凡例		
番号間	境界	備考
①～②	行政界	
②～③	道路距離界	市道淵野辺境橋から30m
③～④	道路界	
④～⑤	米軍施設界	
⑤～⑥	道路距離界	市道淵野辺境橋から30m
⑥～①	都市計画河川界	

見直し項目	変更前	変更後
用途地域	第一種低層 住居専用地域	第二種低層 住居専用地域
防火・準防火地域	なし	準防火地域
建ぺい率・容積率	50／80	50／100

東京都
町田市

都市計画河川境川

上矢部二丁目

80
一 低
50

至 常盤台交差点

市道淵野辺境橋

(交差点)
上矢部

上矢部三丁目

上矢部五丁目

上矢部地区
面積：約 4.1ha
80 一 低 50 → 100 二 低 50

30m

30m

100
二 低
50

80
一 低
50

在日米陸軍相模総合補給廠

上矢部

上矢部四丁目

中央区

至 麻布大

200
準 工
60

200
無指定
60

2・2・60
上原公園

200
工 業
60

淵野辺一丁目

3・6・4
淵野辺駅上矢部線

淵野辺二丁目

1:2,500
0 50 100 200 m

凡例
- 変更区域
- 行政界
- 大字界
- 丁目界

用途地域
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 準工業地域
- 工業地域
- 無指定

事項＼市町名	相模原市
件名	相模原都市計画用途地域の変更
図面の名称	計画図
縮尺	1/2,500
番号	10の5
作成年月日	令和　年　月　日

平成１３年 測図　撮　影 令和５年１月
平成１９年 修正　現　調 令和５年８月
平成２１年 修正　編　集 令和６年３月
平成２５年 修正　町田市 平 24 関公第 269 号
平成３０年 修正
令和　５年 修正

この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである（承認番号）令０５企指公第２３号
この地図は、東京都知事の承認を受けて、東京都縮尺２，５００分の１地形図を利用して作成したものである。（承認番号）５都市基交著第４２号

著作権所有兼発行者 相 模 原 市

許可なく複製を禁ずる