

相模原市住生活基本計画に係る改定業務委託仕様書

I 主な業務内容

- ・住生活基本計画（賃貸住宅供給促進計画とマンション管理適正化推進計画も含めて議論等を行う）及び空家等対策計画の改定に向けた方針等の素案策定
- ・住生活基本計画策定委員会及び空家等対策協議会における資料・議事録の作成等
- ・住生活基本計画（最終的には賃貸住宅供給促進計画、マンション管理適正化推進計画及び空家等対策計画を包含した1つの計画とする）の改定

※上の業務内容を令和8年度から9年度にかけて実施する。

II 作業項目

《令和8年度》

【住生活基本計画関連（賃貸住宅供給促進計画とマンション管理適正化推進計画を含む）】

1 住宅施策に係る実態把握の整理・分析

（1）マンションの管理に係る実態把握の集計と分析

令和8年度の上半期に別途実施する実態把握調査の結果を基に、集計及び分析を実施する。

（単純集計は、実態把握調査の中で実施する予定）

（2）賃貸住宅供給促進計画に係る実態把握の整理・分析

①住宅確保要配慮者の世帯数や居住の実態等の把握

②公的賃貸住宅・民間賃貸住宅等の住宅ストックの状況等の把握

③居住支援・関連する福祉サービスの提供体制

④供給促進計画に定める目標の整理

※国「賃貸住宅供給促進計画の検討・策定の手引き」に基づき実施する。

（3）関係機関ヒアリング（4団体を予定）

①ヒアリングの企画

②ヒアリングの実施及び意見の整理

2 本市の住生活を取り巻く現状の課題・ニーズの整理、目標（方針）、施策等の作成

令和7年度に本市が実施した基礎調査（住生活基本計画の改定に係る住環境分析等業務委託）の結果及び「1 住宅施策に係る実態把握の整理・分析」等を踏まえ、本市の課題・ニーズの整理、施策の体系図、重点的に取り組むべき施策等を作成する。

3 成果指標の検討

国や神奈川県、他都市の事例を参考に成果指標を作成する。なお、指標は各施策の効果を測定できるものとする。

4 策定委員会の対応（4回を予定）

（1）会議資料の作成・印刷

これまでの検討結果を踏まえ、会議に必要な資料の作成を行う。また、委員及び事務局の必要人数分の資料を印刷する。

（2）会議への同席

（3）議事録の作成

【空家等対策計画関連】

1 関係機関ヒアリング（3団体を予定）

（1）ヒアリングの企画

（2）ヒアリングの実施及び意見の整理

2 本市の特徴を踏まえた空き家の課題・ニーズの整理、目標（方針）、施策等の作成

令和7年度に本市が実施した基礎調査の結果及び「1 関係機関ヒアリング」等を踏まえ、空き家に係る本市の課題・ニーズの整理、施策の体系図、重点的に取り組むべき施策を作成する。

3 成果指標の検討

国や神奈川県、他都市の事例を参考に成果指標を作成する。なお、指標は各施策の効果を測定できるものとする。

4 空家等対策協議会の対応（3回を予定）

（1）会議資料の作成・印刷

これまでの検討結果を踏まえ、会議に必要な資料の作成を行う。また、委員及び事務局の必要人数分の資料を印刷する。

（2）会議への同席

（3）議事録の作成

《令和9年度》

【住生活基本計画関連（賃貸住宅供給促進計画とマンション管理適正化推進計画を含む）】

1 策定委員会の対応（3回を予定）

（1）会議資料の作成・印刷

これまでの検討結果を踏まえ、会議に必要な資料の作成を行う。また、委員及び事務局の必要人数分の資料を印刷する。

（2）会議への同席

（3）議事録の作成

2 計画案（空家等対策計画は除く）の作成

これまでの検討結果を踏まえ、計画案としてまとめる。

【空家等対策計画関連】

1 空家等対策協議会の対応（3回を予定）

（1）会議資料の作成・印刷

これまでの検討結果を踏まえ、会議に必要な資料の作成を行う。また、委員及び事務局の必要人数分の資料を印刷する。

（2）会議への同席

（3）議事録の作成

2 計画案（住生活基本計画は除く）の作成

これまでの検討結果を踏まえ、計画案としてまとめる。

【住生活基本計画全体の構成案の検討】

住生活基本計画の内容は幅広く、包含する3つの計画（賃貸住宅供給促進計画、マンション管理適正化推進計画及び空家等対策計画）と大いに関連があることから、バランス等を考慮し、構成案（計画全体の体系図等も含む）を検討する。

【計画書・概要版の作成・印刷】

最終的な住生活基本計画（賃貸住宅供給促進計画、マンション管理適正化推進計画及び空家等対策計画を包含したもの）を作成し、カラーで50部印刷を行う。また、計画をベースに概要版を作成し、カラーで50部印刷を行う。

※計画書（100頁）、概要版（20頁）を想定

Ⅲ 打合せ

令和8年度は5回、令和9年度も5回を予定（住生活基本計画と空家等対策計画に関する打合せの合計）

Ⅳ 成果品

- ・業務報告書（各年度） 2部
- ・計画書電子データ（計画書・概要版） 1式
- ・その他データ 1式

以 上