

特記仕様書

- 1・修繕名称：市立大野北小学校 A 1 棟トイレ整備機械設備修繕
- 2・修繕場所：市立大野北小学校：相模原市中央区淵野辺2-34-1
- 3・修繕概要：市立大野北小学校トイレ整備に伴う機械設備修繕一式
- 4・施工基準：本修繕は、本特記仕様書及び設計図書並びに国土交通省大臣官房営繕部監修、令和7年版 公共建築（改修共）工事標準仕様書（機械設備、電気設備、建築工事編）「同標準図」、「同施工監理指針」による。
- 5・提出物等：修繕着手から完成までに、提出する書類及び図面等は、市担当者の指示に従うこと。
提出リスト（参考）

・施工計画書

・納入仕様書

・工程写真

・各種試験結果報告書

・竣工図（データ・製本）

・取扱い説明書、保証書

・産業廃棄物管理票の写し
- 6・疑義：仕様書及び設計図に疑義を生じた場合は、市担当者と協議し、その指示に従うこと。
- 7・写真：修繕受注者は着手前、施工中、完成等各施工段階を順序よく、黒板に内容を入れて撮影し、修繕完了時に工程写真及び完成写真を提出すること。
- 8・発生材処理：修繕にて発生した産業廃棄物は法律等に従って適正に処理を行うものとする。
※石綿含有材（外壁仕上塗材部）処分有り
- 9・施工時期：施工時期については児童の長期休暇日等を利用することを想定している。
詳細については学校と協議の上、設定し施工するものとする。
- 10・完成検査：（１）修繕完了後は市担当者立会いの上で、現場の確認を行うものとする。
（２）修繕完成に際して、当該修繕による損害部の復旧及び補修は受注者の負担において完成検査までに完了させる。
- 11・その他：【学校敷地内を車両が通行する場合に厳守すべきこと】

・学校敷地内は「ガードラップ」を点滅して最徐行を行うこと。

・登下校の時間や休み時間においては、原則として出入りは行わないこと。

・2人以上で車両通行する場合は、1人が車両から降りて先導すること。

・1人で車両通行する場合は、原則として事前に学校内にいる人（現場代理人等）に連絡を入れて先導してもらうこと。

・敷地内の駐車スペースより車両通行を開始する前には、車両周辺の前後左右の確認を行うこと。
- 【工事用水】

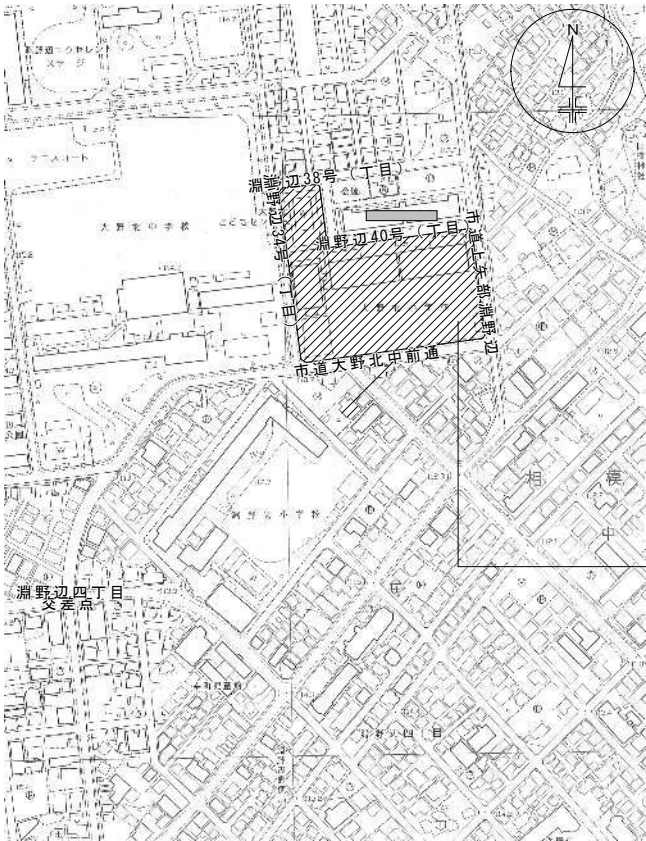
・工事において使用する工事用水及び電気は、原則として学校敷地内の水道・電気施設を使用することはできない。

・やむを得ず学校地内の水道・電気施設を使用する場合は、使用量計測用メーターを設置すること。
- 【各調整事項】

・別途契約の修繕（市立大野北小学校トイレ整備修繕）受注者との打合せを行い、作業工程を調整すること。

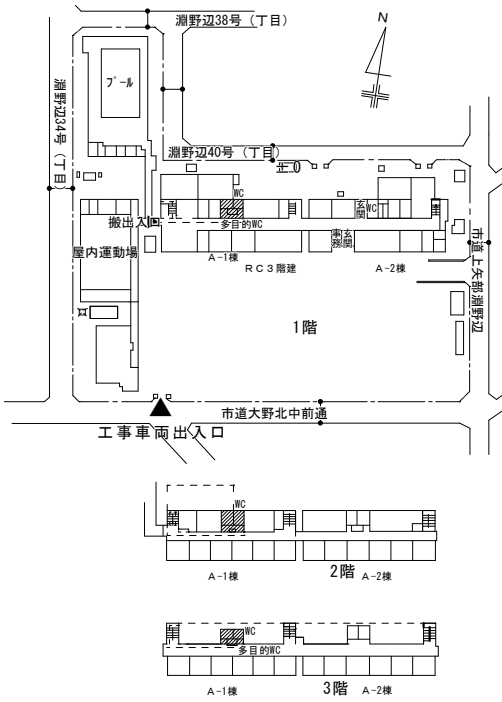
・断水を伴う作業については事前に周知を行うこと。

・修繕着工日は令和8年4月1日以降とすること。



所在地：市立大野北小学校
相模原市中央区淵野辺2-34-1

案内図



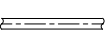
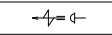



配置図

修繕箇所

<div><div></div><div>建築計画・設計・監理</div><div>一級建築士事務所</div><div>株式会社 ユニティ設計工房</div><div>一級建築士事務所登録（神奈川県）第7759号 管理建築士 一級建築士登録 第143450号 霧生 房夫</div></div>					NOTE	TITLE	ITEMS	JOB
	DESIGN	CHECK	DRAFT			市立大野北小学校 A 1 棟トイレ整備機械設備修繕	----- 特記仕様書・案内図・配置図 -----	-----
							SCALE	NO.
							N.S.	M-01

給排水衛生設備凡例

記号	名称	施工区分	仕様	備考
―― ―――	給水管	屋内一般	硬質塩化ビニルライニング管（SGP-VB）	（改修前）
			硬質塩化ビニルライニング管（SGP-VB）	（改修後：PS内立管・各トイレ内バルブまで）
			耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管（HIVP）	（改修後：各トイレ内バルブ以降）
――――	排水管	屋内一般	排水用塩化ビニルライニング鋼管（DVLP）	（改修前：PS内立管）
			建物用耐火性硬質ポリ塩化ビニル管（FVP）	（改修後）ピット内以外
			硬質ポリ塩化ビニル管（VP）	（ピット内、改修前：PS内立管以外）
-----	通気管	屋内一般	硬質ポリ塩化ビニル管（VP）	（改修前：PS内立管以外・改修後：ピット内、伸長通気）
			建物用耐火性硬質ポリ塩化ビニル管（FVP）	（改修後：縦管及びPSから1m）
			配管用炭素鋼鋼管（SGP）	（改修前：PS内立管）
―― ――	給湯管	屋内一般	耐熱性硬質塩化ビニルライニング鋼管（SGP-VA）	
―― G ――	ガス管	屋内一般	配管用炭素鋼鋼管（SGP）	
 	仕切弁	全般	●管端防食コア内蔵形ゲートバルブ（鉛レス） 5K	
			○管端防食コア内蔵形ゲートバルブ（鉛レス） 10K	
			●50A以上は、パタフライ弁（アルミ製） 10K	（改修後）
	フレキシブルジョイント	給水・給湯配管	ステンレス	（改修前・改修後）
	給水栓	給水配管		
	フラッシュバルブ	給水配管		
	床上掃除口（COA）	排水配管	非防水（改修前）	SC0V0（改修後）
	掃除口兼用ドレン口（COB）	排水配管	シート床用（改修前）	SV0C0（改修後）
	排水目皿（T5A）	排水配管	トラップ付き（非防水）（改修前）	
	排水目皿（T5B）	排水配管	トラップ付き（防水）（改修前）	
	通気金物	排水配管	TVC 埋め込み型通気金物（改修前）	SUS製深型フード（改修後）
			アルミ製丸型フード、ギャラリ形（改修前）	
	系統図 撤去範囲を表す			
	機械はつり補修箇所	壁・床（全般）	ダイヤモンドカッター使用	
*1、3	既存スリーブ箇所	全般		

記号	名称	仕様	備考
	排気ダクト	スパイラルダクト（亜鉛鉄板）	
	ベンドキャップ	アルミ製丸型フード、ギャラリ形、防鳥網付（改修前）	SUS製深型フード（改修後）
	排気ファン	ダクト用換気扇（天井埋込形）	
	天井点検口		建築工事
	排気ファン	壁付換気扇（風圧シャッター付）	

保温仕様

区分	保温・防露箇所	保温材	厚さ	仕様			
給水管	天井内、PS内、空隙壁内	グラスウール（JIS A 9504）	15～80A 20mm 100～150A 25mm	(1)アルミガラスクロス 化粧保温筒	(2)アルミガラスクロス 粘着テープ		
	床下暗渠内（ピット内を含む）	ポリスチレンフォーム（JIS A 9511）	15～80A 20mm 100～300A 25mm	(1)保温筒	(2)粘着テープ	(3)ポリエチレンフィルム	(4)着色アルミガラスクロス

※排水管及び通気管については保温無しとする。

衛生器具表【改修前】


名 称	型 番	付 属 品	1 F				2 F				3 F				合 計	備 考	
			男子 トイレ	女子 トイレ	男子 前室	女子 前室	多 目的 トイレ	男子 トイレ	女子 トイレ	男子 前室	女子 前室	男子 トイレ	女子 トイレ	男子 前室			女子 前室
洋 風 大 便 器	C14	TV750CR	1	1				1	1			1	1			6	
洋 風 大 便 器	C48AS	TEA660					1									1	2
和 風 大 便 器	C750VF	TV750CR	2	6				2	6			1	4			21	
耐 火 カ バ ー								2	6			1	4			13	
小 便 器	U308C	TEA95L	7					7				6				20	
自 動 水 栓	TEL20DSA	乾電池式			3	3				3	3			2	3	17	取外し
万 能 水 栓	T-200SNR13				1	1				1	1			1	1	6	
洗 面 器	L103D						1									1	2
自 動 水 栓	TEL24DPRA	乾電池式					1									1	2
掃 除 用 流 し	SK22A	T23AE20	1	1				1	1			1				5	
化 粧 鏡	TS119AE3				4	4				4	4			3	3	22	
化 粧 鏡	LM531	照明付					1									1	2

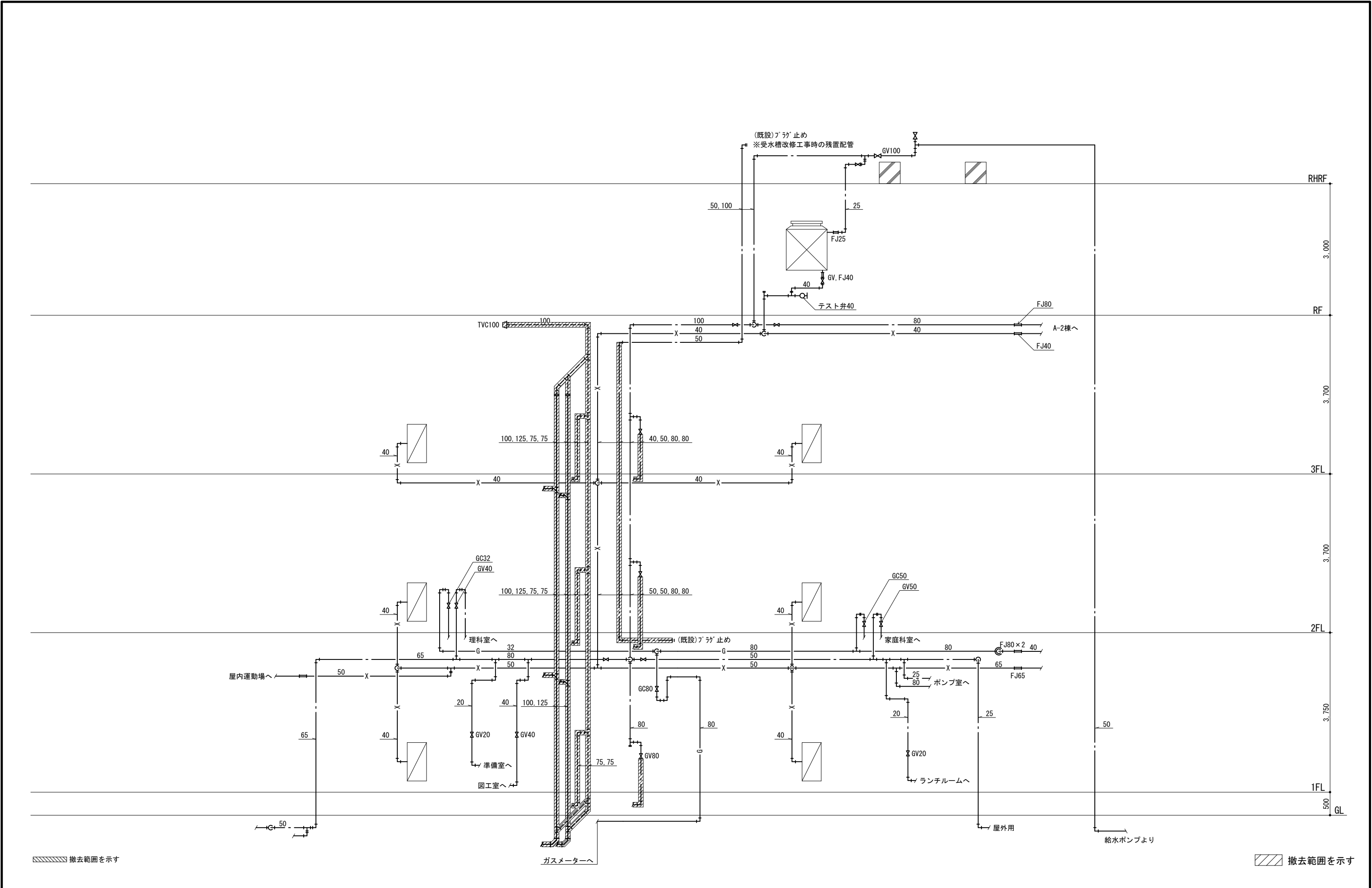
衛生器具表【改修後】


名 称	型 番	付 属 品	1 F				2 F				3 F				合 計	備 考			
			男子 トイレ	女子 トイレ	男子 前室	女子 前室	ハ リ フ リ ー ト イ レ	男子 トイレ	女子 トイレ	男子 前室	女子 前室	男子 トイレ	女子 トイレ	男子 前室			女子 前室		
洋 風 大 便 器	CFS498BM	YBC-P110H	タンク式、暖房便座（フタ無し）、紙巻器×2				2	6				2	5			23			
		DQ-PA150CH	他付属品一式																
	TCF116V6W	CF-18ALP-C																	
	YH117	CF-32H																	
洋 風 大 便 器	CFS498BY	YBC-P110H					1								1	2			
	TOF5841AUP	DQ-PA150CH	温水洗浄便座（フタ無し）、壁リモコン																
	EWG283CR	*1参照	他付属品一式																
	YH701	KFC-275T1U																	
		CF-63HST																	
自動洗浄小便器	UFS900JS	U-A51AP	壁掛式、低リッ プ形、AC100V				6				6		4			16			
			他付属品一式																
洗 面 器	L250D	L-176UAN	壁掛形、排水金具、他 付 属 品 一 式				2	2			2	2				12			
洗 面 器	L270D	L-275AN	壁掛形、排水金具、他 付 属 品 一 式							1					1	2			
自 動 水 栓	TLE28SS1A	AM-300CV1	AC100V				2	2			2	2		2	2	12			
自 動 水 栓	TEL24DPRA	-	乾電池式							1						1	2		
自 動 水 栓	TEL20DSA	-	乾電池式						3	2			3	3		3	3		
横 水 栓	-	-	レバー式						1	1			1	1		1	1		
化 粧 鏡	YM3580AC	KF-D3083AS	角形（面取りタイプ）、350×800				2	2	4	3		2	2	4	4	2	2	4	4
			他付属品一式																
掃除用流し（小型）	SK500	S-17	シンク（小型）、排水金具、横水栓 他付属品一式							1				1			3		
	T28AUNH13	LF-35-13-CV	他付属品一式																
オストメイトバック	UAS81RDC1NW#NW	PTOM-B210W/SSW	ロータンク、水栓、電気温水器（AC100V）							1						1			
			紙巻器、側板×2、他付属品一式																

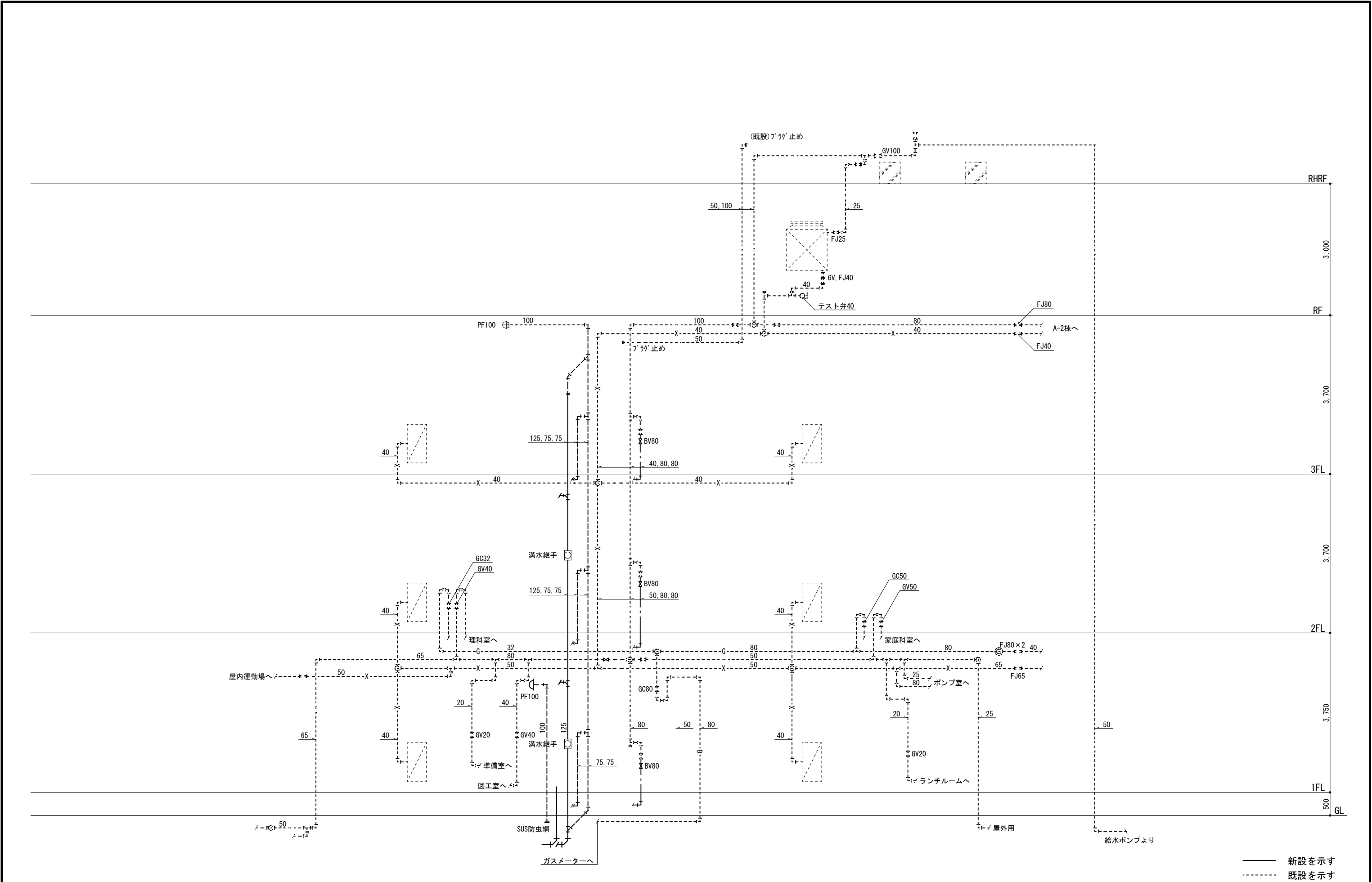
*1：CW-PA21LQE-NEC-R1+（303-1009）

※記載の品番は設計時の参考品番のため、発注前に最新品番の承諾図を提出し、監督員の承諾を受けた上で発注すること。


 <div>建築計画・設計・監理 一級建築士事務所 一級建築士事務所登録（神奈川県）第7759号 管理建築士 一級建築士登録 第143450号 霧生 房夫</div>	株式会社 ユニティ設計工房			NOTE			TITLE			ITEMS			JOB		
	DESIGN			CHECK			市立大野北小学校A 1棟トイレ整備機械設備修繕			凡例：器具表(改修前・改修後)					
	DRAFT									SCALE			NO.		
										N. S.			M-O 2		



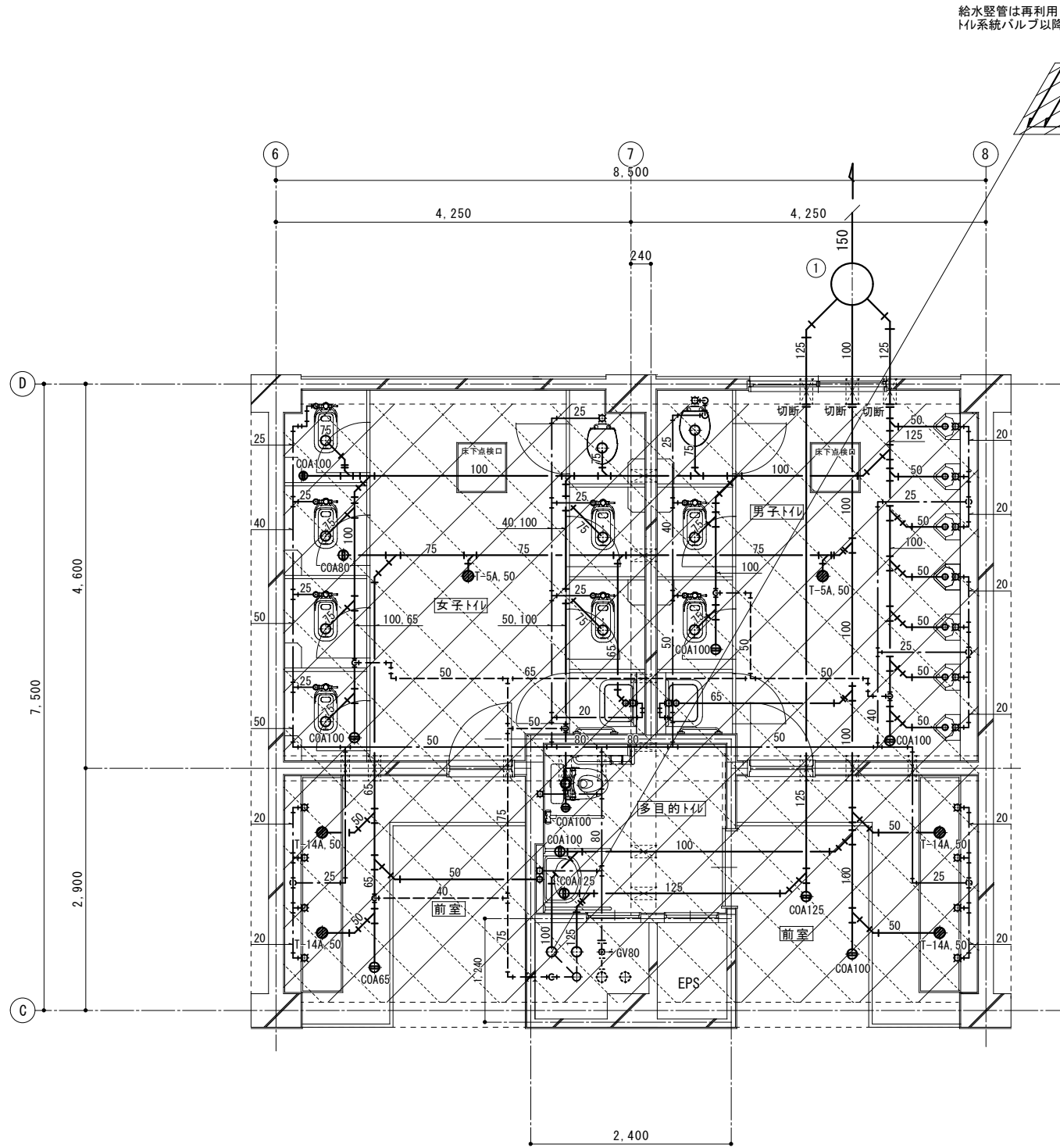
<div><div>建築計画・設計・監理 一級建築士事務所 株式会社 ユニティ設計工房 一級建築士事務所登録（神奈川県）第 7 7 5 9 号 管理建築士 一級建築士登録 第 1 4 3 4 5 0 号 霧生 房夫</div></div>					NOTE	TITLE	ITEMS	JOB
	DESIGN	CHECK	DRAFT		原図サイズ：A 2	市立大野北小学校 A 1 棟トイレ整備機械設備修繕	給排水衛生設備 系統図（改修前）	
							SCALE	NO.
							N. S.	M-03



—— 新設を示す
----- 既設を示す

<div><div>建築計画・設計・監理 一級建築士事務所 株式会社 ユニティ設計工房 一級建築士事務所登録（神奈川県）第7759号 管理建築士 一級建築士登録 第143450号 霧生 房夫</div></div>					NOTE	TITLE	ITEMS	JOB
	DESIGN	CHECK	DRAFT		原図サイズ：A2	市立大野北小学校A1棟トイレ整備機械設備修繕	給排水衛生設備 系統図（改修後）	
							SCALE	NO.
							N.S.	M-04

給水配管は再利用
トイレ系統バルブ以降のみ更新

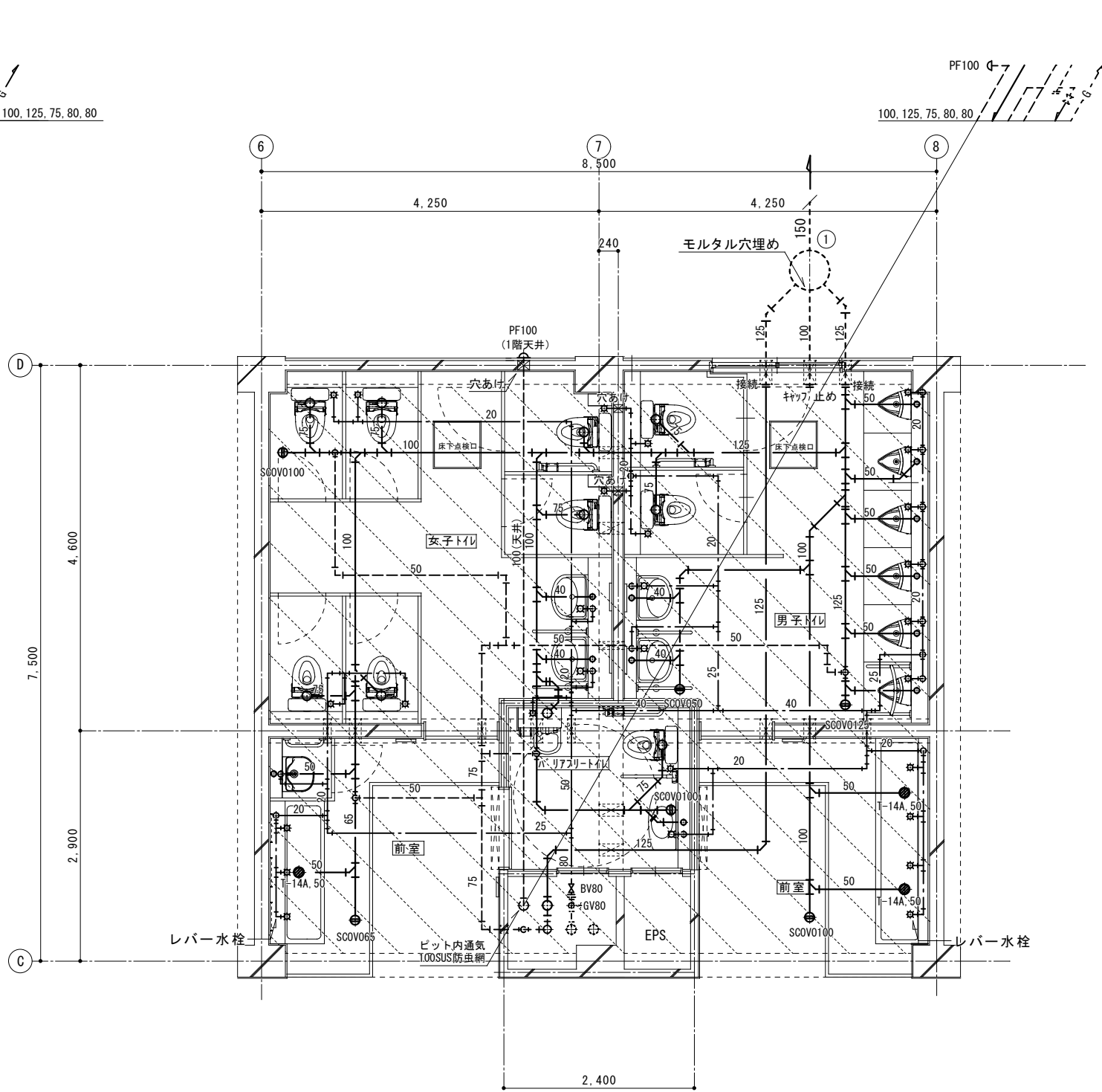


1階トイレ平面詳細図（改修前）S=1:50

汚水樹リスト（改修前）

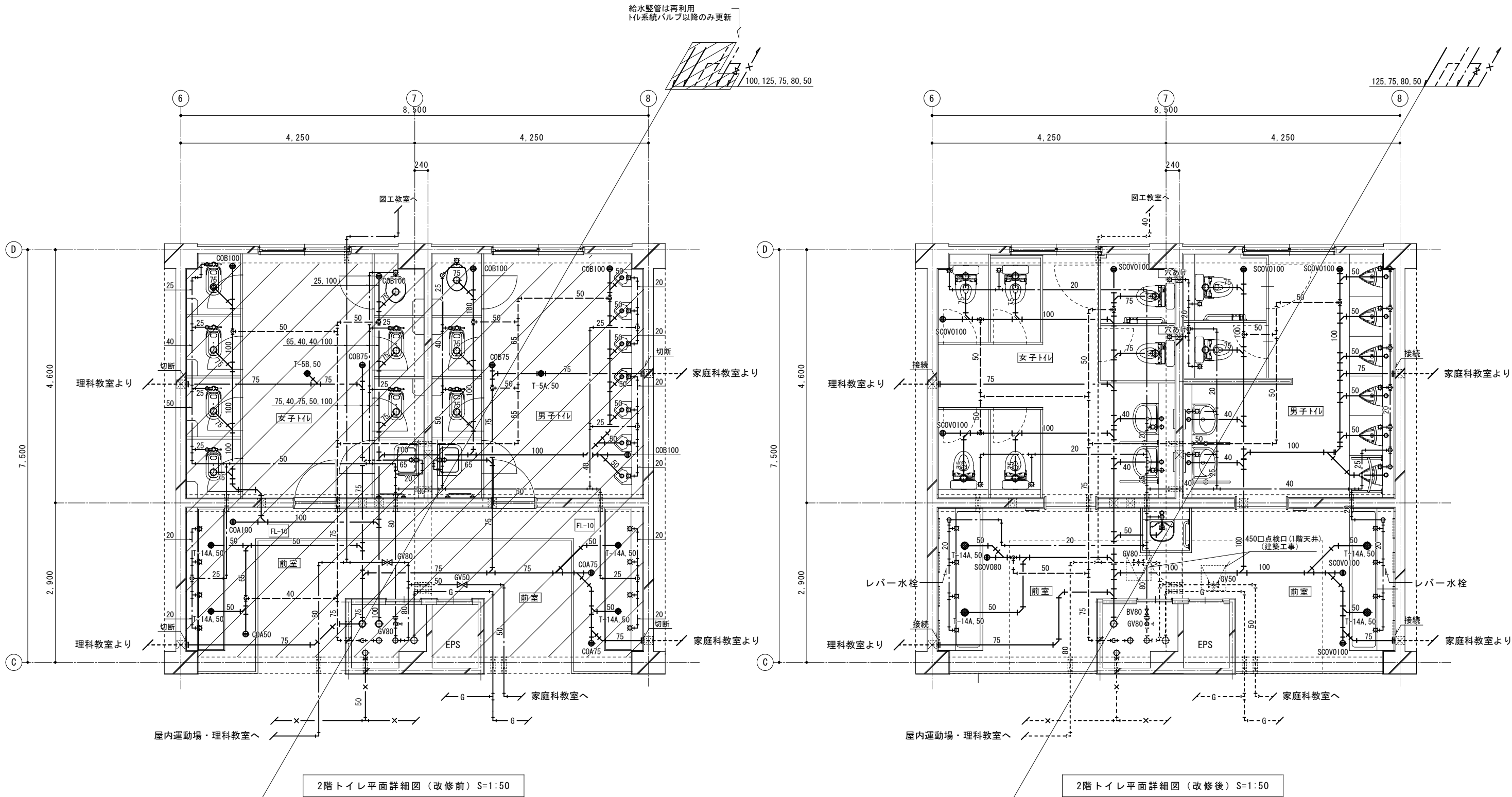
記号	種類	大きさ	地盤高	管底高	樹深さ	蓋	備考
①	コンクリート樹	500φ	10.00	9.215	785	コンクリート蓋	インバート切直し

撤去範囲を示す
ビット範囲を示す



1階トイレ平面詳細図（改修後）S=1:50

ビット範囲を示す
既設スリーブ使用を示す
PS内立管は既設スリーブを利用する
----- 既設配管を示す
----- 新設配管を示す
---+--- 配管切断接続を示す



建築計画・設計・監理
一級建築士事務所

株式会社 ユニティ設計工房

一級建築士事務所登録(神奈川県) 第7759号 管理建築士 一級建築士登録 第143450号 霧生 勇夫

DESIGN	CHECK	DRAFT

NOTE

TITLE

市立大野北小学校A1棟トイレ整備機械設備修繕

ITEMS

給排水衛生設備 2階トイレ平面詳細図(改修前:改修後)

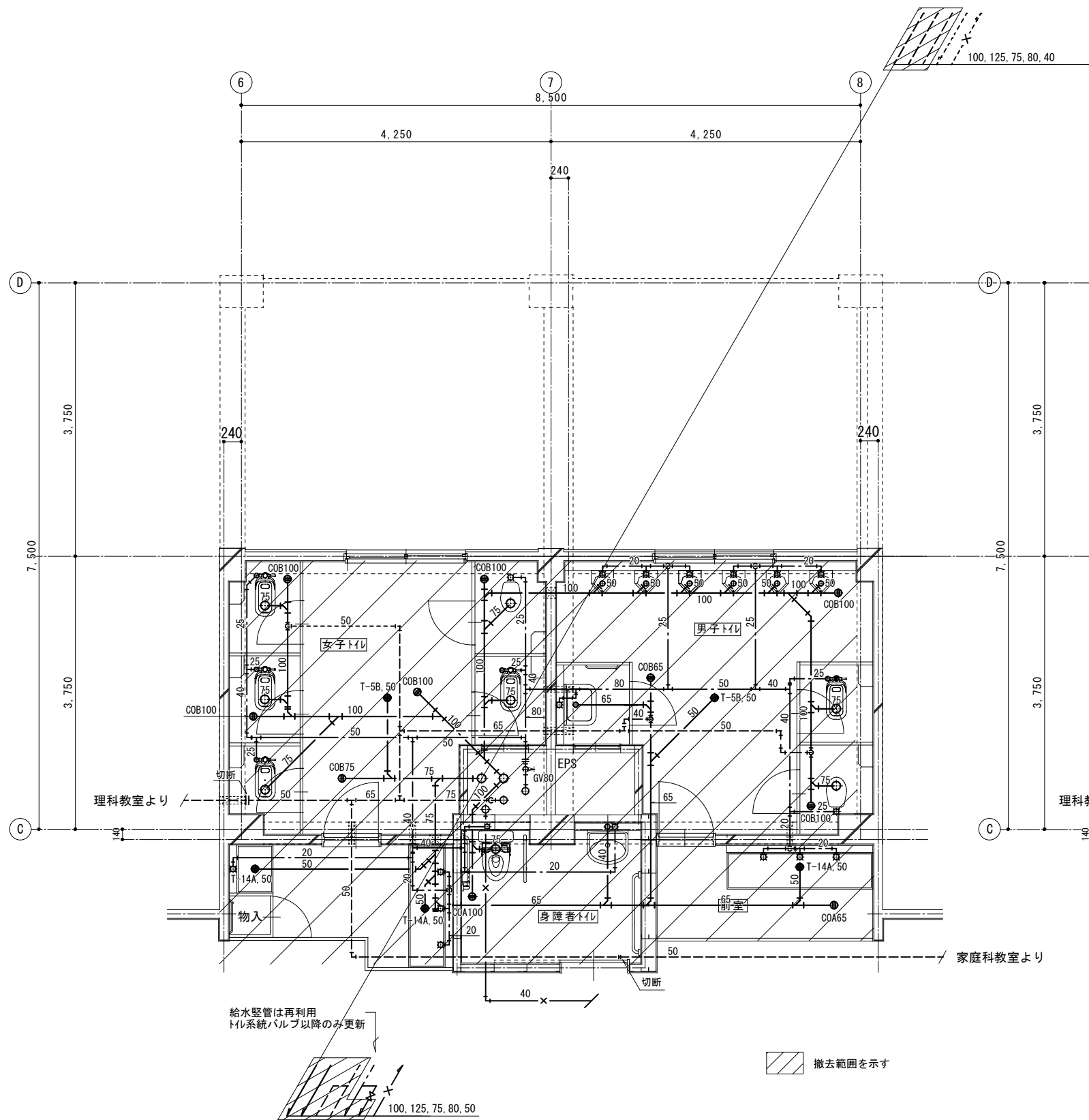
SCALE

S=1:50

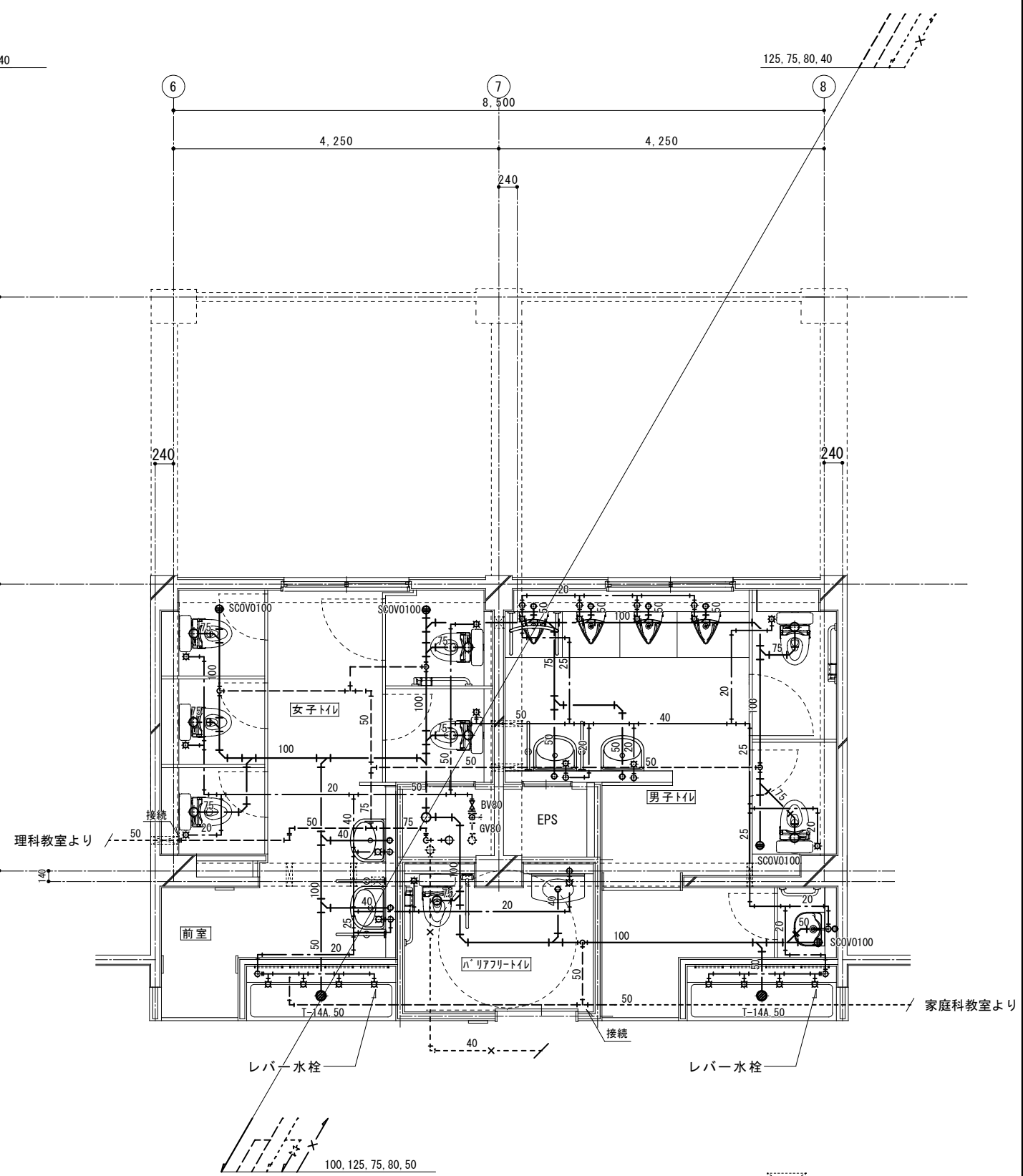
JOB

NO.

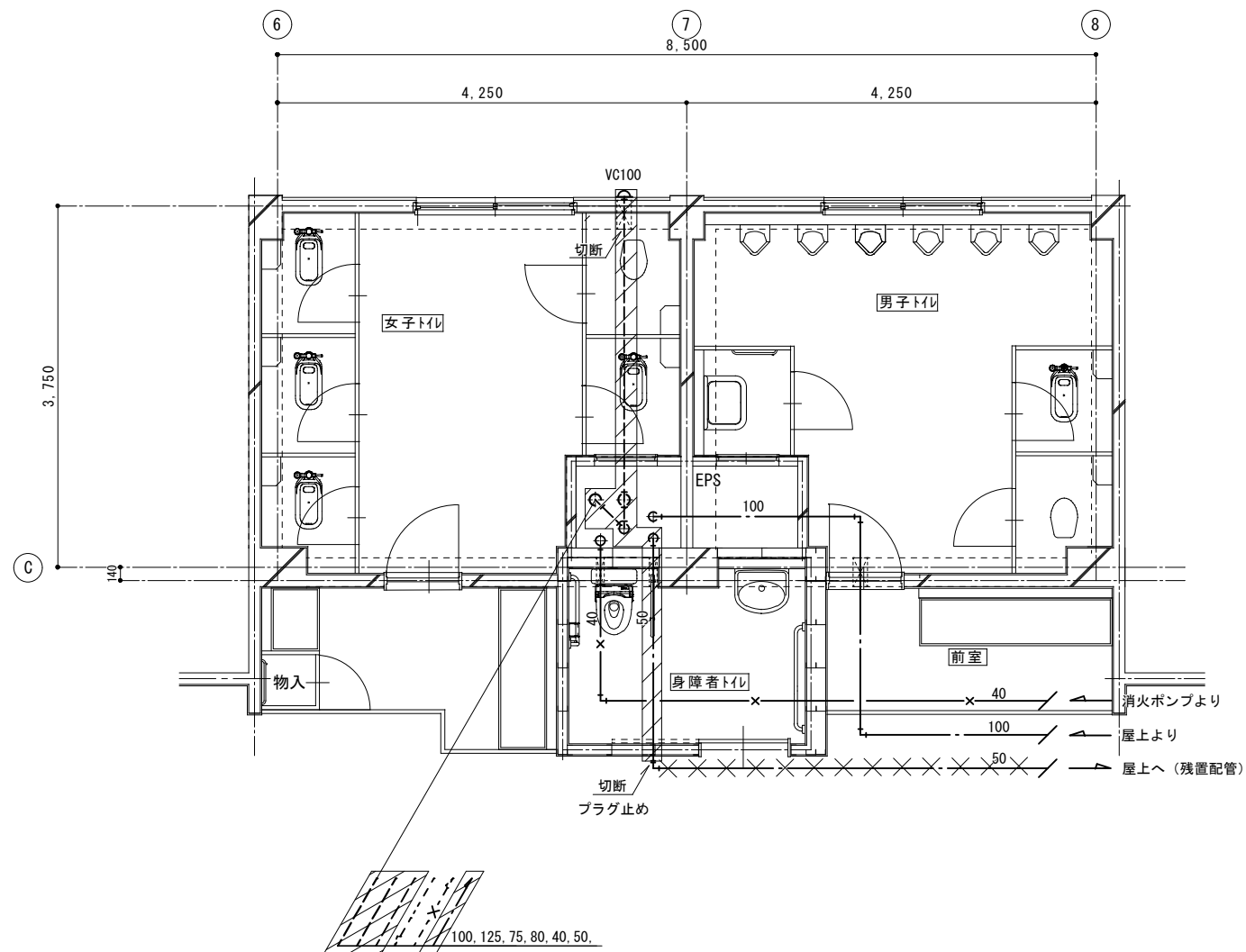
M-06



3階トイレ平面詳細図（改修前）S=1:50

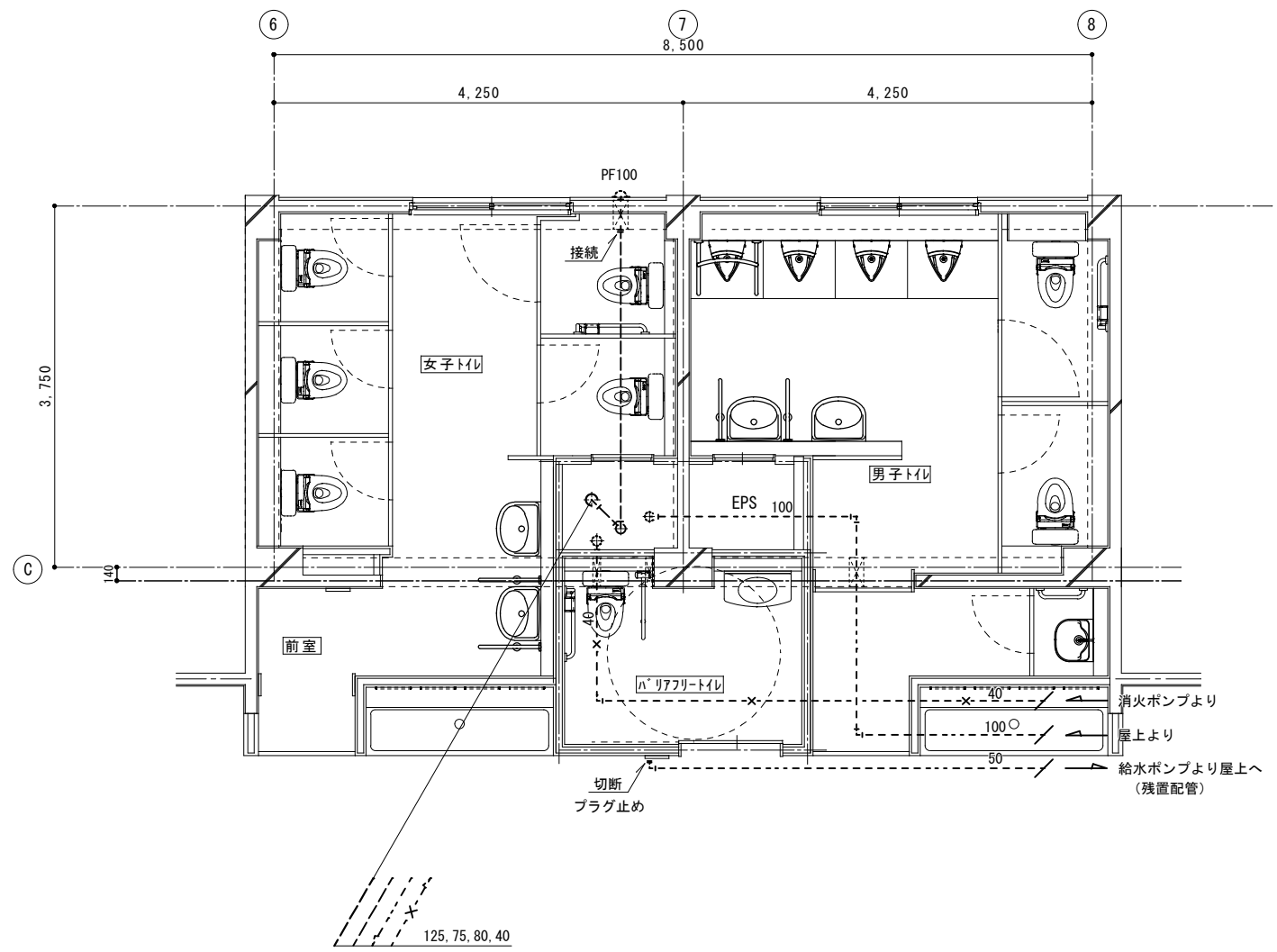


3階トイレ平面詳細図（改修後）S=1:50



3階トイレ天井平面詳細図(改修前) S=1:50

撤去範囲を示す



3階トイレ天井平面詳細図(改修後) S=1:50

既設スリーブ使用を示す
PS内立管は既設スリーブを利用する
----- 既設配管を示す
----- 新設配管を示す
××××× 残置配管を示す



建築計画・設計・監理
一級建築士事務所

株式会社 ユニティ設計工房

一級建築士事務所登録(神奈川県) 第7759号 管理建築士 一級建築士登録 第143450号 霧生 房夫

DESIGN	CHECK	DRAFT

NOTE

TITLE

市立大野北小学校A1棟トイレ整備機械設備修繕

ITEMS

給排水衛生設備_3階トイレ天井平面詳細図(改修前・改修後)

SCALE

S=1:50

JOB

NO.

M-08

換気機器表【改修前】

記 号	名 称	仕 様	電 気 容 量			台 数	系 統 ・ 設 置 場 所	備 考 ・ 参 考 品 番
			φ	v	kw(w)			
F-1	中間ダクトファン	天井内吊形 消音形 200φ×750m ² /h×120pa	1	100	90w	1	1階 女子トイレ	BFS-20CSAU
								※設置場所は男子トイレ
F-2	天井扇	天井埋込形 低騒音形 150φ×190m ² /h×50pa	1	100	25w	2	1・3階 多目的トイレ	VD-18ZB4
F-3	壁換気扇	壁取付形 格子タイプ 250φ×660m ² /h アルミ製ウェザーカバー	1	100	18w	5	1～3階 男子トイレ	EX-25SK2-C
							2～3階 女子トイレ	

換気機器表【改修後】

記 号	名 称	仕 様	電 気 容 量			台 数	系 統 ・ 設 置 場 所	備 考 ・ 参 考 品 番
			φ	v	kw(w)			
EF-1	天 井 扇	天井埋込形 低騒音 200φ×530 m ² /h×140pa	1	100	80w	1	1階 女子トイレ	VD-25ZX13-C(三菱) 9.2kg(製品重量)
		インテリア格子ﾊﾞｯﾄﾙ、天吊金具、他付属品一式						DVF-25RVD(東芝) 9.2kg(製品重量)
								FY-38SG7(ﾊﾞｯﾄﾞﾆｯｸ) 9.2kg(製品重量)
EF-2	壁 換 気 扇	壁取付形 電気式シャッター 格子タイプ 250φ×500m ² /h	1	100	15.5w	5	1～3階 男子トイレ	EX-25EK9-C(三菱) 3.0kg(製品重量)
		SUS製ウェザーカバー、防鳥網、他付属品一式					2～3階 女子トイレ	VFM-25S1(東芝) 2.7kg(製品重量)
								FY-25EE6/43(ﾊﾞｯﾄﾞﾆｯｸ) 3.1kg(製品重量)
EF-3	天 井 扇	天井埋込形 低騒音 100φ×145 m ² /h×60pa	1	100	20w	2	1・3階 ﾊﾞﾘｱﾌﾘｰﾄｲﾚ	VD-15ZXP14-C(三菱) 3.5kg(製品重量)
		インテリア格子ﾊﾞｯﾄﾙ、天吊金具、他付属品一式						DVF-14RVQ(東芝) 2.9kg(製品重量)
								FY-24SK7(ﾊﾞｯﾄﾞﾆｯｸ) 3.0kg(製品重量)

換気計算表（換気機器選定表）

階	室 名	建 築 条 件			換 気 回 数 に よ る 換 気 量		設 計 風 量 m ³ /h	機 器 記 号	備 考
		面 積 A・m ²	天 井 高 m	容 積 A・m ³	換 気 回 数 T・回/時	換 気 風 量 m ³ /h			
1・2	女子トイレ	19.5	2.5	48.8	10	488	530	EF-1 EF-2	
1・2	男子トイレ	18.4	2.5	46.0	10	460	500	EF-2	
3	女子トイレ	18.0	2.5	45.0	10	450	500	EF-2	
3	男子トイレ	18.0	2.5	45.0	10	450	500	EF-2	
1・3	バリアフリートイレ	5.2	2.5	13.0	10	130	145	EF-3	

ドアガラリ面積の算定 男子・女子トイレ （参考）

530m³/h(排気量) ÷ 2.0m(面風速) ÷ 0.35(開口率) ÷ 3600 ≒ 0.21㎡
0.50m×0.45m=0.225㎡

バリアフリートイレ （参考）

145m³/h(排気量) ÷ 2.0m(面風速) ÷ 0.35(開口率) ÷ 3600 ≒ 0.06㎡
0.30m×0.20m=0.06㎡

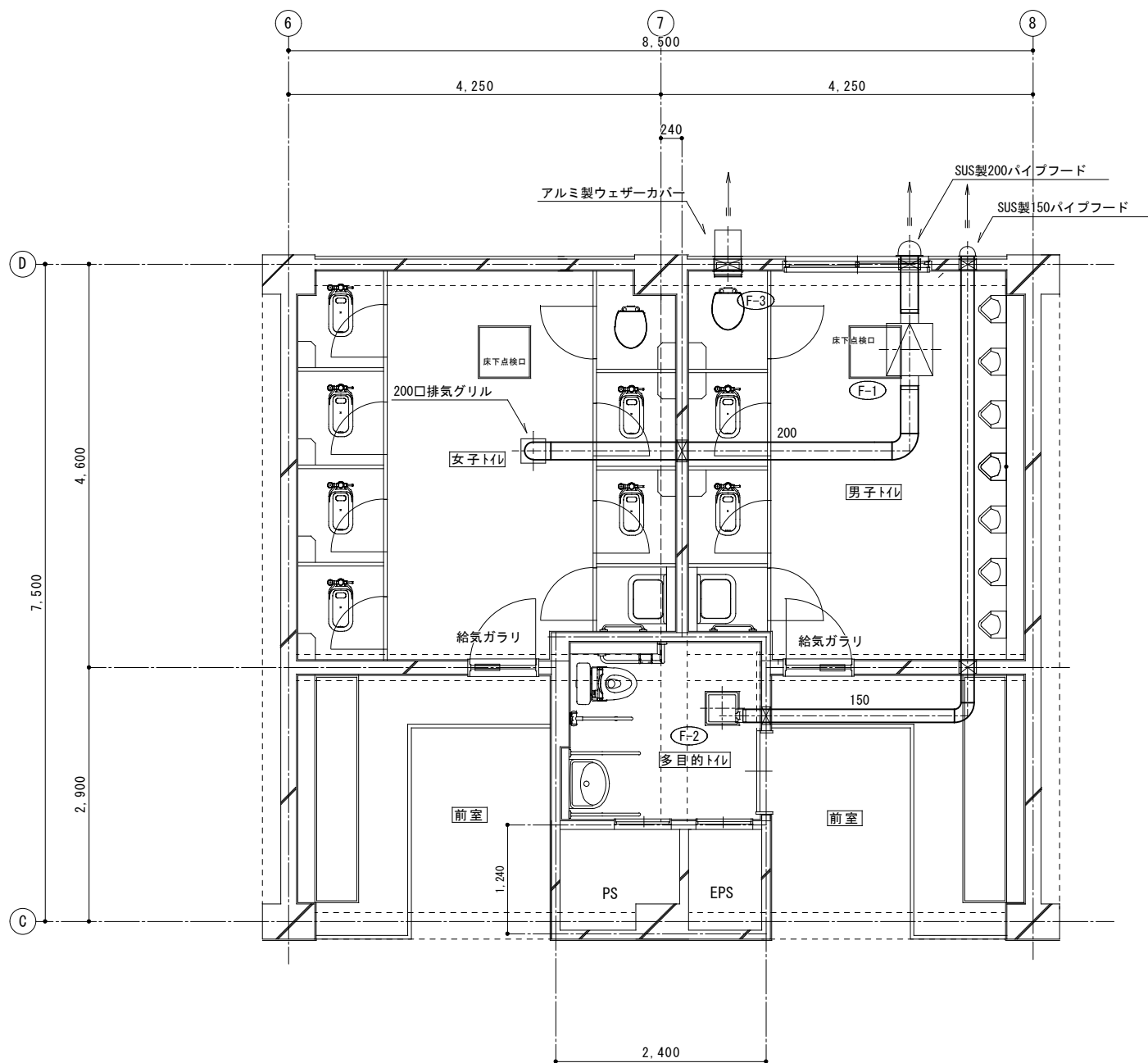


建築計画・設計・監理
一級建築士事務所

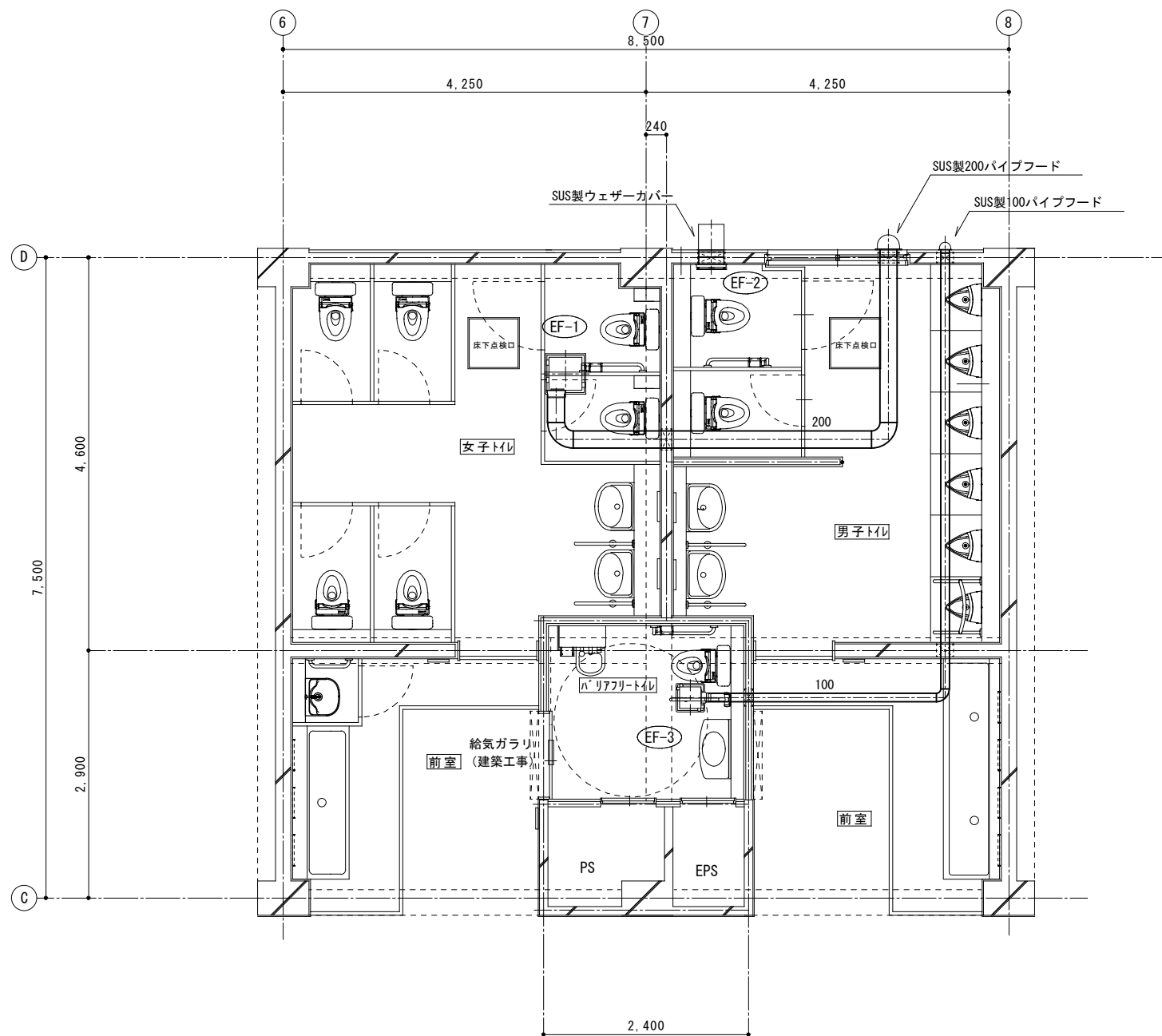
株式会社 ユニティ設計工房

一級建築士事務所登録（神奈川県）第7759号 管理建築士 一級建築士登録 第143450号 霧生 房夫

				NOTE	TITLE	ITEMS	JOB
DESIGN	CHECK	DRAFT			市立大野北小学校A 1棟トイレ整備機械設備修繕	-----換気設備 機器表・風量計算表-----	
						SCALE	NO.
						N.S.	M-09



1階トイレ平面詳細図(改修前) S=1:50



1階トイレ平面詳細図(改修後) S=1:50



建築計画・設計・監理
一級建築士事務所

株式会社 ユニティ設計工房

一級建築士事務所登録(神奈川県)第7759号 管理建築士 一級建築士登録第143450号 霧生 房夫

DESIGN CHECK DRAFT

NOTE

TITLE

市立大野北小学校A1棟トイレ整備機械設備修繕

ITEMS

換気設備 1階トイレ平面詳細図(改修前・改修後)

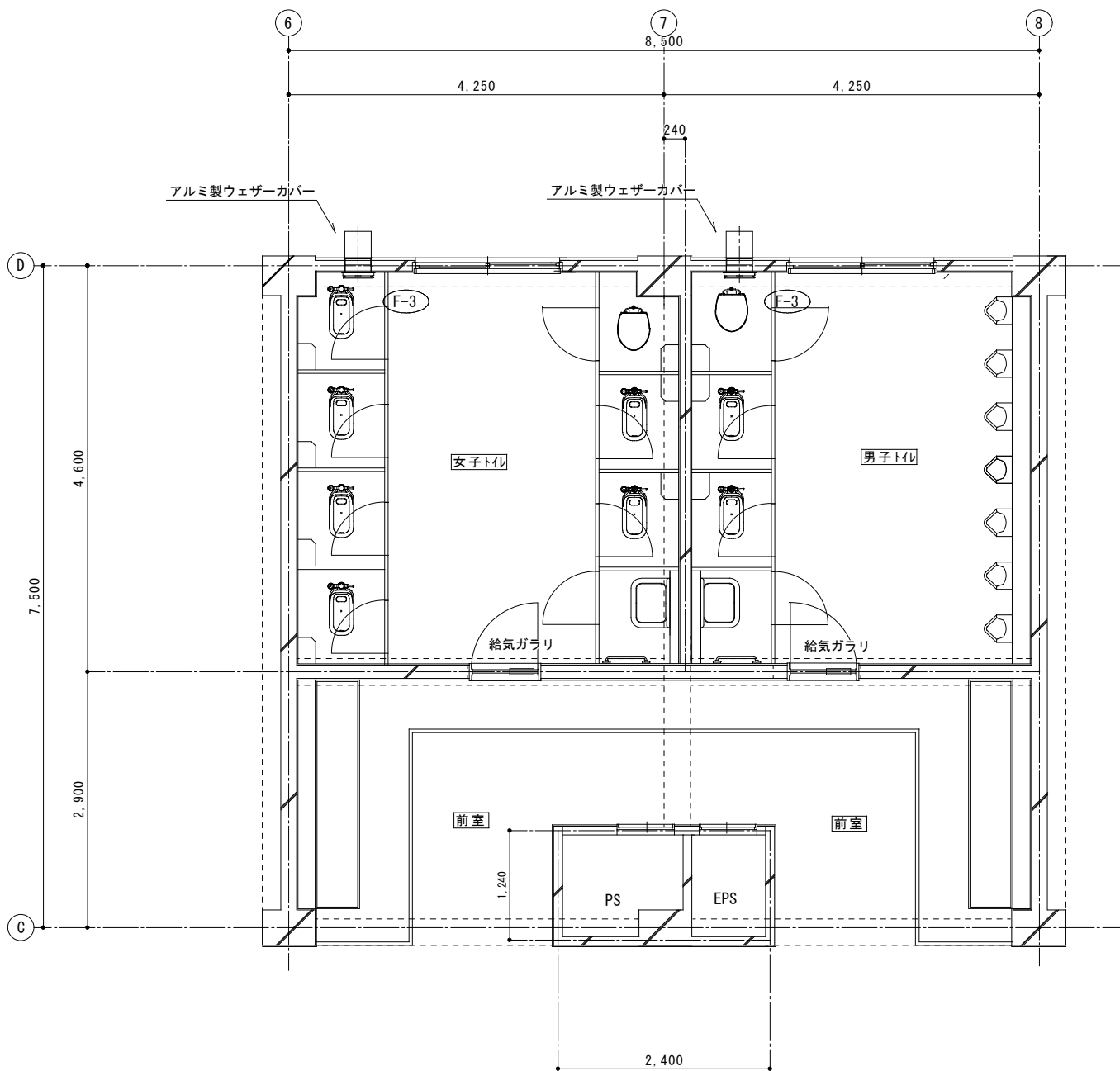
SCALE

S=1:50

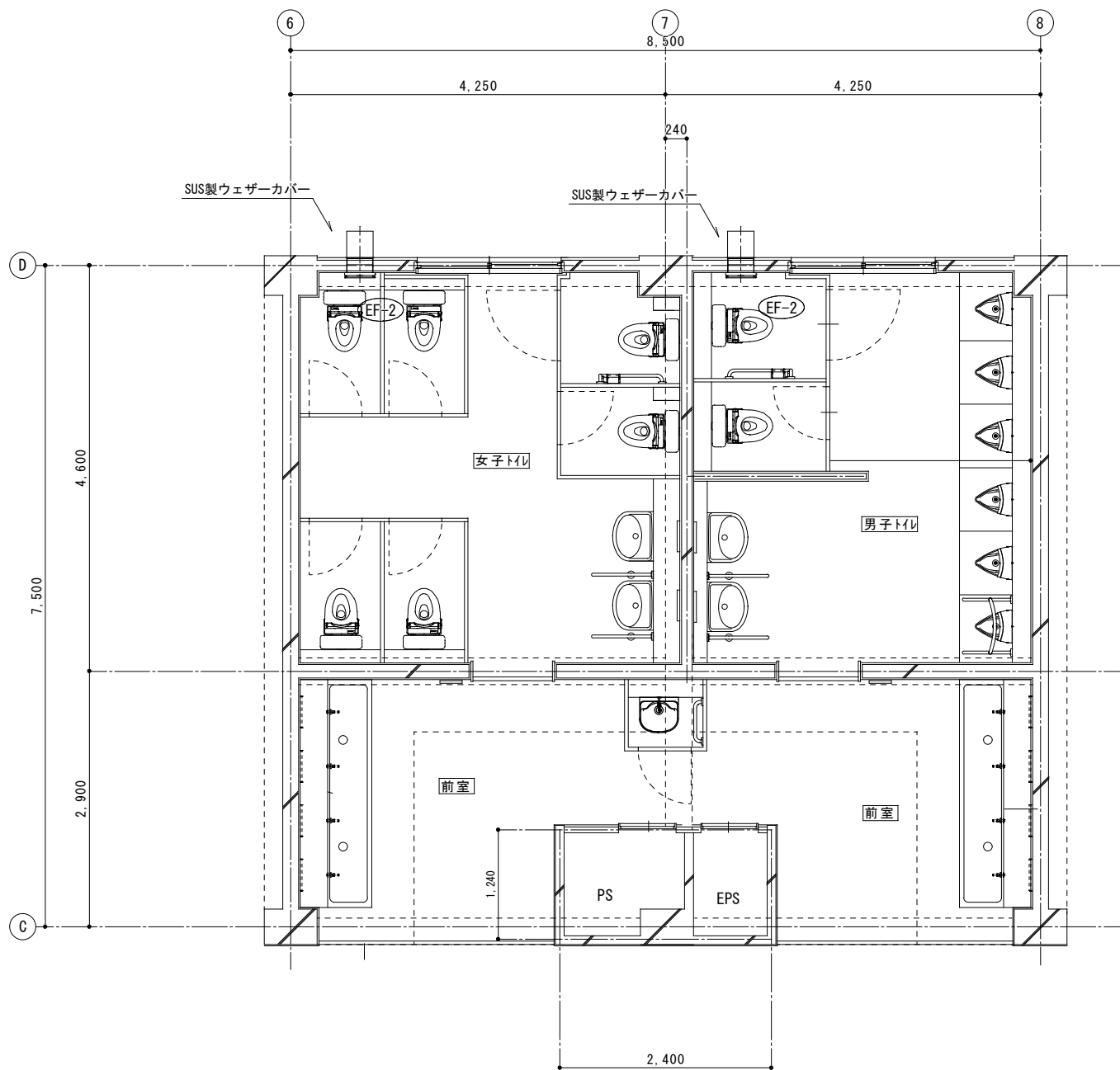
JOB

NO.

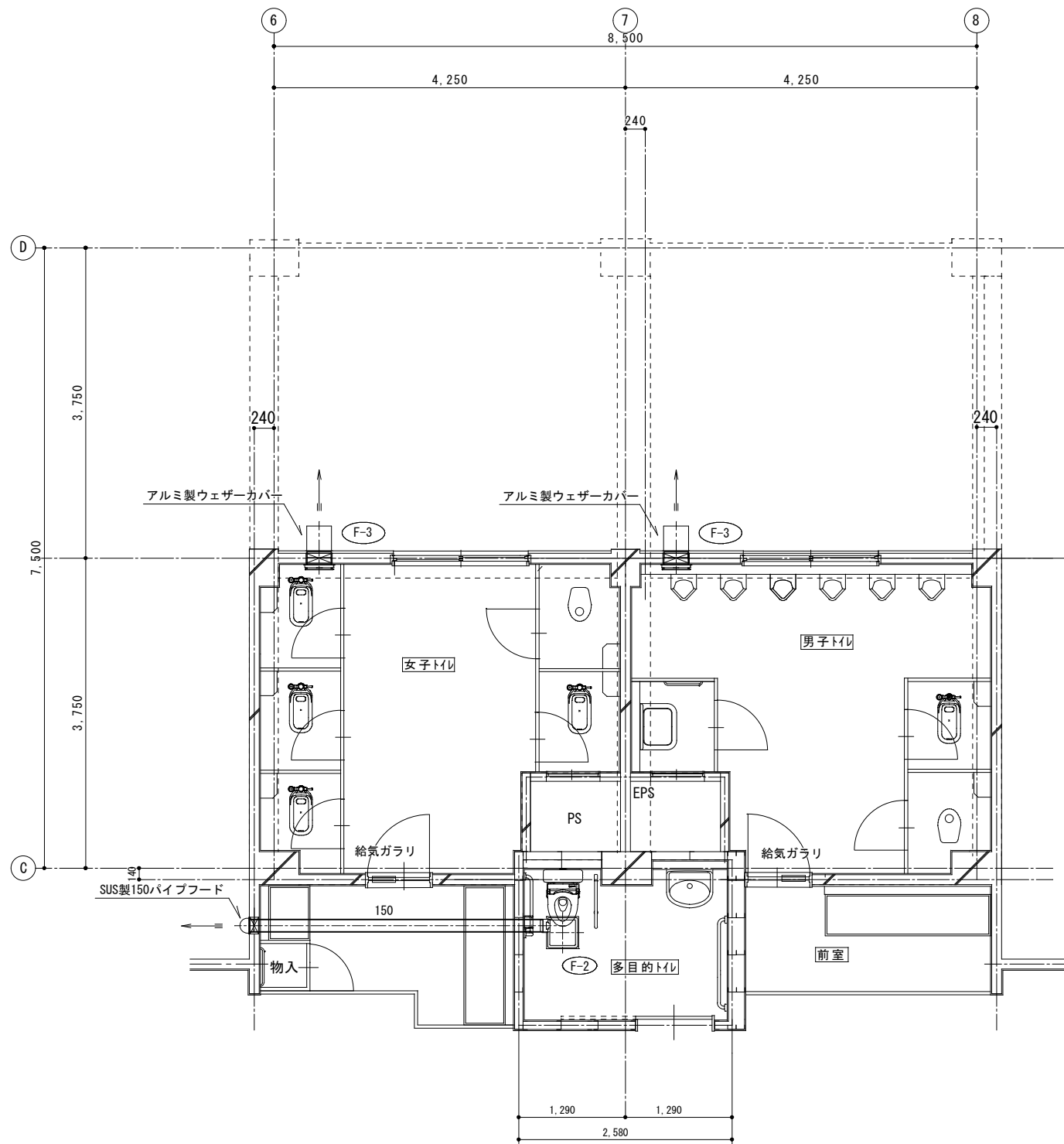
M-10



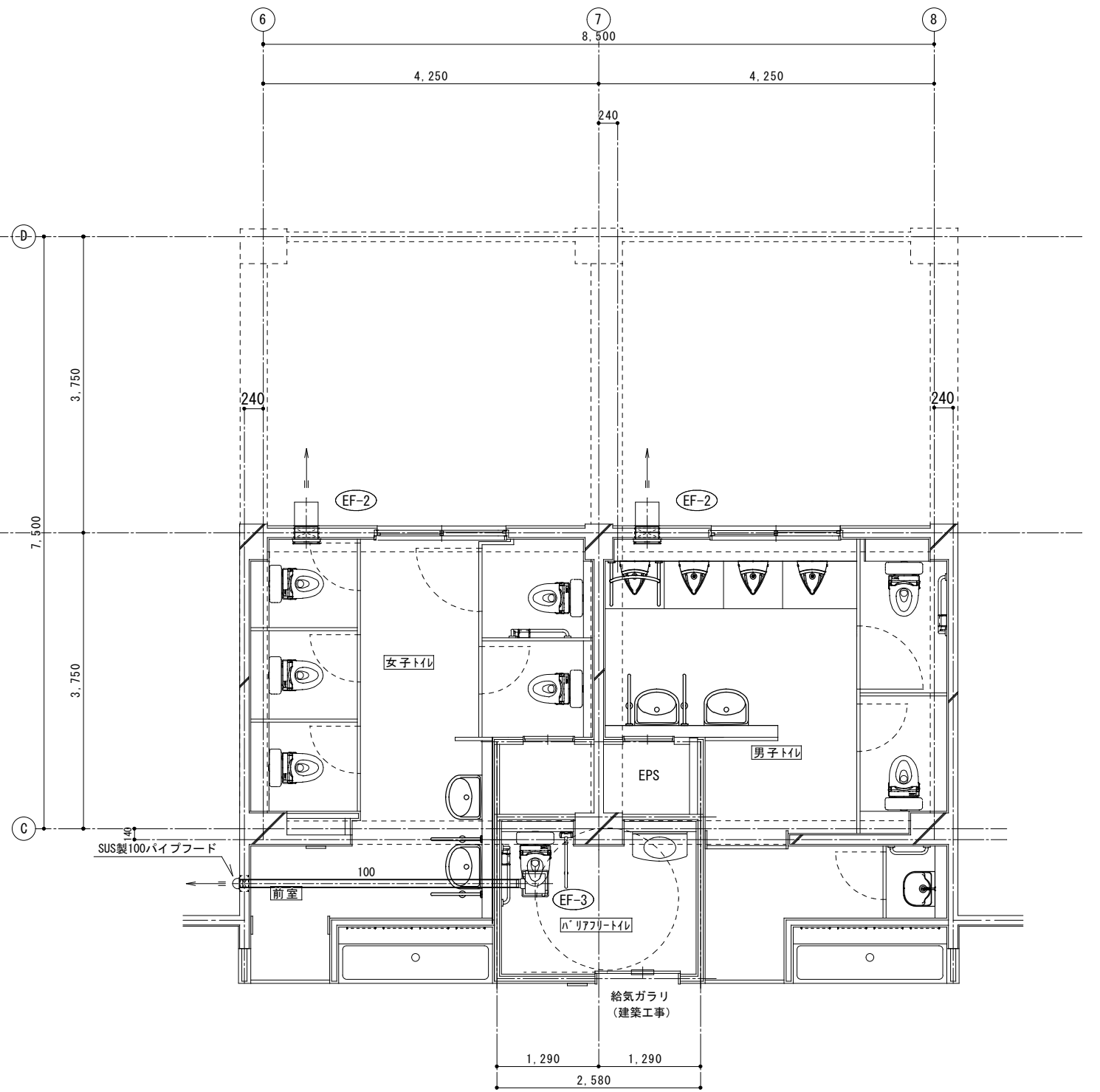
2階トイレ平面詳細図(改修前) S=1:50



2階トイレ平面詳細図(改修後) S=1:50



3階トイレ平面詳細図(改修前) S=1:50



3階トイレ平面詳細図(改修後) S=1:50



建築計画・設計・監理
一級建築士事務所

株式会社 ユニティ設計工房

一級建築士事務所登録(神奈川) 第7759号 管理建築士 一級建築士登録 第143450号 霧生 房夫

DESIGN	CHECK	DRAFT

NOTE

TITLE

市立大野北小学校A1棟トイレ整備機械設備修繕

ITEMS

...換気設備_3階トイレ平面詳細図(改修前・改修後)...

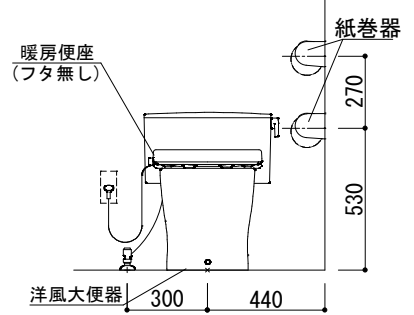
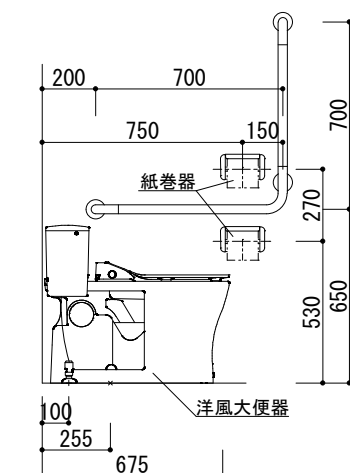
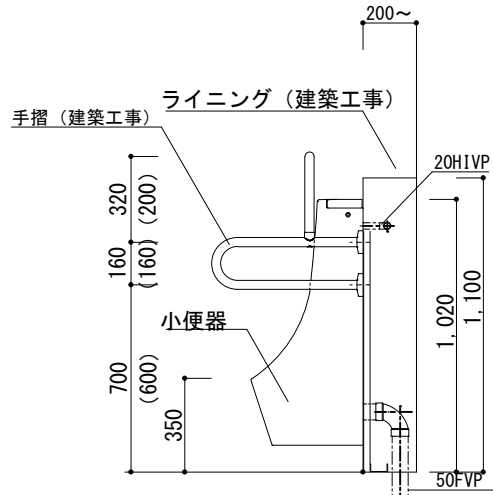
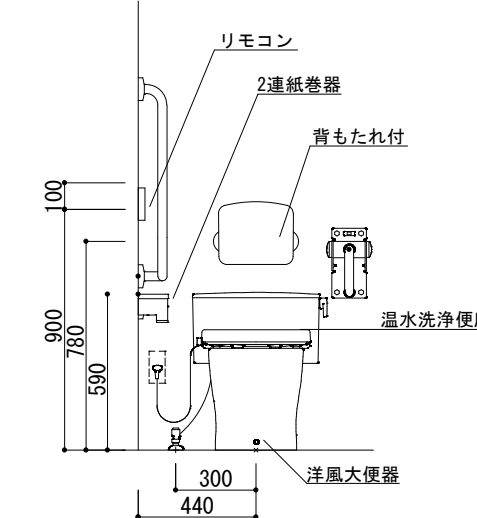
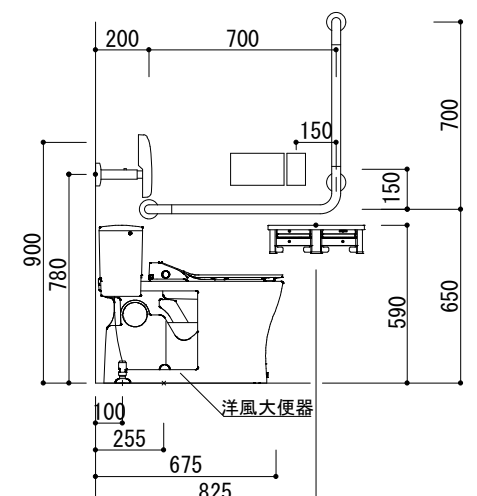
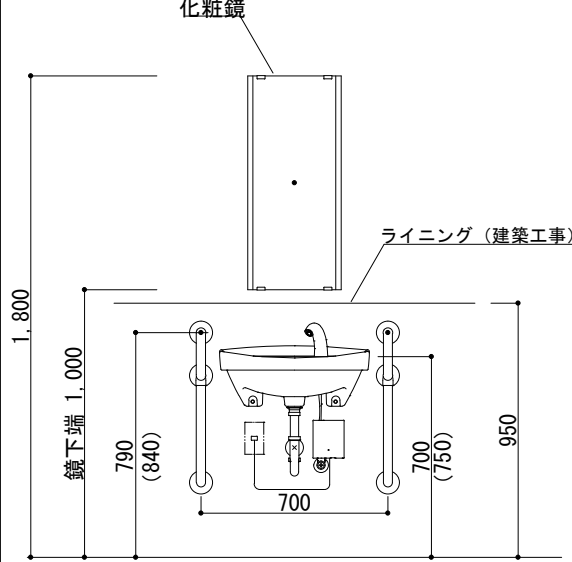
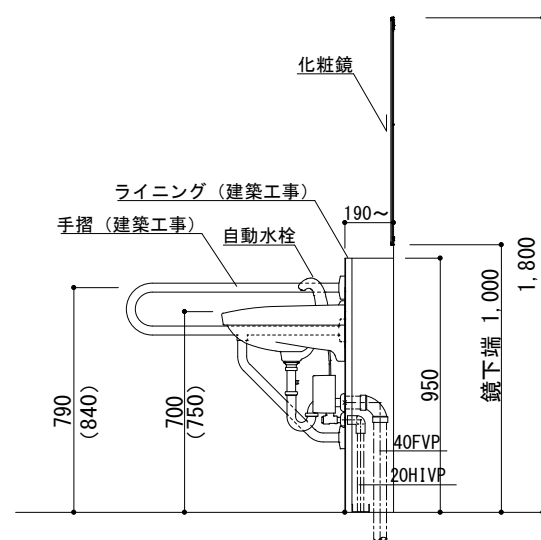
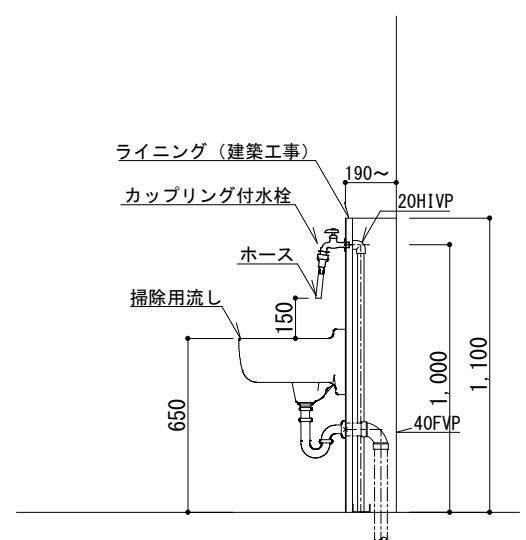
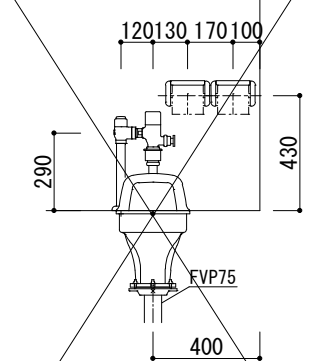
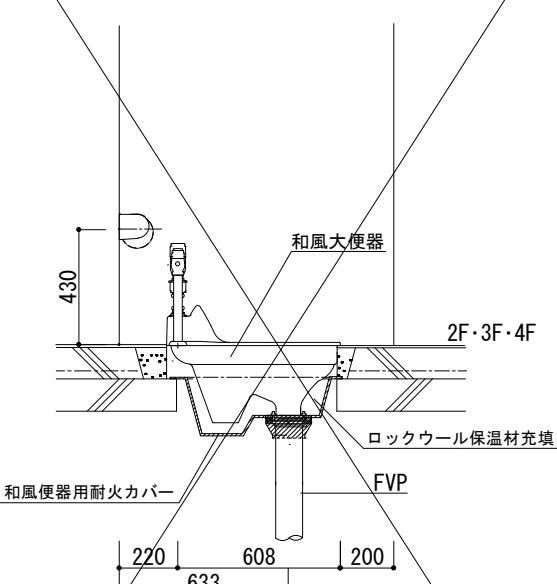
SCALE

S=1:50

JOB

NO.

M-12

<p>[小・中学校共通タイプ]</p>  <p>暖房便座 (フタ無し)</p> <p>紙巻器</p> <p>洋風大便器</p> <p>300 440</p> <p>270</p> <p>530</p>	<p>[小・中学校共通タイプ]</p>  <p>紙巻器</p> <p>洋風大便器</p> <p>200 700</p> <p>750 150</p> <p>270</p> <p>530 650</p> <p>100 255 675</p> <p>※手摺は建築工事</p>	<p>[小・中学校共通タイプ]</p>  <p>手摺 (建築工事)</p> <p>ライニング (建築工事)</p> <p>小便器</p> <p>200~</p> <p>320 (160) (200)</p> <p>160</p> <p>700 (600)</p> <p>350</p> <p>20H1VP</p> <p>1,020 1,100</p> <p>50FVP</p> <p>() 寸法は小学校1・2年生用 ※U-A51APを取付の場合ライニング高さ・手摺取付位置を 別途建築業者と調整すること。</p>	<p>[小・中学校共通タイプ]</p>  <p>リモコン</p> <p>2連紙巻器</p> <p>背もたれ付</p> <p>温水洗浄便座</p> <p>洋風大便器</p> <p>300 440</p> <p>100 780 590 900</p> <p>※手摺は建築工事</p>	<p>[小・中学校共通タイプ]</p>  <p>紙巻器</p> <p>洋風大便器</p> <p>200 700</p> <p>150</p> <p>270</p> <p>590 650</p> <p>100 255 675 825</p> <p>※手摺は建築工事</p>
<p>洋風大便器</p>	<p>洋風大便器</p>	<p>小便器 (手摺取付タイプ)</p>	<p>洋風大便器 (バリアフリースイール)</p>	<p>洋風大便器 (バリアフリースイール)</p>
<p>[小・中学校共通タイプ]</p>  <p>化粧鏡</p> <p>ライニング (建築工事)</p> <p>鏡下端 1,000</p> <p>790 (840)</p> <p>700 (750)</p> <p>950</p> <p>700</p> <p>※手摺は建築工事 () 寸法は中学校及び職員用 ※小学校低学年用は-50とする</p>	<p>[小・中学校共通タイプ]</p>  <p>化粧鏡</p> <p>ライニング (建築工事)</p> <p>手摺 (建築工事)</p> <p>自動水栓</p> <p>鏡下端 1,000</p> <p>1,800</p> <p>790 (840)</p> <p>700 (750)</p> <p>950</p> <p>40FVP 20H1VP</p> <p>※手摺は建築工事 () 寸法は中学校及び職員用 ※小学校低学年用は-50とする</p>	<p>[小・中学校共通タイプ]</p>  <p>ライニング (建築工事)</p> <p>カップリング付水栓</p> <p>ホース</p> <p>掃除用流し</p> <p>190~</p> <p>20H1VP</p> <p>1,000 1,100</p> <p>650 150</p> <p>40FVP</p>	<p>[小・中学校共通タイプ]</p>  <p>120 130 170 100</p> <p>290</p> <p>430</p> <p>FVP75</p> <p>400</p>	<p>[小・中学校共通タイプ]</p>  <p>和風大便器</p> <p>2F・3F・4F</p> <p>ロックウール保温材充填</p> <p>FVP</p> <p>和風便器用耐火カバー</p> <p>220 608 200</p> <p>633</p> <p>※大臣認定工法とする</p>
<p>洗面器</p>	<p>洗面器</p>	<p>掃除用流し</p>	<p>和風大便器</p>	<p>2・3・4階部和風大便器取付け要領図</p>