

相模原都市計画区域区分の変更（相模原市決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

I 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「総括図表示のとおり」

II 人口フレーム

年次 区分	令和2年	令和17年
都市計画区域内人口	685千人	685千人
市街化区域内人口	665千人	668千人
保留人口（特定保留）	—	2.6千人 (0.3千人)

理由 別添理由書のとおり

理由書

区域区分に関する都市計画は、昭和45年の当初決定以来、7回の定期見直しを行ってきたところですが、今回、令和2年に実施した都市計画基礎調査結果等を踏まえ、当該都市計画区域において適正で合理的な土地利用の実現と効率的で質の高い都市整備の推進を図るため、区域区分の見直しの検討を行った結果、目標年次、人口フレームを本案のとおり変更するものです。

また、麻溝台・新磯野北部地区及び麻溝台・新磯野南部地区は、工業地として計画的な市街地整備を予定しており、市街地開発事業等により計画的な市街地の見通しが明らかになった時点で市街化区域に編入しようとする特定保留区域として、本案のとおり位置付けるものです。

相模原都市計画区域区分

新旧対照表

新旧対照表（面積増減）

種 類	面 積		面 積 増 減 の 内 訳
	新	旧	
市街化区域	6,855ha	6,855ha	0.0ha 市→調 0.0ha 調→市 0.0ha
市街化調整区域	4,172ha	4,172ha	0.0ha 市→調 0.0ha 調→市 0.0ha
都市計画区域	11,027 ha	11,027 ha	

相模原都市計画区域区分の変更（相模原市決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

I 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「総括図表示のとおり」

II 人口フレーム

区 分	年 次	
	<u>令和2年</u>	<u>令和17年</u>
都市計画区域内人口	<u>685千人</u>	<u>685千人</u>
市街化区域内人口	<u>665千人</u>	<u>668千人</u>
保留人口（特定保留）	—	<u>2.6千人</u> <u>(0.3千人)</u>

理由 別添理由書のとおり

相模原都市計画区域区分の変更（相模原市決定）

都市計画区域区分を次のように変更する。

I 市街化区域及び市街化調整区域の区分
「計画図表示のとおり」

II 人口フレーム

区 分	年 次	
	<u>平成22年</u>	<u>令和7年</u>
都市計画区域内人口	<u>670千人</u>	<u>687千人</u>
市街化区域内人口	<u>648千人</u>	<u>664千人</u>
保留人口（特定保留）	—	<u>14.4千人</u> <u>(8.8千人)</u>

理由 別添理由書のとおり

