

本庁舎中央監視装置更新修繕仕様書

本仕様書は、相模原市役所本庁舎に設置されているアズビル製（旧山武製）中央監視装置更新工事について規定するものである。

1 修繕場所

相模原市中央区中央 2-11-15

相模原市役所本庁舎第2別館 1階中央制御室内

2 修繕概要

アズビル（旧山武）社製中央監視装置を機器の更新修繕を実施し、中央監視装置のソフトの作成、ポイント情報の作成、各種パラメータの設定、システムの立上げ作業等を行い、正常に作動する様に点検及び動作試験・調整作業を行うこと。

中央監視設備の各所CP制御盤内収納の端末伝送装置及び制御コントローラは既設再接続、熱源設備監視装置及び受変電設備監視装置についてもBAC-net/IPにて再接続とする。

（1）修繕更新対象機器概要

※ アズビル株式会社製管理点数2,000点仕様

Savic-net20をSavic-netG 5に更新する。

MCU中央監視装置（サーバ）2組	撤去
------------------	----

LCD液晶ディスプレイ 2組	撤去
----------------	----

KB, MSキーボード、マウス 2組	撤去
--------------------	----

CLPカラーレーザプリンタ 1組	撤去
------------------	----

UIC設備統合コントローラ 2組	撤去
------------------	----

UPS無停電電源装置 2組	撤去
---------------	----

BMS装置端末 1組	撤去
------------	----

LCD液晶ディスプレイ 1組（BMS端末用）	撤去
------------------------	----

KB, MSキーボード、マウス 1組（BMS端末用）	撤去
----------------------------	----

UPSのバッテリーの処分等は適正に行うこと。

（※法律を遵守し適正に処分すること。）

（2）更新後の機器概要

コントローラ接続時の確認作業

※ アズビル株式会社製管理点数2,000点仕様

PC中央監視端末 2組	新設
-------------	----

LCD液晶ディスプレイ 2組（監視端末用）23.8”	新設
----------------------------	----

KB, MSキーボード、マウス 2組	新設
--------------------	----

MISマネジメント・インテグレーション・サーバ 2組	新設
----------------------------	----

BMSハバソコン端末 1組	新設
---------------	----

LCD液晶ディスプレイ 2組（監視端末用）27.0”	新設
----------------------------	----

KB, MSキーボード、マウス 1 組	新設
CLPカラーレーザプリンタ 1 組	新設
UPS無停電電源装置 2 組	新設
NAS (AGMⅢ用) 1 組	新設
SVC統合コントローラ 2 組	新設
NIFインターフェイス 2 組 (既設リモート接続用)	新設
Ethernetスイッチ類 (一式)	新設
RS端末伝送装置 (一式)	既設再利用
DDC空調機用制御コントローラ (一式)	既設再利用
ZMゾーンマネージャ (一式)	既設再利用
DDCFファンコイルユニット用制御コントローラ (一式)	既設再利用

(3) 処分費については修繕のなかで見込むこと。産業廃棄物処分費用については、各機器の内容によって処分の品目を見定めること。

(4) 詳細な仕様、設置場所等は別紙図面、仕様を参照すること。

3 工期

契約締結日から令和8年3月30日まで

4 その他

(1) 本仕様書に記載されていない事項について疑義が生じた場合には、双方協議の上決定するものとする。

(2) 緊急時対応のため、調整し早急な緊急連絡体制を整えること。

(3) 技術者を配置すること。(1級管工事施工管理技士又は2級管工事施工管理技士等)

(4) システムの切替作業は庁舎への影響が少なく済むよう発注者と調整し、操作・監視・制御が不可となる無監視時間を44時間以下とすること。

(5) 業務の全部を一括して、又は主たる部分を第三者に委任し、又は請け負わせないこと。但し、前もって書面にて申し出た場合は、この限りではない。

※ 「主たる部分」とは、その業務における総合的企画、業務遂行管理、手法の決定及び技術的判断等。

(6) 既設中央監視設備の端末伝送装置等(RS, PU-L, DDC, 等)は既設再接続とし、新設中央監視装置に既存メーカー以外の物を使用する場合は、既設部分と適合する事の証明書(任意様式)を両メーカー分提出すること。

(7) 既設のシステムと同等にシステムを再構築し更新を行うこと。(すべて既存のシステムでの遠方操作・手元操作等ができるようにシステムを再構築すること。)

(8) 既設グラフィックパネルは、加工し不使用な状態とすること。

(9) 撤去により搬出する機器は全て、法律に則り適正に処分すること。(※産業廃棄物) 既設設備への接続配線等の材料についても修繕内で見込むこと。

(10) その他修繕に必要な機器部品等が発生した場合についても、必要なものは納入し設置すること。

機器仕様（参考）

記号	名称	仕様
監視用 PC	監視用パソコン× 2 BMS 用パソコン× 1	機種：ESPRIMO D7012/N（24 時間モデル） 工業用パソコン CPU：INTEL COREI7-13700 グラフィック：NVIDIA® T400 メモリ：16G BYTE 以上 ストレージ：暗号化機能付 512GB フラッシュメモリディスク（DRAM-less/NVMe） ディスプレイインターフェイス：DVI-Dx1、Display Port×2 光学ドライブ：DVD-ROM ネットワークインターフェイス：100BASE-TX、1000BASE-TX 電源：AC100V 50/60Hz 80VA OS：Windows11Pro(Windows10 Enterprise LTSC 2019 64Bit 相当) 周囲条件：10～35℃ 20～80%（結露しないこと。）
23.8 “LCD	液晶ディスプレイ × 2	画面サイズ：23.8 型 表示色：16677 万色 解像度：1920×1080 電源：AC100V 50/60Hz 23VA
27.0 “LCD	液晶ディスプレイ × 1	画面サイズ：23.8 型 表示色：16677 万色 解像度：1920×1080 電源：AC100V 50/60Hz 34VA
CLP	カラーレーザプリンタ × 1	印字方式：電子写真方式 印字文字：英数文字、カナ、ひらがな、漢字 印字速度：片面印刷（A4） 接続：ネットワーク（100BASE-TX） 電源：AC100V 50/60Hz 15VA
SVC	統合コントローラ × 2	CPU：Atom E3950（64 ビット CPU） メモリ：8G byte OS：Linux SSD：64G byte 接続：Ethernet（BACnet/IP） 電源：AC100～240V 50/60Hz 60VA シャットダウン用電源：リチウムイオンキャパシタ 時刻保持用電源：リチウム電池 周囲条件：動作時 5～40℃ 30～85%RH（結露のないこと。）

記号	名称	仕様
NIF	NC-bus Interface×2	CPU : Power Pc 400MHz (32ビットCPU) メモリ : 256M byte OS : Linux SSD : 64G byte 接続 : Ethernet (BACnet/IP) 電源 : AC100～240V 50/60Hz 60VA シャットダウン電源 : ニッケル水素電池 周囲条件 : 動作時 5～40℃ 30～85%RH (結露のないこと。)
	Ethernet スイッチ類 (BAC-Net/IP)	通信方式 : Ethernet (TCP/IP) IPv4 通信速度 : 100Mbps/1000Mbps 通信媒体 : 100BASE-TX, 1000BASE-TX、100BASE-FX
NC-bus	コントロール・バス	通信方式 : 専用通信 通信速度 : 4800bps 通信媒体 : IPEV-S 又は KNPEV-SB0.9” × 1P (ツイストペアケーブル) 最大接続距離 : 500m 接続リモート台数 : 25 台/ライン
UPS	2 台	1KVA 10 分程度
NAS	1 台	AGM-Ⅲ用 1TB (SSD)

その他ソフトウェア関連

【ソフトウェアライセンスキット】	【数値演算】
同時ログイン数×10ログイン 冗長化 自動バックアップ	条件演算 警報移報 火災時制御
【SVC 不正プログラム監視】	【自家発自負荷配分】
警報音声メッセージ (ポイント・通信関連) ポイント管理×2000 ポイント	力率改善 電力デマンド 間欠運転
【アナログ上下限監視】	【加湿禁止出力】
状態継続時限監視 活性経過時間監視 状態変化回数監視	空調最適起動停止
【時間帯別稼働実績監視】	
警報 通知 (監視) グラフィック×80 ページ グラフィックジェネレータ×1 台	
【管理】	
データ集計 集計データ修正	
【チャート】	
日週月年報 日週月年報フォーマット編集 ログ	
【ログフォーマット編集】	
設定記録 フレキシブルレポート出力 時系列データ出力	
【制御】	
カレンダー スケジュール	