

相模原市からのお願い

その空き家、本当に必要ですか？ 空き家は急速に劣化するため、放置は禁物です。
空き家の将来(どのようにするか)を早めに決断しましょう！「解体」も選択肢の1つです。
※ 相模原市はクラッソーネと空き家の解体促進についての連携協定を結んでいます。

相模原市の
空き家対策
はこちら!!



所有者のデメリット

- 01 維持管理に手間や費用がかかる。
- 02 建物が劣化し、資産価値が下がる。
- 03 損害賠償に発展する可能性がある。

近所の方に迷惑がかかるかも

- ⚠ 不審者の侵入
- ⚠ ごみの不法投棄
- ⚠ 草木の繁茂
- ⚠ 放火による火災
- ⚠ 害虫やねずみの発生、動物の棲みつき



空き家の維持・管理のポイント

- 01 室内の換気
- 02 水道を流す
- 03 郵便ポストの管理
- 04 庭木の剪定・草むしり
- 05 建物(屋根、外壁、窓等)の確認
- 06 門やブロック塀等の確認

※ 近所の方に連絡先を伝えておくと、トラブルを防げます

月1回程度
を目安に!



相模原市 都市建設局
まちづくり推進部
住宅課 住宅政策班

☎ 042-769-9817

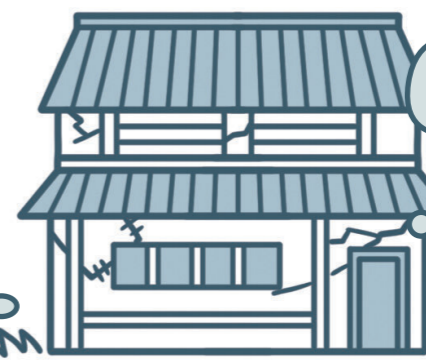
空き家の解体

急ぐべき3つの理由

解体費用の
高騰化

ご近所さま
への迷惑

罹災や倒壊
の可能性



低コストで良心的、安心安全な解体工事会社の探し方

費用削減

少しでも
工事費用を
安くしたい。



概算把握

解体費用は
どれくらい?



評判重視

評判がいい
工事に
頼みたい。



要サポート

忙しいので
業者との
やりとりは
簡便にしたい。



クラッソーネなら、安心・簡単・便利!

- ✔ クラッソーネだから
費用が安くなる!



全国1,500もの提携工事会社から各地域で最もコストパフォーマンスの良い会社を選定し、お見積り金額をご提示します。

クラッソーネは、国内最大級の解体工事会社紹介サービスです。厳格な審査基準をクリアした全国1500超の提携工事会社から、あなたに最適な解体工事会社をご紹介します。完了までサポートいたします。

- ✔ 厳しい審査をクリア。
安心して任せられる!



工事会社は全て、厳しい審査基準をクリア。口コミとお客様の5つ評価軸、工事会社の会社情報や強み、工事実績も確認できます。

- ✔ 万全の保証が
もれなく付いて安心!



着手金保証 工事完了保証 賠償責任保険

クラッソーネなら、しっかりとした保証が無償で付いてきます。着手金保証、工事完了保証、賠償責任保険の3つの保証で万が一の対応も万全です。

3社一括見積りで
最安値を実現!
依頼はコチラから



先送り、百害あって一利なし。

解体工事では膨大な量の廃棄物が出ます。それら産業廃棄物の処分費用は年々上昇しており、今後もこの傾向は続いていくことが予想されます。深刻な職人不足による人件費の高騰も重なって、解体費用は上昇の一途を辿っています。

また、放置による近所迷惑や、罹災による倒壊のリスクも。火災はもちろん、屋根瓦の落下や壁の崩壊などで隣家を破損してしまった場合には、当然ながら賠償責任が生じます。トラブル回避のためには問題を先送りにしないことが大切です。

まずは空き家の資産価値を調べてみよう!



簡単な質問に答えると
あなたの空き家の資産価値

- ① 土地の売却査定価格
- ② 空き家の解体費用

をAIで算定します。
また、必要な方には
解体工事の一括見積りや
不動産仲介等のご紹介も
いたします。



すまいの終活ナビ

2022年度の国土交通省
空き家対策モデル事業に採択

相模原市版

スマホのカメラで
こちらのコードを
読み込んでください



そもそも解体工事って、どう進めればいいんですか？

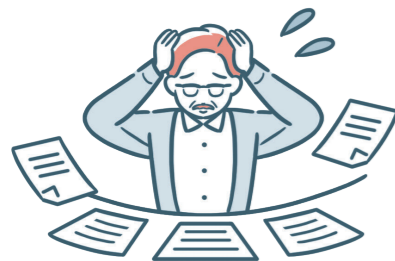


A. スムーズな進行のために、一連の流れを把握しよう。

つまずきなく円滑に空き家の処分を行うためには、解体工事全体の流れを把握するのが大切。どのタイミングで何をすればよいかを理解しておくことで不要なトラブルを回避できます。



安い見積りに要注意!



安く建物を壊せばいいというものではありません。安いからというだけで工事会社を選び、後々トラブルに見舞われたという声も多く耳にします。「解体してみなければわからない。」と、詳細の確認なく工事を行いあとから多額

の費用を請求されてしまうという事例も。見積りを入手した段階で工事範囲や費用・期間など、認識あわせをしておくことが肝心です。予期せぬトラブルに巻き込まれないためにも、安心できる工事会社選びがとても重要なのです。

MISSION COMPLETE

全行程完了!