

駐車施設の附置等に関する施策検討業務委託 仕様書

第1章 総則

1 業務名称

駐車施設の附置等に関する施策検討業務委託（以下「本業務委託」という。）

2 目的

本市では、相模原市建築物における駐車施設の附置に関する条例（昭和62年相模原市条例第9号。以下「附置義務条例」という。）により、駐車場整備地区内に一定規模の建築物を新增築する場合に、駐車施設の附置を義務付けているが、昭和62年の制定以来改正がなされないまま現在に至っている。条例制定後40年近く経過する中で、駐車場法や標準駐車場条例の改正が度々行われており、社会情勢も大きく変化してきた。

また、令和5年11月には「相模原市駐車場ビジョン（以下「ビジョン」という。）」を策定し、駐車場整備に関する方針、施策等の見直しを行った。

そこで、まちづくりにおける駐車場のあり方を踏まえた「附置義務条例」の改正に関する基礎調査、及び、改正に向けた検討、資料作成等を行うことを本業務委託の目的とする。

3 履行範囲

相模原市内の駐車場整備地区（橋本駅周辺駐車場整備地区、相模原駐車場整備地区及び相模大野駐車場整備地区）及び市営小田急相模原駅自動車駐車場周辺地区とする。

4 履行期間

本業務委託の履行期間は、契約日から令和8年2月27日までとする。

5 準拠する法令等

- （1）都市計画法、同施行令、同施行規則
- （2）都市計画運用指針
- （3）駐車場法、同施行令、同施行規則
- （4）相模原市における、まちづくり関連の条例、規則等
- （5）個人情報の保護に関する法律、相模原市個人情報保護条例、同施行規則等
- （6）相模原市営自動車駐車場条例、同施行規則
- （7）相模原市建築物における駐車施設の附置に関する条例、同施行規則
- （8）その他関連法令・基準

6 提出書類

受注者は本業務委託の着手及び完了にあたって、本業務委託の契約約款に定めるもののほか、次の書類を提出しなければならない。

(1) 着手時

- ア 業務着手届
- イ 業務計画書
- ウ 業務工程表
- エ 管理技術者（主任技術者）、照査技術者、担当技術者届及び経歴書
（※技術士（建設部門、都市及び地方計画）の資格所有者を担当に置くものとする。）

(2) 中間

- ア 中間報告書（10月末）

(3) 完了時

- ア 業務完了届
- イ 報告書、資料集、電子データ等
- ウ 納品書
- エ 請求書

7 検査

受注者は、本業務委託における成果品については、発注者の検査を受けなければならない。

- (1) 検査において指摘を受けた箇所については、直ちに修正しなければならない。
- (2) 本業務委託は、検査に合格した時点をもって完了とする。
- (3) 業務完了後において、明らかに受注者の責に伴う契約の不適合が確認されたときは、直ちに修正を行わなければならない。
- (4) 検査及び修正に要する費用は受注者の負担とする。

8 秘密の保持

受注者は、業務上知り得た内容を他人に漏らしてはならない。また、地区の住民等に対して誤解や疑義を与えるような言動をしてはならない。

9 疑義

この仕様書について、発注者受注者相互間に疑義が生じたとき又は定めのない事項については、その都度発注者受注者協議して定めるものとする。

第2章 業務内容

【共通事項】

次の事項は、「Ⅰ. 駐車場需給調査」及び「Ⅱ. 附置義務条例の改正検討」に共通して実施する。

1 業務計画書の作成

受注者は、業務着手にあたり業務内容やスケジュール、調査方法等を具体的に定めた業務計画書を作成し、発注者の承認を受ける。

2 調査結果取りまとめ・報告書作成

各調査・検討事項について結果を整理し、報告書（概要編・詳細編）及び必要な資料を作成する。また、電子データとしても提出する。

3 打合せ協議

打合せ協議は業務着手時、中間報告書提出時（10月末）、12月末、成果物納品時の計4回実施するほか、必要に応じて実施する。

※ 委託成果物の提供

発注者は、必要に応じて、令和2年度に実施した「相模原市駐車場整備計画検討業務委託」及び、令和4年度に実施した「相模原市駐車場ビジョン検討業務委託」等の成果物のデータを提供する。

Ⅰ. 駐車場需給調査

1 駐車場供給調査

（1）駐車場施設調査

履行範囲内における全駐車場を対象とし、資料調査及び現地調査を行い、種別、台数、料金等の駐車場の基本情報と分布を整理する。

2 駐車場需要調査

（1）土地利用計画に基づく需要の推計

将来土地利用計画の想定より、店舗、事務所、ホール等の用途別床面積を算出し、用途別原単位、利用目的割合を考慮して、種類別の駐車場需要を推計する。

（2）駐車場利用実態調査

市営駐車場及び主要な民営駐車場の平日・休日の利用状況（種類別の台数、回転数等）を整理、分析する。

（3）路上駐車台数調査

現地調査により路上駐車的位置、台数の時間推移、荷捌き車両の占める割合等を把握

し、エリア別に傾向を整理する。

(4) 駐車場アンケート調査

指定管理者の協力により市営駐車場利用者に対するアンケート調査を実施し、ドライバー属性別、エリア別の駐車場利用状況、利用の理由、駐車場施策への意向等を把握する。

(5) 自動車利用に関するアンケート調査

駅等の交通結節点において自動車以外による来街者を対象にアンケート調査を実施し（平日・休日）、地区への来街手段としての自動車利用の課題、駐車場施策への意向等を把握する。

(6) 需要の推計

上記の調査結果に基づき、エリア別、種類別の駐車場需要を推計する。

3 駐車場需給バランス等の現況分析

「1 駐車場供給調査」、「2 駐車場需要調査」の結果、及び、東京都市圏パーソナリティ調査、都市計画基礎調査等のデータを踏まえて、駐車需給のバランスや施設の過不足の状況を種類別、エリア別に分析する。

II. 附置義務条例の改正検討

1 条例見直しの背景整理等

(1) 地区ごとの課題整理

「I. 駐車場需給調査」を踏まえ、駐車場整備地区及び市営小田急相模原駅自動車駐車場周辺地区ごとの課題を示し、施策の方向性を整理する。

(2) 原単位に関する基礎的事項の整理

現況の原単位の評価及び、建物立地と用途規模、将来的な施設整備状況の想定等を整理する。

(3) 標準駐車場条例改正に伴う整理

令和7年3月28日に標準駐車場条例が改正されたため、附置義務条例と標準駐車場条例を比較・分析し、駐車場施策に反映すべき事項の整理を行う。

(4) 他自治体の類似事例調査

他自治体の附置義務条例改正状況を調査し、本市への適用可能性を分析する。

(5) 附置義務条例の課題分析

現行条例の運用実態や課題点を整理し、改正が必要な事項を明確化する。

2 附置義務条例見直しに関する検討

(1) 附置義務台数算定基準の見直し検討

駐車場需給の実態や将来の開発等による影響等を考慮し、附置義務台数の原単位基

準を見直す。

(2) 附置義務台数低減制度の検討

公共交通利用促進策等による附置義務台数の低減制度を検討する。

(3) 隔地距離の見直し検討

各種データや今後のまちづくり、開発状況等を考慮し、隔地距離の基準見直しを検討する。

(4) 荷捌き駐車場の検討

荷捌き駐車場の設置義務化や位置付けについて検討する。

(5) 政令改正に伴う検討

駐車場法施行令の一部を改正する政令（令和 7 年政令第 4 3 号）が令和 8 年 4 月 1 日に施行され、特定用途に「共同住宅」が追加されるため、附置義務条例における影響を調査し、改正の方向性を検討する。検討にあたっては、「相模原市特定建築物の建築に係る自動車の保管場所の確保に関する条例（平成元年相模原市条例第 32 号）」を考慮すること。

(6) その他の施策検討

ビジョンで示された施策や、国の動向を踏まえた施策の検討を行う。

第3章 成果品

1 成果品

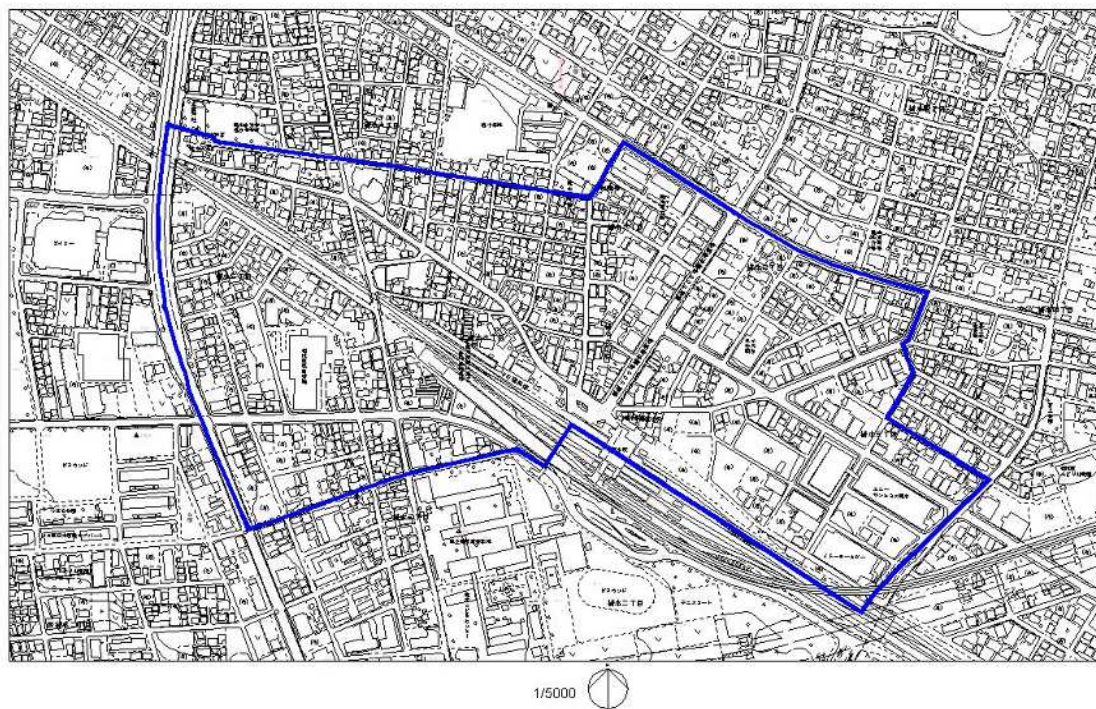
本業務委託の成果品は次のとおりとする。

名称	数量	備考
1. 中間報告書	1 部	A 4 版カラー、ファイル綴じ、1 0 月末提出
2. 報告書	2 部	A 4 版カラー、レザックくるみ製本
3. 資料集	1 部	実態調査資料等、A 4 版カラー、ファイル綴じ
4. 電子データ	1 部	電子記憶媒体（C D－R 等）
5. 打合せ協議録	1 部	打合せ後随時提出、最終はA 4 版ファイル綴じ

別添資料 位置図（橋本駅周辺駐車場整備地区）

位置：橋本二丁目、橋本三丁目、橋本六丁目地内

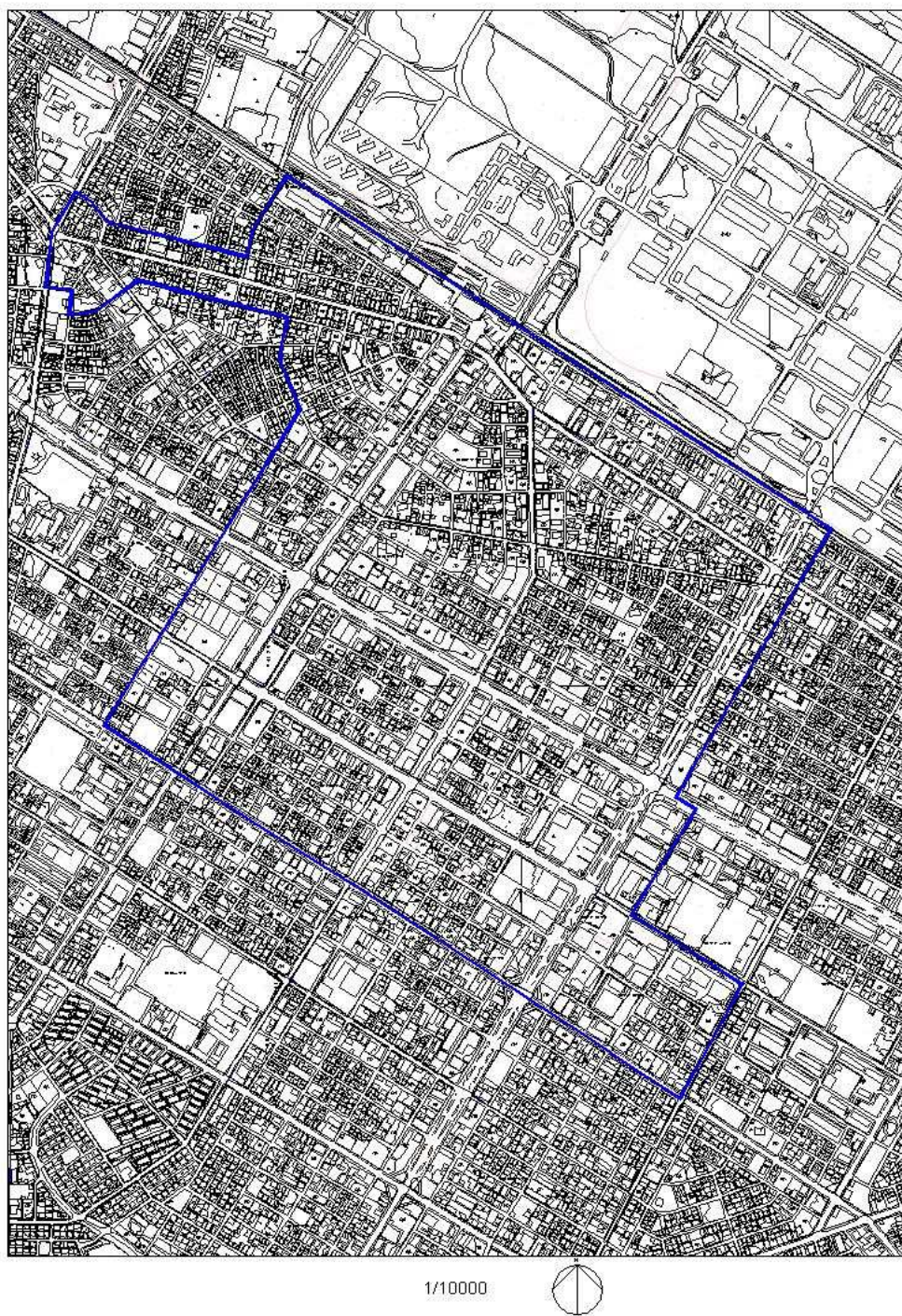
範囲：下図に示すとおり 面積：約 37.5ha



別添資料 位置図（相模原駐車場整備地区）

位置：相模原一～八丁目、清新一～三丁目、清新八丁目、中央一～四丁目、矢部一丁目、富士見一丁目、富士見六丁目地内

範囲：下図に示すとおり 面積：約 139ha

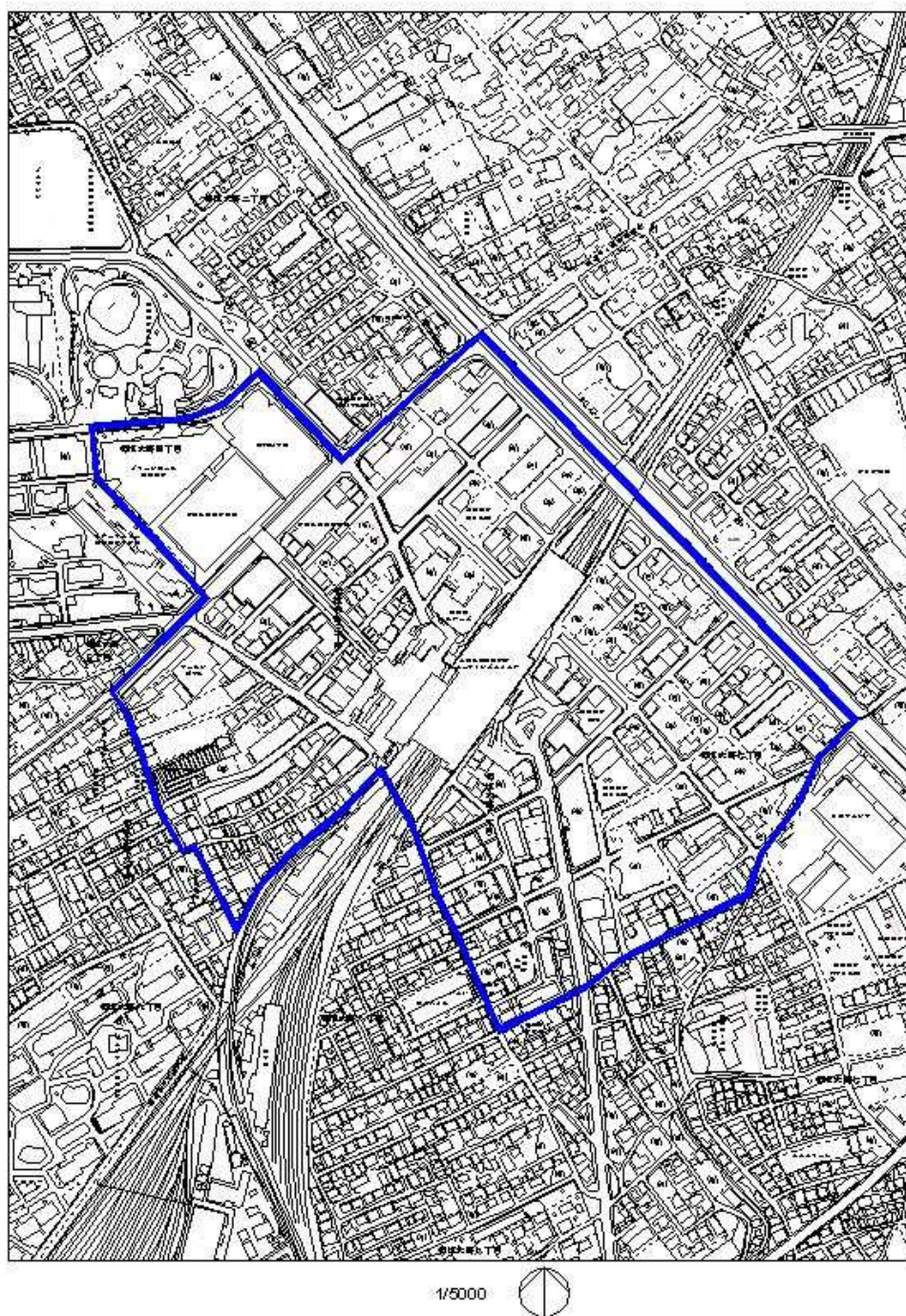


別添資料 位置図（相模大野駐車場整備地区）

位置：相模大野三丁目、相模大野四丁目、相模大野七丁目、相模大野八丁目地内

範囲：下図に示すとおり

面積：約 30.5ha



別添資料 位置図（市営小田急相模原駅自動車駐車場周辺地区）

位置：南台三丁目、南台五丁目、相南四丁目、相模台二丁目及び座間市相模が丘二丁目地内

範囲：下図に示すとおり

面積：約 33.5ha



1/5000 ①

表 駐車施設の附置等に関する施策検討業務委託スケジュール案

	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月	1 月	2 月
0. 業務計画								
I. 駐車場需給調査								
1. 駐車場供給調査								
(1) 駐車場施設調査		企画	実施					
2. 駐車場需要調査								
(1) 土地利用計画に基づく需要の推計		企画	実施	実施				
(2) 駐車場利用実態調査		企画	実施	実施				
(3) 路上駐車台数調査		企画	実施	実施				
(4) 駐車場アンケート調査		企画	実施	実施				
(5) 自動車利用に関するアンケート調査		企画	実施	実施				
(6) 需要の推計		企画	実施	実施				
3. 駐車場需給バランス等の現況分析			企画	分析				
II. 附置義務条例の改正検討								
1. 条例見直しの背景整理等								
(1) 地区ごとの課題整理								
(2) 原単位に関する基礎的事項の整理								
(3) 標準駐車場条例の改正に伴う整理								
(4) 他自治体の類似事例調査								
(5) 附置義務条例の課題分析								
2. 附置義務条例見直しに関する検討								
(1) 附置義務台数算定基準の見直し検討								

(2) 附置義務台数低減制度の検討								
(3) 隔地距離の見直し検討								
(4) 荷捌き駐車場の検討								
(5) 政令改正に伴う検討								
(6) その他の施策検討								
※ 打ち合わせ協議	着手●			中間●		●		納品●