凡例		
番号間	境界	備考
①～②	道路距離界	3・5・12嶽之内当麻線から50m
②～③	道路距離界	市道下溝405号から30m
③～④	道路界	
④～⑤	道路距離界	市道下溝414号から30m
⑤～⑥	道路界	
⑥～⑦	道路距離界	市道下溝414号から30m
⑦～⑧	河川界	
⑧～⑨	道路界	
⑨～⑩	道路距離界	市道下溝414号から30m
⑩～⑪	道路界	
⑪～⑫	道路距離界	市道下溝405号から30m
⑫～①	河川界	

見直し項目	変更前	変更後
用途地域	第一種低層 住居専用地域	第二種低層 住居専用地域
防火・準防火地域	なし	準防火地域
建ぺい率・容積率	50／80	50／100

3・5・12 嶽之内当麻線
200 一 住 60
50m
30m
市道下溝405号
横浜水道みち緑道
80 一 低 50
80 調 整 50
4 道保川緑地
南区
麻溝公民館
下溝
鳩川
境川
200 二中高 60
200 一 住 60
200 近 商 80
100 二 低 50
30m
市道下溝414号
下溝地区
面積：約 5.4ha
80 一 低 50 → 100 二 低 50
3・3・3 相模原町田線

凡例
- 変更区域
- 区域区分界
- 大字界

用途地域
- 第一種低層住居専用地域
- 第二種低層住居専用地域
- 第二種中高層住居専用地域
- 第一種住居地域
- 近隣商業地域
- 市街化調整区域

市町名／事項	相模原市
件名	相模原都市計画用途地域の変更
図面の名称	計画図
縮尺	1/2,500
番号	10の8
作成年月日	令和　年　月　日

平成１３年 測図　撮影 令和５年１月
平成１９年 修正　現調 令和５年８月
平成２１年 修正　編集 令和６年３月
平成２５年 修正
平成３０年 修正
令和　５年 修正

この測量成果は、国土地理院長の承認を得て同院所管の測量成果を使用して得たものである
（承認番号）令０５企指公第２３号

著作権所有兼発行者 相模原市
許可なく複製を禁ずる

1:2,500
0　50　100　200 m