凡例		
番号間	境界	備考
①～②	行政界	
②～③	道路距離界	市道相原大島から30m
③～④	道路距離界	国道413号から50m
④～⑤	道路距離界	市道相原大島から30m
⑤～⑥	道路界	
⑥～⑦	道路距離界	市道相原大島から30m
⑦～⑧	道路界	
⑧～①	道路距離界	市道相原大島から30m

見直し項目	変更前	変更後
用途地域	第一種低層 住居専用地域	第二種低層 住居専用地域
防火・準防火地域	なし	準防火地域
建ぺい率・容積率	50／80	50／100

注）**地区計画の区域内においては**、地区整備計画で建築物の用途が制限されているため、実質的に**建築可能な用途は変わりません。**

東京都
町田市

都市計画河川境川

相原三丁目

2・2・50
田通公園

相原一丁目

相原六丁目

市道相原大島

30m

相原４丁目地区
地区計画

相原地区
面積：約6.0ha
80 一低 50 → 100 二低 50

相原二丁目

相原５丁目地区
地区計画

町屋一丁目

緑区

原宿一丁目

2・2・152
相原界公園

相原五丁目

相原四丁目

3・5・7 相原宮下線

相原公民館

相原小学校

50m

(交差点)
二本松

国道413号

2・2・78
二本松公園

二本松三丁目

二本松四丁目

凡例
- 変更区域
- 行政界
- 丁目界

用途地域
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 第二種住居地域
- 工業地域
- 工業専用地域

事項 ＼ 市町名	相模原市
件名	相模原都市計画用途地域の変更
図面の名称	計画図
縮尺	1/2,500
番号	10の2
作成年月日	令和　年　月　日

1：2,500
0 25 50 100 150 200 m

平成１３年 測図　撮影 令和５年１月
平成１９年 修正　現調 令和５年８月
平成２１年 修正　編集 令和６年３月
平成２５年 修正
平成３０年 修正
令和　５年 修正
町田市 平24閲公第269号

この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである
（承認番号）令０５企指公第２３号
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺２，５００分の１地形図を利用して作成したものである。
（承認番号）５都市基交省第４２号

著作権所有兼発行者 相模原市
許可なく複製を禁ずる