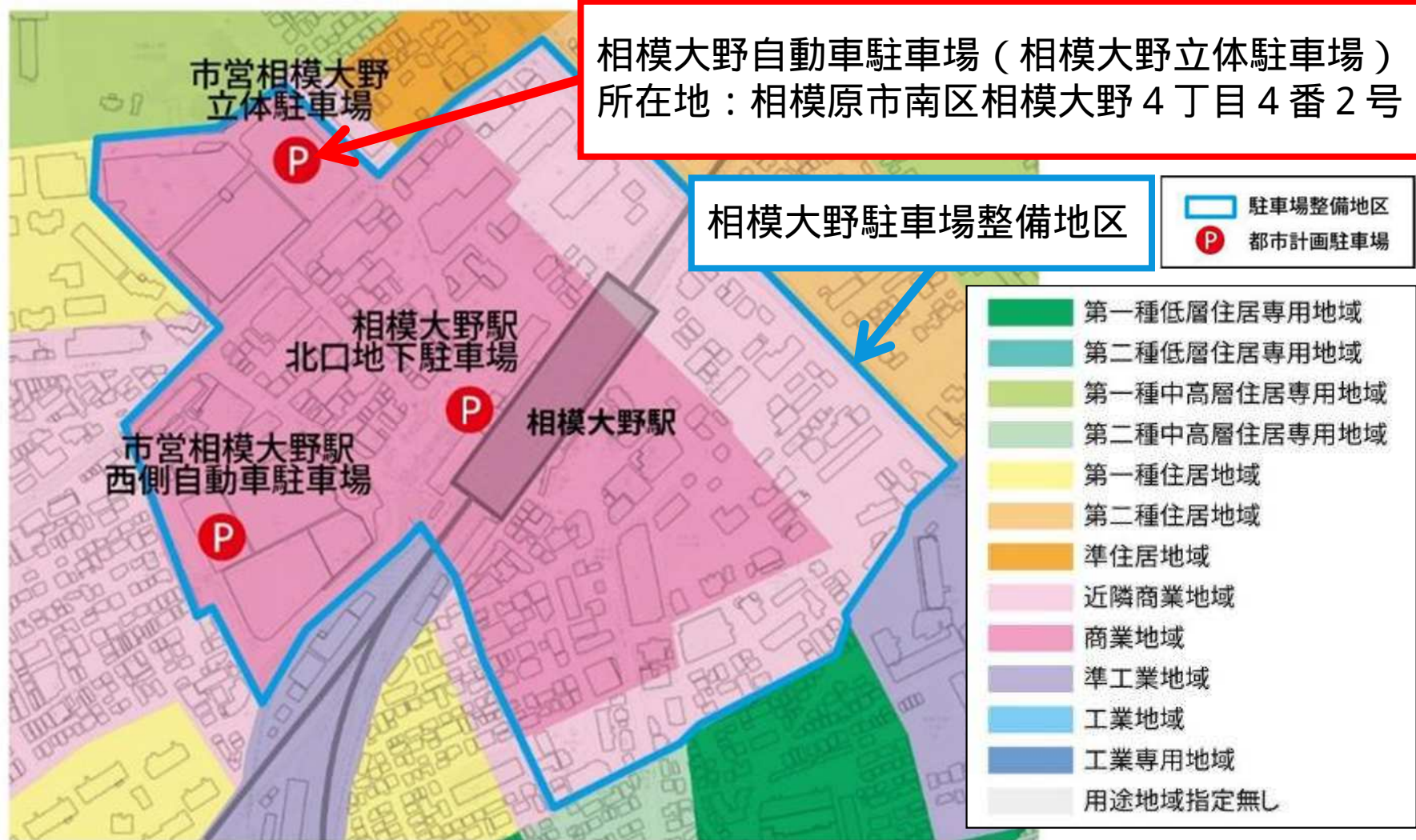
路政課より説明



# 相模大野立体駐車場の位置



# 相模大野立体駐車場の位置



【駐車場整備地区とは】「自動車交通が著しくふくそうする地区で、道路の効用を保持し、円滑な道路交通を確保する必要があると認められる区域」において、都市計画で駐車場整備地区を定めることができるとされている。本市では地区内に駐車場整備計画を定めて都市計画駐車場を配置し、大規模な店舗等には条例に基づき駐車場の附置義務を課している

# 相模大野駅周辺の駐車場施策に関するこれまでの経過

## 【昭和62年 当時の状況】

一時貸しの駐車場が少なく、相模大野駅周辺の駐車容量不足や路上駐車問題が課題

昭和62年3月 相模大野自動車駐車場の都市計画決定（830台）

（供用開始 昭和63年11月）[相模大野立体駐車場]

昭和62年3月 相模大野駐車場整備地区の都市計画決定

（相模原市建築物における駐車施設の附置に関する条例策定）

平成2年9月 相模大野駅北口地下駐車場の都市計画決定（212台）

（供用開始 平成8年11月）[ステーションスクエア地下駐車場]

平成12年6月 大規模小売店舗立地法 施行

平成13年4月 相模大野駅西側自動車駐車場の都市計画決定

平成18年4月 相模大野駅西側自動車駐車場の都市計画変更（500台）

（供用開始 平成25年3月）[ポーノ相模大野自動車駐車場]



# 相模大野駅周辺の駐車場施策に関するこれまでの経過

## 【現在の状況】

- 都市計画駐車場を整備し、大型施設に対し駐車場設置を義務付けた結果、かつての**駐車問題は概ね解消された**
- 人口減少や超高齢化社会の継続、交通手段の変更等、**社会情勢の変化に伴い近年の駐車場を取り巻く周辺環境が変化してきている**



令和2年11月 駐車場需要調査実施



令和5年11月 相模原市駐車場ビジョン の策定

**都市計画駐車場の見直しを実施**

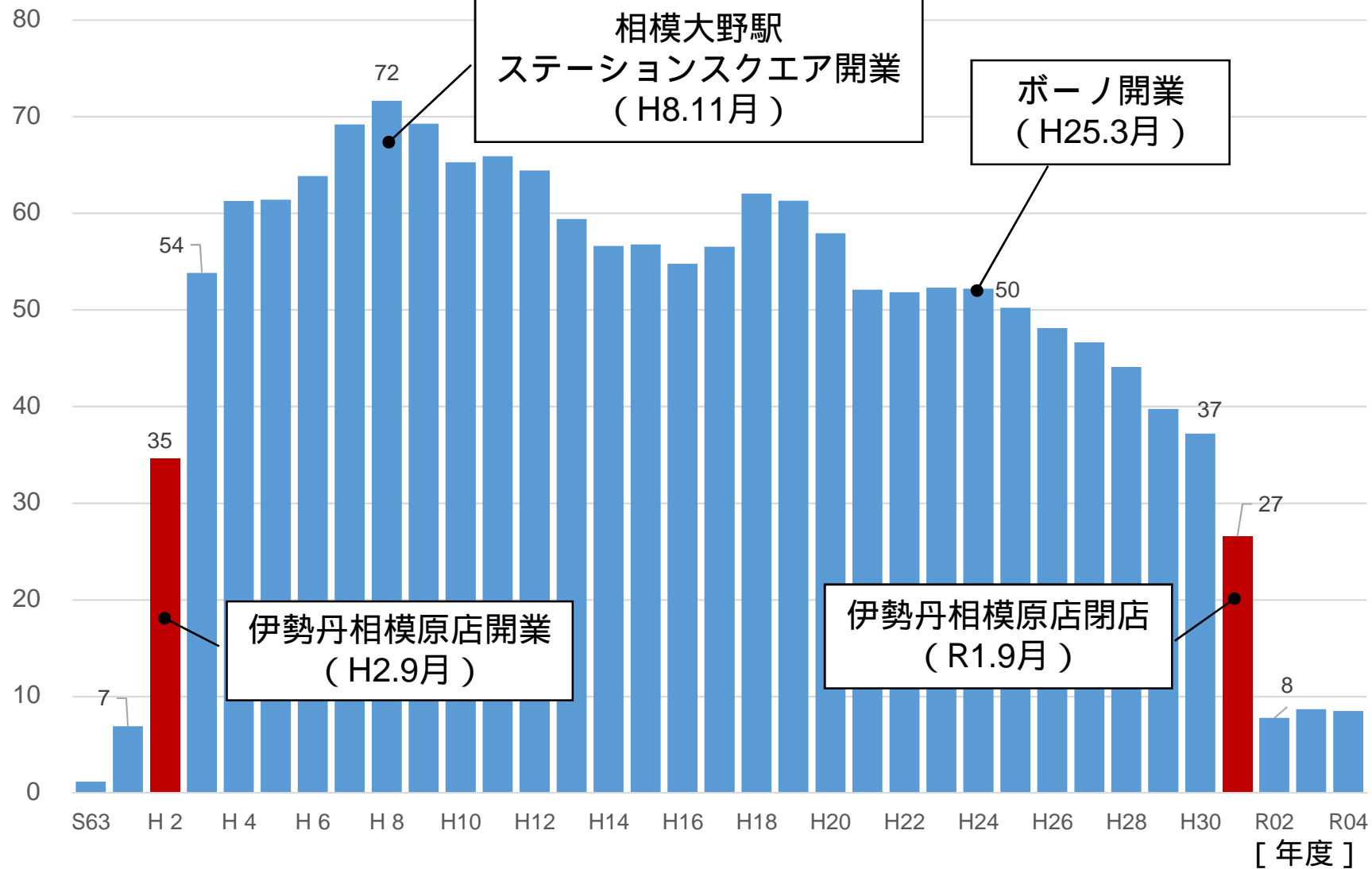
相模原市駐車場ビジョン

駐車場基本計画、駐車場整備計画、駐車場整備事業経営戦略の3章で構成し、本市の駐車場整備に関する基本方針や施策、市営自動車駐車場の中長期的な運営の見通しを示す総合的な計画

# 相模大野立体駐車場の利用実態

## 相模大野立体駐車場の年間利用台数

利用台数 [万台]



# 相模大野駅周辺の将来需給率の検証

## 相模大野周辺の将来需給率（駐車場ビジョンより抜粋）

現況整備台数 <sup>1</sup>	将来整備台数 <sup>2</sup> (A)	将来駐車需要 <sup>3</sup> (B)	余剰台数 (A - B)	需給率 (B / A)
3,146台	3,173台	1,454台	<u>1,719台</u>	46%

1 駐車場総台数のうち、時間貸駐車場の台数

2 今後の開発に伴い新たに整備される台数を見込んでいる

3 将来床面積×駐車原単位（ピーク時駐車需要 / 現況床面積）×目標年次までの減少率



相模大野駅周辺には、3ヶ所の都市計画駐車場を整備しているが、将来駐車需要に対し駐車場の供給が大きく上回るが見込まれている（余剰台数が多い）。

このため、相模大野駅周辺の駐車需要や稼働率等を踏まえて総合的に検証を行った結果相模大野立体駐車場について都市計画の位置付けを見直す。



# 相模大野立体駐車場の今後の利用について

## 駐車需要の変化に応じて柔軟に活用する

法令上の位置付	性質	月極駐車場としての使用
都市計画駐車場（都市計画法） 道路附属物駐車場（道路法） 路外駐車場（駐車場法）	・ 不特定多数が駐車できる駐車場（都市施設）として都市計画決定 ・ 将来にわたっての駐車場確保	不可
路外駐車場（駐車場法）	・ 不特定多数が駐車できる駐車場 ・ 需要に応じた駐車台数を設定可能	可



## 来街者のための駐車場であると同時に、 周辺企業や住民のための駐車場としても活用する

根拠となる上位計画 < 駐車場ビジョン >

- 施策1 周辺住民が利用できる駐車場としての活用
- 施策3 駐車場の位置付けの見直し
- 施策4 適切な台数の駐車場を整備できる仕組みの検討
- 施策5 既存駐車場の効率的な活用

# 相模大野自動車駐車場（相模大野立体駐車場） の都市計画の変更（廃止）について

- 1 相模大野自動車駐車場の都市計画の変更（廃止）について
  - ・ 都市計画法の位置付け
  - ・ 上位計画
  - ・ 都市計画の変更（廃止）の経緯と理由
- 2 都市計画手続について

都市計画課より説明



# 都市計画駐車場とは

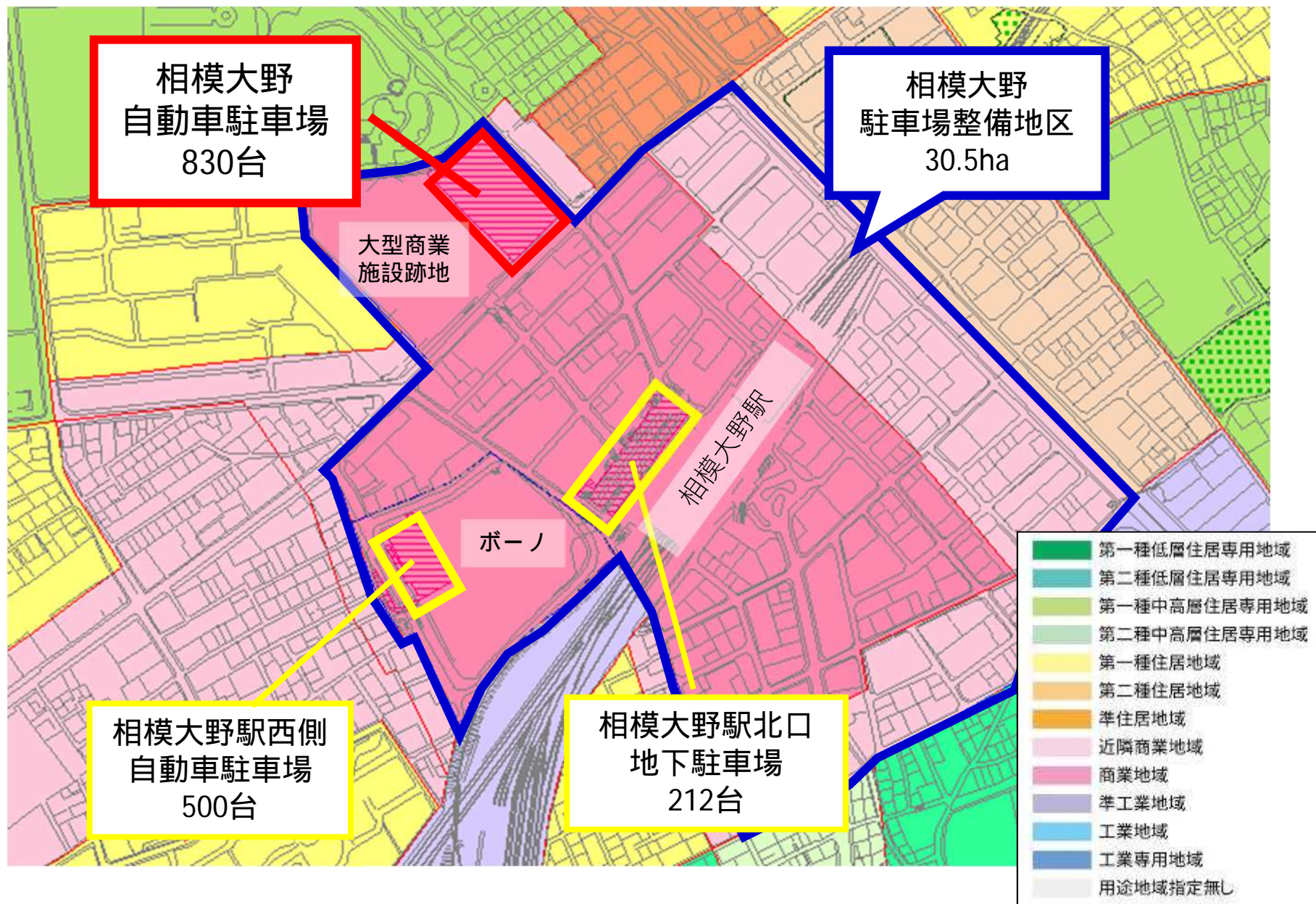
## 【都市計画駐車場とは】

- 都市計画・総合都市交通体系の観点から、交通の円滑化、交通安全の確保等、都市交通施設として整備の必要性が高く、広く一般公共の用に供する基幹的かつ恒久的な駐車場については、都市計画駐車場として位置付けている

## 【相模原都市計画区域内の都市計画駐車場】（ ）内は当初決定の内容

駐車場名称	告示年月	面積 (約m <sup>2</sup> )	構造	収容台数 (台)
相模大野自動車駐車場	S62年3月	7,000	地下1層、 地上5層	830
相模大野駅北口地下駐車場	H2年9月	4,100	地下3層	212
相模大野駅西側自動車駐車場	H18年4月 (H13年4月)	3,000 (13,500)	地上9層 (地下2層)	500 (350)
相模原駅自動車駐車場	H6年9月	2,400	地上5層	200
橋本駅北口自動車駐車場	H9年1月 (H3年2月)	7,000 (7,900)	地上11層 (地下2層)	650 (400)
橋本駅北口第2自動車駐車場	H10年3月	3,300	地上5層	370

# 相模大野駐車場整備地区における都市計画駐車場について



## 相模原市都市計画マスタープラン（令和2年3月）

### 【 実現化方策】

適切な都市計画の見直し

- 社会情勢等の変化や将来都市構造を踏まえ、地域の特性や実情に応じた持続可能な都市づくりの実現のため、用途地域、道路、公園、緑地、市街地開発事業などの都市計画について、必要性や配置の検証を実施し、適宜見直しを図る。

## 都市計画区域の整備、開発及び保全の方針（平成29年3月）

### （ 5 ）都市計画の見直しの方針

- 都市計画は、社会経済状況の変化に対応して行われることが予定されている制度であり、都市計画基礎調査の結果や社会経済状況の変化を踏まえるとともに、都市計画決定当時の計画決定の必要性を判断した状況が大きく変化した場合には、都市の目指すべき将来像やまちづくりの特性や実情に応じて、効果的・効率的な都市計画の実現のため、都市計画道路、都市計画公園・緑地、市街地開発事業等について、その必要性や配置の検証を実施し、適宜、変更・廃止等の見直しを図る。

## 相模原市駐車場ビジョン（令和5年11月）

### 【 駐車場整備計画 】

#### < 施策3 > 駐車需要を踏まえたまちづくり

##### 駐車場の位置付けの見直し

都市計画や都市交通の観点から、交通の円滑化、交通安全の確保、都市機能・都市環境の維持・向上等、都市交通施設として整備の必要性が高く、広く一般公共の用に供する基幹的かつ恒久的な駐車場については、都市計画駐車場として位置付け、路上駐車や道路渋滞の解消など、良好な交通環境の確保に大きく寄与してきた。

しかし、社会情勢の変化等により、都市機能等が大きく変化した場合などは、都市計画駐車場としての位置付けを見直し、効率的な活用が図られるようにする。

## 相模大野駅周辺の都市計画駐車場に係る経過

- ・ 昭和62年 3月 相模大野駐車場整備地区 都市計画決定  
相模大野自動車駐車場（830台） 都市計画決定  
昭和63年11月 供用開始
- ・ 平成 2年 9月 相模大野駅北口地下駐車場（212台）都市計画決定  
平成8年11月 供用開始
- ・ 平成13年 4月 相模大野駅西側自動車駐車場 都市計画決定
- ・ 平成18年 4月 相模大野駅西側自動車駐車場（500台） 都市計画変更  
平成25年3月 供用開始

# 相模大野自動車駐車場の変更（廃止）の理由（素案）

## 変更（廃止）の理由

駐車場の需要量・供給量を相模大野駐車場整備地区で推計した結果、将来に渡って駐車場の供給は十分足りていることが明らかであり、相模大野自動車駐車場を廃止しても当該駐車場周辺の駐車需要に対する供給は充足しているため、相模大野自動車駐車場の都市計画の位置付けを廃止する。



# 相模大野自動車駐車場の変更（廃止）の内容（素案）

## 都市計画の変更（廃止）内容

	名 称		位 置	面 積	構 造	備 考
	番号	駐車場名				
新	—	—	—	—	—	—
旧	5	相模大野 自動車駐車場	相模原市 相模大野4丁目	約7,000m <sup>2</sup>	立体自走式 地下1階 地上5階 (1階交通広場) (屋上利用)	収容台数 一般車用 825台 身障者用 5台 出入口 4箇所

# 都市計画の手続

