相模原市立市民・大学交流センター（ユニコムプラザさがみはら）
の次期指定管理者公募に向けたサウンディング型市場調査実施要領

1 サウンディング型市場調査について

「サウンディング型市場調査」（以下「調査」という。）とは、市が予定している事業の検討に当たって、民間事業者等から広く意見・提案を求め、市場性の有無や民間のアイデア等を把握するために実施するものです。

2 調査の目的

相模原市立市民・大学交流センター（ユニコムプラザさがみはら、以下「市民・大学交流センター」という。）の管理運営に当たっては、令和8年度に次期指定管理者の公募を予定していることから、施設の今後の管理運営に関して民間事業者等の皆様から幅広く、ご意見・ご提案をいただきたく調査を実施します。

なお、本調査への参加実績等が事業者公募の選考に影響を与えるものではありません。

3 調査の対象

事業名等	市民・大学交流センターの管理運営事業
概要	別紙のとおり
対話内容 (主なもの)	(1) 施設の効果的な活用方法について (2) 実施事業について (3) 施設の管理運営について
対象者	事業主体となる可能性がある団体またはそれらを構成員とするグループ等

※詳細については、次ページ以降をご確認ください。

4 実施スケジュール

内 容	実 施 時 期
実施要領の公表	令和7年10月10日（金）
事前説明会・現地見学会の開催	令和7年10月31日（金） 10時～12時
対話参加の申込み	令和7年10月31日（金）～11月7日（金）
資料提出【任意】	対話実施日の5営業日前まで
対話の実施	令和7年12月1日（月）～12月5日（金）
結果の公表	令和7年12月下旬（予定）

5 対話までの流れ

(1) 事前説明会・現地見学会の開催

事業概要及び対話の趣旨について、事前の説明会及び現地見学会を開催いたします。
参加を希望される方は、別紙1「事前説明会参加申込書」に必要事項を記載し E メールに添付の上、期日までに下記申込先へお申し込みください。

※事前説明会への出席は対話参加の必須条件ではありません。

※Eメールの件名は「【事前説明会申込】(団体名)」としてください。

【日 時】令和7年10月31日(金) 10時から12時まで

【場 所】市立市民・大学交流センター 実習室1

(南区相模大野3丁目3番2号 bono 相模大野サウスモール3階)

【申込期限】令和7年10月29日(水) 17時まで

【申 込 先】相模原市市民局市民協働推進課

shiminkyoudou@city.sagamihara.kanagawa.jp

(2) 対話参加の申込み

別紙2「エントリーシート」に必要事項を記載し E メールに添付の上、申込期間中に上記申込先へお申し込みください。

※Eメールの件名は「【対話申込】(団体名)」としてください。

【申込期間】令和7年10月31日(金)から令和7年11月7日(金) 17時まで

(3) 資料提出

資料の作成及び提出は求めませんが、「6 対話内容」に対し、効果的な対話を行う上で必要だと考える場合に作成、提出をお願いします(任意様式)。

※提出の場合は、Eメールへ添付の上、期日までに上記申込先へご提出ください。

※Eメールの件名は「【資料提出】(団体名)」としてください。

【申込期限】対話実施日の5営業日前までとします。

(4) 対話の実施

知的財産保護の観点から、対話は個別に実施します。

【日 時】令和7年12月1日(月)から令和7年12月5日(金)までの期間で、30分から1時間程度。(対話参加の申込み後、別途調整いたします。)

【場 所】相模原市役所本庁舎内の会議室を予定しています。

【実施方法・対話内容等】 「7 対話内容」以降をご確認ください。

6 実施事業の概要

(1) 施設の概要

別紙「市立市民・大学交流センターの概要」をご参照ください。

(2) 施設の管理運営に係る市の考え方

ア 設置目的及び現状

当該施設は、市民と大学との連携により地域の課題の解決及び地域の活性化を図るための施設として、平成25年度より指定管理者制度により管理運営が行われています。

主な施設として公開講座やシンポジウム等の開催が可能なセミナールームや、展覧会や交流会等が開催可能なマルチスペースが設置されています。

施設の主な業務として、地域活動と市民活動を行う市民と大学との橋渡し業務や各種講座の企画・運営、またそれらに付随して施設の利用承認業務があります。

イ 課題

- ・令和6年度の貸室全体の利用者数は約11万人と多くの方に利用していただいておりますが、大学連携に係る利用は少数にとどまりました。施設の本来目的である市民と大学との連携による貸室利用を増やしたいと考えています。
- ・中・大規模の貸室であるセミナールームやミーティングルーム4は70パーセント以上と高い利用率となっている一方、実習室やマルチスペース等の特殊な利用用途の貸室の利用率が50%以下と低い水準になっているため、中・大規模貸室と同じ水準まで利用者を増やしたいと考えています。
- ・令和5年度に市政モニターを実施した結果、当施設を知らないと回答した人の割合は約50パーセントでした。より多くの来館者を呼び込むため、PR広報等に力を入れていきたいと考えています。
- ・当施設の主な業務である市民と大学との橋渡しについて、令和6年度は指標達成の28件となっているものの、更なる案件の増加に向け、市民団体からの案件の掘り起こしが課題となっています。上記課題の解決に向け、他の協働推進拠点である市民活動サポートセンター等との情報共有や連携の強化を行っていきたいと考えています。

ウ 予定している事業手法

指定管理者制度を想定していますが、より効率的・効果的な手法があれば検討を行います。

(3) 前提条件

ア 指定期間

5年（令和9年4月1日から）

イ 事業スケジュール案

令和7年度 サウンディング型市場調査

令和8年度 指定管理者の公募

7 対話内容

主に次の項目について、自らが事業の主体等として参加することを前提に、実現可能なご意見・ご提案をお願いします。

対話の際には、「主な対話項目」に沿って、ご説明・ご提案をお願いします。その後、市から質問し、または参加者からの質問に対して回答させていただく形式で対話を実施します。

※一部、お答えいただけない項目・内容があっても構いません。

【主な対話項目】

項目	内容
(1) 施設の効果的な活用方法について	(1) 大学連携に係る利用の促進について <ul style="list-style-type: none"> ・市民と大学との連携による利用を増やすためのアイデアやご意見を伺いたいと考えています。 (2) 実習室・マルチスペース等の効果的な活用方法について <ul style="list-style-type: none"> ・特殊な利用用途の貸室の活性化について、ご意見を伺いたいと考えています。 (3) その他、施設を活性化するためのアイデア、PR広報等について
(2) 実施事業について	(1) 市民と大学との橋渡し業務について <ul style="list-style-type: none"> ※特に、市民団体からの橋渡し依頼の掘り起こしについてご意見を伺いたいと考えています。 (2) 市民活動サポートセンター等、他協働推進拠点との連携について <ul style="list-style-type: none"> ・上記の橋渡し業務に付随した、他の協働推進拠点との情報共有や連携の強化について (3) 施設の魅力向上につながる自主事業について
(3) 施設の管理運営について	(1) 運営体制について <ul style="list-style-type: none"> ・配置人員数、職員体制等 (2) 事業収支について
(4) その他	(1) 令和3年度の指定管理者募集要項について <ul style="list-style-type: none"> ・前回の募集要項の中で参入するに当たり、課題とを感じる事項について

8 留意事項

(1) 対話及び対話内容の取扱いについて

対話への参加実績は、事業者公募における評価の対象となりません。

対話内容は、今後の検討の参考とさせていただきます。但し、双方の発言とも、あくまでも対話時点での想定のものとし、何らの約束をするものではないことをご了承ください。

(2) 対話に関する費用の負担について

対話参加に要する費用は、提案者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

対話実施後に追加対話（書面による対話を含む。）等を実施させていただく場合がありますので、その際にご協力ください。

(4) 実施結果の公表について

対話の実施結果については、概要をホームページ等で公表します。

公表に当たっては、提案者の名称及び知的財産に係る内容は原則として公表しません。また、公表内容を提案者に対し事前に確認を行います。

※「相模原市情報公開条例」その他関係法令の規定に従い、提案の内容については情報公開の対象となる場合があります。

(5) 参加除外条件について

次のいずれかに該当する場合は、対話に参加することはできません。

ア 相模原市暴力団排除条例（平成 23 年 12 月 26 日条例第 31 号）第 2 条第 4 号に規定する暴力団員等、同条第 5 号に規定する暴力団経営支配法人等又は第 7 条に規定する暴力団員等と密接な関係を有する（法人その他の団体にあっては、その役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。）が暴力団員等と密接な関係を有する）と認められる者

イ 神奈川県暴力団排除条例（平成 22 年神奈川県条例第 75 号）第 23 条第 1 項又は同条第 2 項に違反している事実がある者

9 参考資料

(1) 市民・大学交流センターの概要

(2) 事業報告書、収支決算書

(3) 令和 3 年度相模原市立市民・大学交流センター指定管理者募集要項：

<https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/shisei/1026766/seido/1026770/shiteikanri/1028782/1023598.html>

(4) 相模原市立市民・大学交流センターホームページ：

<https://unicom-plaza.jp/>

(5) 相模原市立市民・大学交流センター条例、施行規則

10 問い合わせ先

連絡先：相模原市役所市民局市民協働推進課（協働・大学連携班）

所在地：相模原市中央区中央 2 丁目 1 1 番 1 5 号

電話番号：042-769-9225（直通）

F A X：042-754-7990

E-mail：shiminkyoudou@city.sagamihara.kanagawa.jp