

相模原市立老人福祉センター湊松園・若竹園の指定管理者公募に向けた
サウンディング型市場調査実施要領

1 サウンディング型市場調査の実施に当たって

「サウンディング型市場調査」（以下「調査」という。）とは、市が予定している事業の検討に当たって、民間事業者（企業・NPO 法人等）から広く意見・提案を求め、市場性の有無や民間のアイデア等を把握するために実施する調査です。

2 調査の目的

相模原市立老人福祉センター湊松園及び相模原市立老人福祉センター若竹園の管理運営に当たっては、令和8年度に次期指定管理者の公募を予定していることから、施設の今後の管理運営に関し民間事業者の皆様からご意見を伺い、市民サービスの向上を図るため調査を実施するものです。

なお、本調査への参加実績等が事業者公募の選考に影響を与えるものではありません。

3 調査の概要

事業名	相模原市立老人福祉センター湊松園・若竹園管理運営事業
対象施設	相模原市立老人福祉センター湊松園 相模原市立老人福祉センター若竹園
対話内容	令和8年度に実施予定の指定管理者の公募に向けて、 1 施設の管理運営に関すること 2 収支に関すること 3 その他 についてご意見をお聞かせください。
対象者	事業主体となる可能性がある団体又はそれらを構成員とするグループ等

4 実施スケジュール

内容	実施時期
対話実施の公表	令和7年12月4日（木）
事前説明会 ・現地見学会の開催	令和7年12月16日（火）午後1時から午後4時まで
施設の見学 （原則申込不要）	令和7年12月16日（火）から12月26日（金）まで 午前9時から午後4時までの間 ※老人福祉センター若竹園は、12月22日（月）を除く
対話参加の申込み	令和7年12月4日（木）から12月26日（金）まで
資料提出（任意）	対話実施日の3営業日前まで
対話の実施	令和8年1月13日（火）から1月19日（月）まで
結果の公表	令和8年2月下旬（予定）

5 対話までの流れ

(1) 事前説明会・現地見学会の開催

事業概要及び対話の趣旨について、事前の説明会を開催します。

参加を希望される方は別紙1「事前説明会参加申込書」に必要事項を記載し、Eメールに添付の上、申込期限までに次の宛先にご提出ください。

※事前説明会への出席は対話参加の必須条件ではありません。

※Eメールの件名は「老人福祉センター溪松園・若竹園管理運営事業事前説明会（団体名）」としてください。

※老人福祉センター若竹園で説明会を行った後、同施設で見学会を行います。その後、老人福祉センター溪松園に移動し、同施設で見学会を行います。

【日時】令和7年12月16日（火）午後1時から午後4時まで

【場所】相模原市立老人福祉センター若竹園 2階 会議室（南区若松2-1-38）

【申込期限】令和7年12月11日（木）午後5時まで

【宛先】相模原市 健康福祉局 地域包括ケア推進部 高齢・障害者福祉課

Eメール：k-s-fukushi@city.sagamihara.kanagawa.jp

(2) 対話参加の申込み

別紙2「エントリーシート」に必要事項を記載し、Eメールに添付の上、申込期間中に次の宛先にご提出ください。

※Eメールの件名は「老人福祉センター溪松園・若竹園管理運営事業対話参加申込（団体名）」としてください。

【申込期間】令和7年12月4日（木）から12月26日（金）午後5時まで

【宛先】相模原市 健康福祉局 地域包括ケア推進部 高齢・障害者福祉課

Eメール：k-s-fukushi@city.sagamihara.kanagawa.jp

(3) 対象施設の見学（原則として申込不要）

【見学期間】令和7年12月16日（火）から12月26日（金）まで

午前9時から午後4時までの間

※老人福祉センター若竹園は、12月22日（月）を除く

【見学に当たっての条件】

- ・各施設事務室に声をかけてから見学してください。
- ・見学範囲は一般利用者が通常立ち入ることができる範囲までとします。ただし、会議室等の貸館部分については、一般利用者による利用申請が無い場合に限り、事務室に申出の上、立入可能とします。
- ・写真撮影は自社資料に留めることを条件に可能とします。ただし、センターの管理事務室内の撮影はできません。また、来庁者や一般利用者が写真に写り込まないようご配慮をお願いします。
- ・閉鎖している箇所等で見学したい場所がある場合、必ず事前に担当課（高齢・障害者福

社課／電話：042-769-8354（直通）と調整してください。

（４）資料提出（任意）

資料の作成・提出は求めませんが、効果的な対話を行う上で必要と考える場合は、任意様式により提案内容に関する資料をご作成いただき、Ｅメールに添付の上、提出期限までに次の宛先にご提出ください。

※Ｅメールの件名は「老人福祉センター溪松園・若竹園管理運営事業資料提出（団体名）」としてください。

【提出期限】対話実施日の３営業日前まで

【宛先】相模原市 健康福祉局 地域包括ケア推進部 高齢・障害者福祉課

Ｅメール：k-s-fukushi@city.sagamihara.kanagawa.jp

（５）対話の実施

知的財産保護の観点から、対話は個別に実施します。

【日時】令和８年１月１３日（火）から１月１９日（月）までの期間で、１時間程度

※対話参加の申込み後、別途調整します。

【場所】相模原市役所本庁舎内の会議室を予定しています。

【実施方法・対話内容等】「７ 対話内容」をご確認ください。

（６）その他

- ・対話参加の申込が多数あった場合は、本調査を効率的に行うため、対話実施日や対話時間について調整させていただく場合があります。
- ・オンラインによる対話を希望される場合は、申込時にお伝えください。

６ 事業の概要

（１）対象施設

- ・相模原市立老人福祉センター溪松園
- ・相模原市立老人福祉センター若竹園

※詳細は参考資料１のとおり

（２）施設の管理運営方法等に係る市の考え方

ア 設置目的及び経過

相模原市立老人福祉センター溪松園及び若竹園は、それぞれ昭和４７年９月、昭和５７年４月に老人に関する各種の相談に応じるとともに、高齢者に対しての健康の増進、教養の向上及びレクリエーションのための便宜を供与するために設置された施設です。相模原市の高齢者福祉施策は、令和６年３月に策定された第９期相模原市高齢者保健福祉計画に基づき、地域で支えあう体制づくりや介護予防等の事業展開を進めており、当該施設については、市内に３か所ある老人福祉センターの中の２施設です。高齢者の方々がお互いに趣味やレクリエーション、コミュニケーション等を通じて、いきいきと充実した日々を過ごしていただく

など、介護予防の役割を担っており、今後はさらなる介護予防事業の展開が求められています。

平成21年度から指定管理者制度により管理運営が行われています。

イ 現在の状況

老人福祉センター溪松園には、浴室や機能回復訓練室等の一般の利用に供する施設のほか、講習室や会議室など利用者（サークル、同好会等）や利用時間の枠を設けている施設があります。

老人福祉センター若竹園には、浴室や談話展示コーナー等の一般の利用に供する施設のほか、講習室や会議室など利用者（サークル、同好会等）や利用時間の枠を設けている施設があります。

施設の利用料金は無料です。

施設の活性化や収入確保等の目的を持って、指定管理者が発意、企画提案する事業等（市が指定する事業以外のもの。施設内スペースの有効活用等を含む。）については、市の承認を経て実施することができ、その事業の実施に係る収入は、指定管理者の収入となります。

ウ 課題

老人福祉センター溪松園は築50年以上、老人福祉センター若竹園は築40年以上を経過し、施設の老朽化が目立っています。また、施設利用者が固定されている他、各施設の利用者数が新型コロナウイルス感染症拡大前の数値に戻っておらず、今期の指定管理者の収支決算は複数年にわたり赤字となっています。さらに、施設の利用料が無料であることから、指定管理者による収入確保の方法が限られています。

エ 今後の方向性について

市民サービスの向上、施設利用者数の増加など、施設の活性化を図るためにより良い活用方法を取り入れたいと考えています。

オ 想定している事業手法

指定管理者制度を想定しています。

(3) 前提条件

ア 指定期間

5年程度（令和9年4月1日から）

イ 事業スケジュール（予定）

令和7年度 サウンディング型市場調査

令和8年度 指定管理者の公募、候補団体の選考、議決、協定書の締結

令和9年度 管理開始

7 対話内容

主に次の項目について、自らが管理運営の主体（指定管理者）となることを前提とし、実現可能なご意見・ご提案をお願いします。

対話の際には、下記の「主な対話項目」に沿ってご説明、ご提案をお願いします。事前に資料をご提出いただいている場合は、資料等に沿ってご説明をお願いします、その後、市側から質問をさせていただく形式で対話を実施します。また、必要に応じて、対話実施後に追加対話等を実施させていただく場合がありますので、ご協力をお願いします。

※一部お答えいただけない項目や内容があっても差し支えありません。

【主な対話項目】

対話項目	具体的な内容
1 施設の管理運営に関すること	(1) 施設利用者を増やすためのアイデアやご意見 (2) 利用者満足度向上のための取組 (3) 施設を管理運営するにあたっての懸念事項 ・施設が老朽化している中、維持管理を行う上で、市に期待する事項についてご意見をいただきたいと考えています。
2 収支に関すること	利用料金収入がない中で、収入を確保することや、施設の魅力向上につながる取組についてご意見をいただきたいと考えています。
3 その他	申請するにあたり懸念する事項や参入に当たっての支障について、ご意見をいただきたいと考えています。

8 留意事項

(1) 対話及び対話内容の取扱いについて

対話への参加実績は、指定管理者の公募における評価の対象となりません。対話内容は、今後の検討の参考とさせていただきます。ただし、双方の発言とも、あくまでも対話時点での想定のものとし、何らの約束をするものではないことをご了承ください。

(2) 対話に関する費用の負担について

対話参加に要する費用は、提案者の負担とします。

(3) 実施結果の公表について

対話の実施結果については、概要をホームページ等で公表いたします。公表に当たっては、提案者の名称及び知的財産に係る内容は原則として公表いたしません。また、公表内容はあらかじめ提案者に対し確認を行います。

※「相模原市情報公開条例」その他関係法令の規定に従い、情報公開の対象となる場合があります。

(4) 参加除外条件について

次のいずれかに該当する場合は、対話に参加することはできません。

- ア 相模原市暴力団排除条例（平成２３年相模原市条例第３１号）第２条第４号に規定する暴力団員等、同条第５号に規定する暴力団経営支配法人等又は第７条に規定する暴力団員等と密接な関係を有する（法人その他の団体にあっては、その役員（業務を執行する社員、取締役、執行役又はこれらに準ずる者をいう。）が暴力団員等と密接な関係を有する）と認められる者
- イ 神奈川県暴力団排除条例（平成２２年神奈川県条例第７５号）第２３条第１項又は同条第２項に違反している事実がある者

9 参考資料

- ・参考資料１ 相模原市立老人福祉センター溪松園・若竹園の概要
- ・参考資料２－１～２－３ 年間事業計画書・収支予算書（令和４年度～令和６年度）
- ・参考資料３－１～３－３ 年間事業報告書・収支計算書（令和４年度～令和６年度）
- ・参考資料４－１～４－３ 利用者満足度調査結果（令和４年度～令和６年度）
- ・参考資料５ 相模原市立老人福祉センター条例
- ・参考資料６ 相模原市立老人福祉センター条例施行規則
- ・参考資料７ 指定管理者募集要項等（令和３年度公募時のもの）
<https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/shisei/1026766/seido/1026770/shiteikanri/1028782/1033425.html>

10 問い合わせ先

【担当課】相模原市 健康福祉局 地域包括ケア推進部 高齢・障害者福祉課
【所在地】相模原市中央区中央２－１１－１５
【電話番号】０４２－７６９－８３５４（直通）
【Ｅメール】k-s-fukushi@city.sagamihara.kanagawa.jp