

相模原市立小原の郷指定管理者募集要項

令和8年3月9日

相模原市

目 次

I	相模原市立小原の郷の指定管理者の募集にあたって	1
II	小原の郷の概要	2
III	指定管理者の公募及び指定管理者候補団体の選考の概要	4
IV	申請の資格及び概要	6
V	公募のスケジュール及び手続の概要	9
VI	指定管理者の指定及び協定等	12
VII	提出書類等	14
VIII	その他留意事項	22
IX	別添資料等	29
X	参考リンク	30
	問合せ先	31

I 相模原市立小原の郷の指定管理者の募集にあたって

相模原市立小原の郷（以下「小原の郷」という。）は、平成16年4月に小原地域の優れた自然環境及び小原宿本陣に保管されていた古文書その他の文化財を生かした観光拠点として地域の活性化を図るとともに、市民の交流に寄与する目的をもって設置された施設です。相模原市の中山間地域振興モデル地区推進事業（小原）において、当該施設を「地域振興・交流機能」、「歴史や自然に触れる機能」、「物販・飲食提供機能」及び「高尾山や相模湖等と連携した観光機能」を有する施設として改修することにより、地域と来訪者の交流の場として賑わいを生み出す地域振興や観光の拠点として機能していくことが期待されています。また、幹線道路沿いとしての立地の良さから、小原地域、相模湖地域及び相模原市緑区の魅力の発信の場としての機能も求められています。

市では、当該施設における施設利用者サービスの向上や業務の効率化、経費の節減等を図ることを目的に、令和8年度から指定管理者制度を導入します。指定管理者の創意工夫に基づいた管理運営により、質の高いサービスを施設利用者へ提供するとともに、施設設置目的の達成と管理経費の節減が図られることを期待し、小原の郷の指定管理者を募集します。

※ 指定管理者制度とは・・・

平成15年6月に地方自治法の一部が改正され、「公の施設」の管理については、従来の市が出資する法人や公共的団体だけでなく、民間事業者なども含めた中で、その管理運営を行う者を選考し、委任することが可能となりました。この公の施設の管理運営に関する制度を「指定管理者制度」といいます。指定管理者制度では、公の施設の管理について、それぞれの施設の設置目的や活用方針に沿って最も適切な管理を行うことができる者に委ねることが可能となりますので、市民サービスの向上や業務の効率化、経費の節減等が期待されます。

Ⅱ 小原の郷の概要

1 施設の概要

名称	相模原市立小原の郷
所在地	相模原市緑区小原7-1-1番地2（JR中央線相模湖駅下車徒歩20分）
開館年度	平成16年4月1日（令和8年度一部改修）
規模	敷地面積 4,924.04㎡ 延床面積 325.99㎡（現在：254.55㎡）
構造	木造平屋建て
主な施設	多目的展示室（ヒロマ）、飲食提供スペース（チャノマ）、キッチン、倉庫（詳細は、別添「付属備品等一覧」「配置図」を参照してください。）
設置条例等の名称	相模原市立小原の郷条例（以下「小原の郷条例」という。） 相模原市立小原の郷条例施行規則（以下「小原の郷規則」という。）
施設の設置目的	小原地域の優れた自然環境及び小原宿本陣に保管されていた古文書その他の文化財を生かした観光拠点として地域の活性化を図るとともに、市民の交流に寄与するため（小原の郷条例第2条）
休館日	（1）月曜日（月曜日が国民の祝日に関する法律（昭和23年法律第178号）に規定する休日に当たるときは、その直後の休日でない日） （2）12月29日から翌年の1月4日までの日 ただし、指定管理者は、小原の郷条例に基づくところにより施設の維持管理等のため、市長の承認を得て開館日を休館日とすることができます。 また、指定管理者は、市長の承認を得て休館日を開館日とすることもできます。
開館時間	午前9時から午後5時まで（現在：午前9時30分から午後4時30分） ただし、指定管理者は、小原の郷条例に基づくところにより開館時間を変更することができます。
備考	・相模原市屋外広告物条例の禁止地域（第9条第1項第11号） ・【一部】神奈川県指定の土砂災害警戒区域（急傾斜地）

2 施設の管理運営方針

小原の郷が公の施設であることを認識し、次の事項に留意して、質の高いサービスの提供に努めるとともに、市民が安心して利用できるよう管理運営を行うこと。

（1）施設等の維持管理について

ア 資料7「指定管理者が行う業務及び管理の実施基準」（以下「実施基準」という。）を基に、施設等の機能と特性を十分に把握し、より質の高い水準を保つように努めること。

イ 安全かつ清潔な管理に努めること。

ウ 適正な管理と保守点検を行うこと。

（2）施設の運営について

ア 公の施設であることを念頭に置いた施設運営に努め、利用者に対して平等に接すること。

イ 利用者の安全対策に万全を期すこと。このため、危機管理体制を確立するとともに、市や関係機関との連携体制を整備すること。

ウ 積極的に利用者の意見を聴き、施設運営に反映するよう努めること。

3 過去3年間の施設利用者数・利用料金収入の実績

	利用者数 (人)	利用料金収入 (円)
令和4年度	7, 185	
令和5年度	8, 059	
令和6年度	8, 701	

4 その他

(1) 行政財産の目的外使用許可について

市は、次のとおり小原の郷の一部を民間事業者等に使用の許可（「行政財産の目的外使用許可」）をしています。

使用許可の内容	使用許可の相手方
電柱	東京電力パワーグリッド 株式会社
公衆電話ボックス、電話柱	株式会社 NTT東日本-南関東

(2) 小原の郷の改修について

市は、地域の活性化に向けて、小原の郷の改修に係る利活用方針などを定めており、当該方針等に基づき、次の期間等で施設の改修を行います。

このため、改修に伴い、指定期間中において施設の一部を使用できない期間が生じることに留意してください。

	改修期間 (予定)	主な内容
第1期	令和8年度 (令和8年4月～令和9年1月) ※休館日 令和8年4月1日(水)～ 令和9年1月30日(土) ※リニューアルオープン(予定) 令和9年1月31日(日)	建物本体の改修、トイレの新設 門・塀の撤去
第2期	令和9年度 (令和9年4月～令和9年12月)	外構・灯籠の改修、 芝生広場・駐車場の整備 ※駐車場について 第2期改修期間中も、敷地内に利用者駐車場を確保して施設の運営は継続します。また、駐車場工事の進捗に応じて段階的に供用を開始します。

※今後実施する施設改修に関連する入札が不調となった場合には、公募のスケジュールを改めて設定し直す等の変更が生じる可能性があります。

Ⅲ 指定管理者の公募及び指定管理者候補団体の選考の概要

1 指定期間

令和9年1月1日から令和16年3月31日まで（7年3か月間）

2 指定管理者の業務

※相模原市立小原の郷条例の一部を改正する条例は、令和7年12月22日に市議会において可決され、施行期日は令和9年1月1日としています。

（1）指定管理者の業務（小原の郷条例第13条）

ア 小原の郷の休館日を定めること、休館日を開館日とすること及び利用できる時間の変更に
関する業務

※小原の郷の休館日を定め、休館日を開館日とし、又は利用できる時間を変更をするときは、あらかじめ市長の承認を受ける必要があります。

イ 入館の制限等に関する業務

ウ 販売行為等の許可に関する業務

エ 地域の活性化及び市民の交流に寄与する事業の実施に関する業務のうち、市長が別に定めるもの

オ 小原の郷の施設等の維持管理に関する業務のうち、市長が別に定めるもの

カ 前各号に掲げるもののほか、小原の郷の管理上必要と認められる業務で、市長が別に定めるもの

（2）具体的な指定管理者の業務

実施基準を参照してください。

（3）成果指標

施設の設置目的の達成度や施策の達成度について客観的に評価するため、次のとおり成果指標を設定しています。この成果指標は、選考及びモニタリングの際の評価の視点となります。

ア 指標について

（ア）指標1

指標名と単位	年間来館者数 単位：人
指標式と指標の説明	小原の郷に来館した人数

指標の実績と今後の目標数値（※R7年度実績は見込数）

（人）

年度	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8	R 9
実績	7,185	8,059	8,701	10,000※		
目標					2,800	20,300

年度	R 1 0	R 1 1	R 1 2	R 1 3	R 1 4	R 1 5
実績						
目標	25,000	30,000	35,000	40,000	52,000	64,000

(イ) 指標 2

指標名と単位	年間売上高 単位：円
指標式と指標の説明	小原の郷の飲食売上高

指標の実績と今後の目標数値

(円)

年度	R 4	R 5	R 6	R 7	R 8	R 9
実績						
目標					179,200	1,299,200

年度	R 1 0	R 1 1	R 1 2	R 1 3	R 1 4	R 1 5
実績						
目標	1,600,000	1,920,000	2,240,000	2,560,000	4,160,000	6,144,000

3 指定管理者の指定の基準（小原の郷条例第10条）

- (1) 事業計画書の内容が小原の郷の管理に関する業務の適正かつ確実な実施のために適切なものであること。
- (2) 事業計画書に沿った小原の郷の管理に関する業務の適正かつ確実な実施に必要な能力を有するものであること。

4 指定管理者候補団体の選考

(1) 指定管理者候補団体の選考

「3 指定管理者の指定の基準」に最も適合していると認められる団体を指定管理者として指定しようとする団体（以下「指定管理者候補団体」という。）として選考します。

具体的には、「緑区役所指定管理者選考委員会」（以下「選考委員会」という。）において、指定管理者の指定の申請団体（以下「申請団体」という。）から提出される申請書類等を踏まえ、別添「小原の郷の指定管理者を選考するための評価票」（以下「評価票」という。）に基づいて採点を行い、市は最も点数が高い団体を指定管理者候補団体として選考します。採点の結果、同点となった場合は「評価票」の評価項目「計画事業」の点数の高い団体を指定管理者候補団体として選考します。

(2) 次点指定管理者候補団体の選考

上記にて選考された指定管理者候補団体の次に「3 指定管理者の指定の基準」に適合していると認められる団体を次点指定管理者候補団体として選考します。

次点指定管理者候補団体は、指定管理者候補団体が市議会の議決を経るまでの間に、新たに判明した事実により施設の管理を行うことが不相当と認められた場合等を想定し選考するものです。

IV 申請の資格及び概要

1 資格要件（申請できるもの）

(1) 申請できるもの（小原の郷条例第8条）

法人その他の団体（以下「団体」という。）

※ 個人による申請はできません。

(2) 申請の資格（相模原市指定管理者の指定の手續等に関する規則（以下「規則」という。）第4条）

次のいずれかに該当する団体は、申請を行うことができません。これらの団体が行った申請は無効となります。

ア 破産者で復権を得ないもの

イ 地方自治法施行令第167条の4第2項（同令第167条の11第1項において準用する場合を含む。）の規定により本市における入札参加を制限されているもの

ウ 地方自治法第244条の2第11項の規定により本市又は他の地方公共団体から指定管理者の指定を取り消され、当該処分の日から起算して2年を経過しないもの

エ 国税及び地方税（特別徴収税額納入金を含む。）を滞納しているもの

オ その役員について、地方自治法第92条の2及び第142条（地方自治法第166条第2項において準用する場合を含む。）の規定中「当該普通地方公共団体に対し請負をする者及びその支配人」とあるのは「当該普通地方公共団体において指定管理者の業務を行う団体（法人を除く。）の代表者その他役員」と、地方自治法第180条の5第6項の規定中「当該普通地方公共団体に対しその職務に関し請負をする者及びその支配人」とあるのは「当該普通地方公共団体において指定管理者の業務（その職務に関する場合に限る。）を行う団体（法人を除く。）の代表者その他役員」と読み替えてこれらの規定を適用した場合に、同規定に抵触するもの

カ 相模原市暴力団排除条例（平成23年相模原市条例第31号）第2条第2号に規定する暴力団及び同条第5号に規定する暴力団経営支配法人等並びに同条例第7条に規定する暴力団員等と密接な関係を有すると認められるもの

2 失格要件

選考委員会の開催の前に、相模湖まちづくりセンターにおいて書類審査を行い、次の事項に該当する場合については失格とします。

(1) 市から指定管理者に対して支払う施設管理に要する経費（以下「指定管理料」という。）の提案について、年額が、令和8年度は「14,224,000円」、令和9年度から令和15年度までは「53,348,000円」（消費税及び地方消費税の額を含む。）を超えた収支予算書を提出したもの

(2) 指定管理者の指定の申請にあたり、市へ提出した書類あるいはその内容に明らかな虚偽が認められたもの

3 複数の団体が共同して行う申請について

複数の団体が共同して申請する場合には、複数の団体が共同して構成する団体（以下「共同企業体」という。）として組織し、代表となる団体により申請してください。この場合、共同企業体を構成する団体間の取決事項や責任割合等を明記した書類を、提出書類等とあわせて提出してください。

申請後の連絡及び選考後の協議は代表団体を中心に行いますが、協定に関する責任は構成する団体全てが負うこととなります。

なお、共同企業体を構成する団体が本要項 P 6 に記載する「申請の資格」のいずれかに該当する場合、当該共同企業体の申請は無効とします。

4 重複申請の禁止

1 団体 1 申請とし、複数の申請はできません。

また、共同企業体の構成団体となった場合には、別に単独で申請を行うことや他の共同企業体の構成団体となることはできません。

5 申請に係る経費

申請に係る経費については、すべて申請者の負担とします。

また、申請書類等に含まれる特許権、実用新案権、意匠権、商標権その他日本国の法令に基づいて保護される第三者の権利の対象となっている業務の手法、維持管理方法、運営方法等を使用した結果生じる責任は申請者の負担とします。

6 重要事項の変更

申請書類等を提出した後の団体の法人格の変更（取得を含みます。）、共同企業体の構成団体の変更、その他の団体に関する重要事項の変更は原則としてできないこととします。

申請しようとする法人又は団体が、申請後に法人格等の変更を予定している場合は、必ず、申請前に相談してください。

なお、法人における代表者の変更等、申請書の提出後に生じたやむを得ない変更があった場合は、別に届け出てください。

7 その他申請に関する留意事項

(1) 関係者との接触の禁止

本要項記載内容についての問い合わせは、巻末の問合せ先をお願いいたします。また、公募に関する質問や説明会等への出席などを除き、選考委員会委員及び本件業務に従事する市職員と、本件申請に関連して接触することを禁止します。接触の事実が認められた場合、失格になることがあります。

(2) 申請内容の変更の禁止

提出された書類は、軽微な修正を除き、内容の変更をすることはできません。

(3) 追加資料の提出

市が必要と認める場合には、追加資料の提出を求めることがあります。

(4) 提出書類等の取扱い

提出書類等は、返却いたしません。市は提出された書類について、特に申請団体の承諾を得ず、無償で公表、使用することができることとします。

また、指定管理者候補団体又は指定管理者の事業計画書や収支予算書を市ホームページで公表することとなった場合、市は指定管理者候補団体又は指定管理者に対し、事業計画書や収支予算書の電子データの提供を求めることができることとします。

(5) 申請団体の知的財産等への配慮

提出資料の公開については、相模原市情報公開条例に基づき対応することとなりますが、公開範囲を決定する際の参考資料として、申請団体は、非公開を希望する箇所を示した書面（任意様式）を任意で提出できることとします。

なお、当該書面の提出の有無については、選考の結果に影響を及ぼすものではありません。

また、実際の公開範囲は、非公開の希望に必ずしも添えるものではないことを御了承ください。

V 公募のスケジュール及び手続の概要

1 全体スケジュール

No.	内容	期日
1	募集要項等の公開	令和8年3月9日(月)～ 令和8年5月18日(月)
2	説明会及び現地見学会	令和8年3月25日(水)
3	公募に関する質問の受付	令和8年3月30日(月)～ 令和8年4月6日(月)
4	公募に関する質問の回答	令和8年4月15日(水)
5	指定管理者の指定の申請の受付	令和8年4月16日(木)～ 令和8年5月18日(月)
6	選考委員会(提案説明を含む。)の開催	令和8年6月下旬～7月上旬(予定)
7	選考結果の通知(発送日)	令和8年7月上旬～中旬(予定)
8	指定管理者の指定の議決(9月議会)	令和8年9月
9	指定管理者の指定	令和8年9月
10	協定書の締結	令和8年10月～12月

2 指定管理者募集要項等の公開

小原の郷指定管理者募集要項等の資料については、令和8年3月9日(月)から令和8年5月18日(月)までの間、市ホームページに掲載しますので期間中にダウンロードしてください。

3 説明会及び現地見学会の開催

小原の郷の指定管理者の募集に係る説明会及び現地見学会を、次のとおり開催します。

開催日時	令和8年3月25日(水) 午後2時～午後4時
開催場所	小原の郷(相模原市緑区小原711番地2) ※ 開始時間の5分前までに、お集まりください。
内容	1 募集要項等の説明 2 小原の郷の見学
参加申込	参加を希望する団体は、令和8年3月19日(木)までに電話又はEメールで申し込んでください。 申込先：相模原市 緑区役所 相模湖まちづくりセンター 電話：042-684-3213 メールアドレス：sagamiko-cen@city.sagamihara.kanagawa.jp
留意事項	1 参加人数は、1団体につき2名までとします。 2 開催日当日は、募集要項等、配布済みの資料を持参してください。 3 参加者多数の場合には、日時及び場所を変更する場合があります。

4 公募に関する質問の受付

公募に関する質問については、次のとおり受け付けます。

受付期間	令和8年3月30日(月)午前8時30分から令和8年4月6日(月)午後5時まで
提出先	相模原市緑区与瀬896番地 相模原市相模湖総合事務所2階 相模原市 緑区役所 相模湖まちづくりセンター 電 話：042-684-3213 F A X：042-684-3618 メールアドレス：sagamiko-cen@city.sagamihara.kanagawa.jp
提出方法	F A X又はEメール 不着等の防止を図るため、質問を提出した後、提出先へ電話連絡をお願いします。
書式	1 A4縦、横書きとし、書式は自由とします。 2 質問内容は簡潔明瞭に記載するとともに、その質問が生ずる書類等の名称、ページ等を記載してください。
留意事項	電話や来訪などによる口頭での質問及び当該期間以外の期間における質問は、一切、受付をいたしません。

5 公募に関する質問の回答

質問に対する回答は、次のとおり行います。

回答日	令和8年4月15日(水)
回答方法	市ホームページにて、全ての質問と回答をまとめて掲載します。

6 指定管理者の指定の申請の受付

指定管理者の指定の申請については、次のとおり受け付けます。

受付期間	令和8年4月16日(木)～令和8年5月18日(月) ※ ただし、土曜日、日曜日及び祝日を除きます。
受付時間	午前8時30分～正午まで、午後1時から午後5時00分まで
提出場所	相模原市緑区与瀬896番地 相模原市相模湖総合事務所2階 相模原市 緑区役所 相模湖まちづくりセンター
提出方法	1 提出書類を、直接、提出場所へ御持参ください。 2 郵送、F A X、Eメール等による提出は、受付をいたしません。
留意事項	1 提出後において、提出された書類の内容を変更することはできません。(軽微な修正を除く。) 2 本市が必要と認める場合には、追加書類の提出を求めることがあります。

7 選考委員会の開催

指定管理者候補団体の選考するため、選考委員会を次のとおり開催します。

開催日時	令和8年6月下旬～7月上旬(予定)
開催場所	開催日時、場所の詳細については、決定次第、申請者に対してお知らせします。
留意事項	1 選考委員会は非公開で行います。ただし、提案説明部分のみ、自らの申請団体の説明を聞くための席(2席)を用意します。

	<p>2 提案説明は、提出された事業計画等の内容について、申請団体が説明をし、選考委員会が確認及び質疑を行う場とします。提出された事業計画等の内容に記載されていない提案については、選考における審査対象とは致しません。</p> <p>3 選考は申請団体名をブラインド化して行います。選考委員会で使用する資料に団体名を掲載することや、提案説明の中で団体名を名乗ることはできません。</p>
--	--

8 選考結果の通知

選考結果については、令和8年7月中旬（予定）までに申請団体へ書面にて発送し、お知らせします。

また、市ホームページにも選考結果を掲載します。

なお、当該選考結果は、指定管理者候補団体の決定を通知するものであり、指定管理者の指定について通知するものではありません。

9 指定管理者の指定の議決、指定管理者の指定、協定書の締結

「VI 指定管理者の指定及び協定等」を参照してください。

Ⅵ 指定管理者の指定及び協定等

1 議会の議決及び指定管理者の指定

(1) 議会の議決

指定管理者の指定については、指定管理者候補団体を令和8年9月相模原市議会（以下「市議会」という。）に議案を提出し、市議会の議決を経て行います。

市議会で否決された場合又は承認が得られなかった場合は、指定管理者として指定することはできません。この場合、指定管理者候補団体は、申請に要した費用や指定管理者として準備に要した費用等についての損害賠償を市に請求することはできません。

また、市議会の議決を経るまでの間に、新たに判明した事実により指定管理者となることが不相当と認められた場合や指定管理者候補団体の事情により指定管理者の候補団体を辞退した場合には、次点指定管理者候補団体を指定管理者として指定することについて市議会に議案を提出します。

なお、指定管理者候補団体の責めに帰すべき事由により市が指定管理者候補団体を指定管理者として指定できず、市に損害を与えた場合、市は指定管理者候補団体に対し、これに係る損害賠償を請求する場合があります。

(2) 指定管理者の指定

指定管理者の指定に伴う通知は、指定管理者へ書面にて発送し、お知らせします。

また、市ホームページにも掲載します。

2 指定管理者の指定の取消し又は管理業務の全部又は一部の停止

地方自治法の規定により、指定管理者が次に記載する事由に該当する場合、指定管理者の指定の取消し、若しくは期間を定めて管理業務の全部又は一部の停止を命ずることがあります。

(1) 指定の取消し等の事由

- ア 正当な理由なく、住民が公の施設の利用をすることを拒否したこと又は不当な差別的取扱いをしたことが明らかとなった場合
- イ 故意又は重大な過失により、施設の管理上知り得た個人情報等を漏えいした場合
- ウ 破産、解散等の事由により、団体が存続しなくなった場合
- エ 正当な理由なく、市と取り交わす協定書に違反した場合
- オ 市が行う必要な指示に従わなかった場合

(2) 市への損害賠償請求

指定を取り消された場合や管理業務の停止を命じられた場合、指定管理者は市に対し、これに係る損害賠償を請求することはできません。

(3) 指定管理者への損害賠償請求

指定管理者の責めに帰すべき事由により市に損害を与えた場合、市は指定管理者に対し、これに係る損害賠償を請求する場合があります。

3 協定書の締結

(1) 協定書の締結

指定管理者の指定後、指定管理業務に関連する細目的事項について、市と指定管理者とで協議を行い、協定書を締結します。

(2) 協定書の締結事項（規則第9条）

- ア 事業計画書の内容の遵守
- イ 指定管理者に支払う委託料の額及び支払方法
- ウ 施設内の物品の所有権の帰属
- エ 施設及び物品等の損傷又は滅失に関する取扱い
- オ 地方自治法第244条の2第11項の規定により指定管理者の指定を取り消し、又は業務の全部若しくは一部の停止を命じた場合における指定管理者に生じた損害についての本市の免責
- カ 業務を行うに当たり取り扱う個人情報の保護に関する必要な措置
- キ 業務で取り扱う情報を公開するための手続等に関する必要な措置
- ク 相模原市公契約条例（以下「公契約条例」という。）第11条の規定に基づく同条例の趣旨にのっとった労働環境の確保に必要な事項
- ケ 相模原市暴力団排除条例第4条の規定に基づく市が実施する暴力団排除に関する施策への指定管理者の協力に関する事項及び同条例第9条の規定に基づく指定管理者が実施する施設の管理における暴力団排除に必要な事項
- コ 環境配慮事項の遵守
- サ 指定管理者の指定の期間が満了した場合及び指定管理者の指定の取消しを受けた場合の文書等の引継ぎ及び施設等の原状回復に関する取扱い
- シ その他、業務に関し必要となる事項

Ⅶ 提出書類等

次の「1」～「11」に掲げる書類を揃えて、申請してください。

1 指定管理者指定申請書

規則第14条の規定により様式を定める要綱の第1号様式を使用してください。ただし、共同企業体による申請の場合は、共同企業体用の申請書（第2号様式）を使用してください。また、この場合、本要項P6の3に記載のとおり、共同企業体を構成する団体間の取決事項や責任割合等を明記した書類を、あわせて提出してください。

2 当該公の施設の事業計画書（以下「事業計画書」という。）

（1）事業計画書に記載する主な項目

- ア 指定管理者の適性
- イ 管理運営方針
- ウ 地域活性化
- エ 計画事業（自主事業を除く）
- オ 自主事業
- カ 利用者ニーズ等
- キ 維持管理計画
- ク 人員配置
- ケ 安全管理及び緊急時の対応
- コ 適正な管理・経理
- サ 利益の還元

（2）各項目の具体的な記載事項

提案内容については、評価票の評価の視点に基づき評価をいたします。評価票、指定管理者が行う業務及び管理の実施基準等を確認の上、事業計画書を作成してください。

（3）事業計画書作成上の具体的な留意点

ア 「指定管理者の適性」について

申請に当たって、施設管理運営についての考え方や団体の強み等を記入してください。

イ 「管理運営方針」について

（ア）管理運営に対する基本理念、基本方針

申請をする施設の特性・性質等を踏まえ、事業計画策定に係る理念や方針を記入してください。

（イ）指標達成に向けたロードマップ

指標達成に向けた取組について記入してください。

（ウ）利用者の平等利用に関する取組

利用者が平等に施設を利用できる取組を記入してください。

ウ 「地域活性化」について

（ア）職員雇用及び再委託先等の選定に対する考え方

申請する施設の指定管理者として、地元雇用への配慮や市内事業者の活用策について、具体的に記入してください。

(イ) 市や地域との連携に対する考え方

地域に存在する施設として、当該地域の活性化等、地域への貢献に資する取組の実施及び地域の各種団体等と連携した取組の実施について記入してください。

エ 「計画事業（自主事業を除く）」について

企画提案事業について

市が委任する業務のうち、次の事業については、実施基準を充足し、かつ、施設の設置目的及び成果指標を達成でき、様々な市民のニーズに合わせた利用者にとって魅力のある事業を計画、立案し、内容、目的、時期、対象者、効果等について具体的に作成し記入してください。

- (ア) 小原宿本陣や相模湖の歴史・自然を生かしたイベント
- (イ) 小原の郷、小原地域及び相模湖地域等の企画展示事業
- (ウ) 高尾山・相模湖等広域観光交流につながる事業
- (エ) 飲食提供事業（衛生管理を含む）
- (オ) 地域の特産物を使うなど、地域活性化につながる飲食メニューの提供事業
- (カ) 来館者への憩いの場の提供事業
- (キ) 地場産品等の販売事業
- (ク) 小原の郷来館者の拡大につながる広報及び宣伝事業
- (ケ) 小原地域、相模湖地域及び相模原市緑区の回遊性の向上につながる魅力発信事業

オ 「自主事業」について

施設の活性化や収入確保等の目的を持って、指定管理者が発意、企画提案する事業等（市が委任する業務以外のもの。施設内スペースの有効活用等を含む。）については、市の承認を経て実施することができます。

提案内容については、評価項目の「自主事業」等において、評価対象といたしますので、積極的に提案してください。

※ 自主事業の実施に係る収入及び支出については、原則として指定管理者の会計に計上することとしますが、支出が収入を上回った場合は、指定管理者が行う業務に係る収入（指定管理料等）で相殺することはできないものとします。

なお、自主事業による収益等を管理する施設へ還元する場合は、事業計画書中の「利益の還元」に、具体的な提案内容を記入してください。

カ 利用者ニーズ等について

施設利用者満足度調査及び施設利用者ニーズ調査とそれらの反映方法など、具体的な手法や内容について記入してください。

また、企画提案事業について、本要項（15ページ VII 2 エ（ア）～（ケ））に記載の項目ごとに、実施基準を参考に事業の実施効果等を評価するためのアンケート調査の具体的な手法や内容を記入してください。

キ 「維持管理計画」について

(ア) 施設等の維持管理

施設等の維持管理に関する業務については、実施基準を充足する内容で、日常及び定期的（法定点検、自主点検等）な維持管理の内容、頻度及び業務の遂行上必要な事項について作成し記入してください。

法定点検に際して資格を要する場合には、必ず有資格者が行うものとする内容で作成し記入してください。

(イ) 第三者への委託

指定管理者の業務を包括的に第三者へ委託することはできませんが、清掃、警備などの個々の具体的業務については、書面により市の事前承認^{※1}を得た上で第三者に委託することができます。

この場合における委託先は市内事業者等^{※2}を優先して活用してください。

なお、市内事業者等を活用している場合には、評価項目の「地域活性化」等において、評価対象といたします。

※1 市が承認する第三者への委託業務は、原則として、次に掲げる①から③のいずれかに該当するものに限られます。

- ① 専門的知識又は経験を必要とし、かつ、自ら行うことが困難なもの
- ② 地方自治法施行令第167条の2第1項第3号の規定により随意契約をすることができる団体を委託の相手方とするもの
- ③ 委託することにより、市民サービスの向上、その他小原の郷の設置目的の達成に資すると市が認めたもの

※2 市内事業者等とは市内業者（市内に本店を有する者）、準市内業者（市内に支店・営業所・事業所等を有する者）、地方自治法施行令第167条の2第1項第3号の規定により随意契約をすることができる団体（シルバー人材センター等）及び市内に所在する国等による障害者就労施設等からの物品等の調達等の推進等に関する法律（以下「障害者優先調達推進法」という。）第2条第4項に定める障害者就労施設等をいいます。

ク 人員配置

実施基準（8ページ5（15）参照）に従い、適切、かつ迅速な対応が図れる内容で作成してください。

また、飲食の提供及び物販に関する業務については、料金の徴収や管理方法及び遂行上必要な事項について、具体的に作成し、記入してください。

なお、共同企業体の場合は、企業間の配置人数や協力体制についても具体的に記入してください。

ケ 「安全管理及び緊急時の対応」について

施設における危機管理、安全管理及び衛生管理に係る取組について記入してください。

また、緊急時の連絡体制について記入してください。

コ 「適正な管理・経理」について

現金や書類の管理等、個人情報保護、情報公開の体制及び情報セキュリティの取組等、法令遵守の取組について記入してください。

サ 利益の還元

(ア) 趣旨

指定管理者が管理業務や自主事業の実施により利益を得た場合、当該利益は指定管理者の経営努力によるものである一方で、公共財産である公の施設の管理運営業務から生まれたものでもあります。そのため、計画を上回る利益があった場合は、その一部について、自主的な施設や利用者への還元を求めてきたところです。

指定管理者が生み出した利益を還元する提案を評価することで、施設や利用者への利益還元の「見える化」を図ることといたしますので、積極的な提案をお願いいたします。

(イ) 基本的事項

- ① 本項目は任意項目とし、提案の有無は申請団体が選択できるものとします。
- ② 提案をする場合は、「還元の基準」及び「想定する還元方法」を具体的に記載してください。
 - <還元の基準>
 - ・収益（収入－支出）
 - ・想定を上回る料金収入 など
 - <還元方法>
 - ・金銭による還元（納付金／指定管理料減額）
 - ・施設修繕による還元
 - ・備品購入による還元
 - ・利用者サービス（事業の実施等）による還元 など
- ③ 利益の「還元割合」や「還元額」が提案に明示されている場合は、還元方法の具体性に応じて加点をすることがあります。

(ウ) 還元実績の確認・評価

指定期間中の利益の還元実績については、毎年度実施するモニタリングにおいて、提案内容の達成度を評価します。

シ 申請団体名のブラインド化

各申請団体の評価は団体名が分からないようにして行います。このため、事業計画書に申請団体名は記載しないでください。なお、事業計画書に申請団体名の記載がある場合は、黒塗り等を行った上で選考を行います。

ス その他の留意事項

「Ⅷ その他留意事項」をご確認ください。

3 指定管理者が行う業務に係る経費の収支予算書（様式 1-1、1-2）（以下「収支予算書」という。）

(1) 収支予算書に記載していただく主な事項

ア 収入（指定管理者の収入として見込まれるもの）

- (ア) 指定管理料
- (イ) 事業の実施による収入（自主事業の実施に係るものを除く。）
- (ウ) 自主事業等の実施による収入

イ 支出

- (ア) 施設の維持管理費（人件費、光熱費、清掃費、保守点検費、警備費など）
- (イ) 事業の運営費（人件費、イベント費、材料費など。自主事業の実施に係るものを除く。）
- (ウ) 自主事業等の実施経費（自主事業等の実施による収入の額を限度とする。）

(2) 収支予算書作成上の具体的な留意点等

ア 指定管理料

(ア) 指定管理料の提案

指定管理料の提案については、年額が、令和8年度は「14,224,000円」、令和9年度から令和15年度までは「53,348,000円」（消費税及び地方消費税の額を含みます。消費税率の改定に伴い、費用が増額する場合は、当該増額について市が負担します。）以内としますので、この範囲内で各年度の収支予算書を作成してください。

この金額を超えて収支予算書を提出した団体については失格とします。

(イ) 指定管理料の決定

指定期間中の指定管理料については、指定管理者候補団体による指定管理料の提案をもとに予算の範囲内で、議会の議決を経て決定します。

なお、指定管理料の実際の支払については、指定管理者の請求に基づき分割して支払うこととし、支払時期や金額、方法等は協定書で定めます。

(ウ) 指定管理料の債務負担行為の設定

指定期間中の指定管理料については、地方自治法第214条に基づく債務負担行為を設定する予定です。

(エ) 指定管理料の精算

指定管理料については、実施基準等を満たして実施する中で、事業収入の増や経費の節減など、指定管理者の経営努力により生じた余剰金については、修繕費を除き、精算は行いません。

イ 事業の実施による収入（自主事業の実施に係るものを除く。）

(ア) 小原宿本陣や相模湖の歴史・自然を生かしたイベントの実施

(イ) 小原の郷、小原地域及び相模湖地域の企画展示事業

(ウ) 高尾山・相模湖等広域観光交流につながる事業

(エ) 飲食提供に関する業務（衛生管理を含む）

- ・ 自動販売機の設置による飲食の提供による収入も当該項目に含めるものとする。

※ 自動販売機の設置について提案のない申請者が指定管理者となった場合には、市が別の事業者にも許可を行う場合や公募を行った上で自動販売機を設置する場合があります。

(オ) 地域の特産物を使うなど、地域の活性化につながる飲食メニューの提供に関する業務

(カ) 来館者への憩いの場の提供に関する業務

(キ) 地場産品等の販売事業

(ク) 小原の郷来館者の拡大につながる広報及び宣伝に関する業務

(ケ) 小原地域、相模湖地域及び相模原市緑区の回遊性の向上につながる魅力の発信に関する業務

ウ 自主事業等の実施による収入

(ア) 自主事業等の提案

施設の活性化や収入確保等の目的を持って、指定管理者が発意、企画提案する事業等（市が委任する業務以外のもの。施設内スペースの有効活用等を含む。）については、市の承認を経て実施することができます。

(イ) 経費の取扱い

自主事業等の実施に係る収入及び支出については、原則として指定管理者の会計に計上することとしますが、支出が収入を上回った場合は、指定管理者が行う業務に係る収入（指定管理料等）で相殺することはできないものとします。

エ 業務の執行に必要な経費

業務の執行に必要なシステム経費、複写機リース料、消耗品等については、経費に含んで収支予算書を作成してください。管理に当たり、乗用車、トラック等の車両が必要となる場合にも、そのリース料等の経費を見込んでください。

オ 備品の取扱い

現に施設に備え付けられている備品については、無償で使用できますが、使用に係る経費、修繕費等は原則として指定管理者の負担となります。また、指定期間中に追加が必要となる備品については指定管理者の負担とし、当該備品の所有権の帰属は市となります。

なお、指定期間中に備品を更新する際に必要となる処分費についても、支出に見込んでください。

カ 修繕費

修繕については、原則として、1件当たり90万円以下の修繕を指定管理者が行うものとします。ただし、1件当たり30万円を超える修繕については、市の承認を得てから修繕を行うものとします。

本要項P17に記載する指定管理料（年額が、令和8年度は「14,224,000円」、令和9年度から令和15年度までは「53,348,000円」）には、修繕費として、年額、令和8年度は「0円」、令和9年度から令和15年度までは「90万円」（消費税及び地方消費税の額を含む。）を見込んでいます。修繕費は実績に応じて毎年度末に精算することから、収支予算書においては修繕費として、年額、令和8年度は「0円」、令和9年度から令和15年度までは「90万円」（消費税及び地方消費税の額を含む。）を計上してください。

キ 損害保険

市が加入している損害保険は次のとおりです。ただし、指定管理者の責めに帰する場合には、指定管理者がその損害を負担することとなります。

また、事業等の実施に係る損害保険等は指定管理者が加入してください。

・施設賠償責任保険

区分		保険金額
身体	1人	1億円
	1事故	10億円
財物	1事故	2千万円

4 登記事項証明書（法人の場合に限る。）

全部事項証明書（履歴事項証明書）を提出してください。

5 定款その他団体の目的、組織、業務の執行等を示す書類

6 決算書類等

（1）法人税の確定申告を行っている団体

申請の日を含む事業年度（以下「申請年度」という。）前3か年度に係る団体の「貸借対照表」、「損益計算書」及び「法人税の確定申告書の控えの写し（確定申告の際、確定申告書に添付したすべての書類を含みます。）」

※ 決算期後に生じた会社の状況に関する重要な事実がある場合は、それを記載した書類。

（2）（1）以外の団体

ア 申請年度前3か年度に係る団体の「貸借対照表」か「財産目録」か、これらに相当する書類

イ 申請年度前3か年度に係る団体の「損益計算書」か「収支計算書」か、これらに相当する書類

※ 申請年度に設立された団体にあつては、その設立時における「貸借対照表」か「財産目録」を提出してください。

7 申請年度の直前の事業年度の国税の納税証明書又は納税義務がない旨を証明する書類

納税証明書については、税務署が発行する納税証明書（法人税、消費税及び地方消費税について未納税額がない証明書）を提出してください。法人税及び消費税以外の国税については、申請年度の直前の事業年度に滞納がないことの申立書を提出してください。

地方消費税以外の地方税に関しては、11（11）、（12）、（13）をご覧ください。

8 団体の役員の氏名及び略歴を記載した書類

9 団体の現に行っている事業の概略及び申請年度前3か年度に行っていた事業の概略を記載した書類（申請年度に設立されたものにあつては、現に行っている事業の概略を記載した書類に限る。）

（1）留意点

従業員数の記載については、全体の数のほか、事業別の数も記載してください。

10 規則第5条第1項第10号の規定に基づく書類（様式7）

（1）当該書類の取扱いについて

当該書類は、規則第4条第1項第6号に規定されている申請の資格の審査に必要であり、この提出書類に記載されている個人情報については、申請の資格の審査のため、必要な範囲において利用し又は神奈川県警察に対し提供します。

（2）留意点

暴力団員等の該当性については、暴力団員等が役員等になっている申請団体について神奈川県警察から回答を得るものであり、役員等個人の該当性について回答を得るものではありません（どの役員等が、暴力団員等であるか否かは市において把握できません）。

しかしながら、申請団体が保有する個人情報について市へ提供し、市が神奈川県警察へ照会することについては、本人の同意を得るなど、個人情報の保護に関する法律等に基づき適切に処理してください。

11 その他市長が必要と認める書類

- （1）団体等の諸規程類（就業規則、給与規定、経理規定等）
- （2）委託予定業務一覧表（様式2）
- （3）団体等の労働条件（様式3）
- （4）労働基準法第36条に基づく協定書（労働基準監督署受付印のあるもの）の写し
- （5）障害者や高齢者、市民の雇用状況を把握することができる書類（様式4）
- （6）団体等の事業実績に関する書類（様式5）
- （7）構成団体間の役割分担に関する書類（共同企業体のみ）
- （8）コンプライアンスの取組に関する書類
- （9）情報セキュリティ対策に関する書類（様式6）
- （10）行政処分及び指導等の内容並びにその対応等を示す書類（該当事例がある場合）
- （11）発行日から提出日までの期間が30日以内の相模原市税の未納の税額がない証明書又は課税がない場合にあつては、その旨の申立書

- (12) 申請年度の直前の事業年度の申請団体の所在地の地方税（法人事業税、法人都道府県・市町村民税、事業所税に限る。）の納税証明書（相模原市の納税証明書を除く。）又は納税義務がない旨を証明する書類（相模原市の納税義務がない旨を証明する書類を除く。）
- (13) (11) 及び (12) のほか、申請年度の直前の事業年度の申請団体の所在地以外の地方税（法人事業税、法人都道府県・市町村民税、事業所税に限る。）及びその他の地方税（特別徴収税額納入金を含む。）に滞納がないことの申立書又は納税義務がない旨を証明する書類

※11（３）、（５）、（６）について

共同企業体が申請する場合は、様式３、様式４、様式５については、共同企業体としてのものを提出してください。

なお、今回の指定管理者の申請にあたり共同企業体を結成した場合で、共同企業体として提出できない場合は、構成団体ごとの提出となっても構いません。ただし、その場合、様式３については、指定管理者となった場合にどの構成団体の労働条件を適用するのかを付記し、様式４については、指定管理者となった場合にどの構成団体の雇用についての考え方をを用いるのかを付記してください。

12 提出書類作成上の留意点

(1) 「事業計画書」及び「収支予算書」の作成について

「事業計画書」及び「収支予算書」については、指定期間分（７年３か月間分）を作成してください。この場合、各年度の事業計画、収支予算が同じ提案でなくても構いません。

(2) 申請資料の様式

申請書類の作成にあたっては、原則としてA４判とし、中央下に頁を付してください。

13 提出書類の部数

正本１部のほか、「指定管理者指定申請書（第１号様式）」、「事業計画書」、「収支予算書（様式１－１、１－２）」及び「その他市長が必要と認める書類」の書類（上記「１」から「３」まで及び「１１（２）、（３）、（５）、（６）」の書類）については、副本１２部を提出してください。

なお、共同企業体による申請の場合、「指定管理者指定申請書（第２号様式）」、「事業計画書」及び「収支予算書」以外の書類（上記「４」～「１１（（１）、（４）」の書類）については、構成団体ごとに揃えて提出してください。

Ⅷ その他留意事項

1 法令等の遵守

小原の郷の管理を行うにあたり、次の法令等を遵守してください。

- ア 地方自治法及び地方自治法施行令ほか行政関連法規
- イ 労働基準法、労働安全衛生法ほか労働関連法規
- ウ 相模原市立小原の郷条例及び施行規則
- エ 相模原市行政手続条例及び施行規則
- オ 相模原市情報公開条例
- カ 相模原市公文書管理条例
- キ 相模原市公契約条例及び施行規則
- ク 相模原市暴力団排除条例
- ケ 個人情報保護法及び個人情報保護関連法規
- コ 建築基準法、消防法等その他の関係法令
- サ 神奈川県みんなのバリアフリー街づくり条例

また、「相模原市環境方針」、「相模原市地球温暖化対策計画」及び「相模原市洗剤対策推進方針」の趣旨を踏まえ、環境配慮事項を遵守すること。

2 消費税の適格請求書等保存方式について

指定管理者が適格請求書発行事業者となっている場合、事業収入等の指定管理者が収受する料金については、利用者からの求めに応じて適格請求書を交付する必要がありますので、適切に対応してください。

3 個人情報保護及び情報公開について

指定管理者の業務に係る個人情報保護については、個人情報の保護に関する法律にのっとり対応するほか、協定書の締結による遵守、個人情報保護方針の策定等の措置を適切に講じてください。

指定管理者の業務に係る情報公開については、相模原市情報公開条例にのっとり、協定書の締結による遵守、情報公開に関する規程の策定等の措置を適切に講じてください。

4 文書の管理・保存

指定管理者の業務の実施に伴い作成し、又は受領する文書等は、相模原市公文書管理条例の規定にのっとり、文書の管理等に関する規程等を定め、適正な管理をしてください。

5 情報セキュリティの確保について

電子情報資産の取扱いに当たっては、機密性、完全性、可用性の観点から保護する情報セキュリティの重要性を認識し、情報漏えいなどのセキュリティ事件・事故を発生させないように万全のセキュリティ対策を実施してください。

6 環境配慮

(1) 環境配慮事項の遵守

次に記載する環境配慮事項を順守してください。

- ア 別添「相模原市環境方針」の主旨を踏まえ、業務の実施において省資源・省エネルギーに取り組む等、環境への負荷の低減を図るとともに、環境関連法令の規制等を遵守すること。
- イ 市への提出書類及び添付資料については、原則として再生紙を使用すること。
- ウ 業務実施時に車両を使用する場合は、アイドリングストップの実施を徹底し、他者に運搬等を委託する場合においても、アイドリングストップの実施を周知するよう努めること。
- エ 業務の実施においては、廃棄物の減量化・資源化に取り組むとともに、廃棄物の処理にあたっては、関連法令を遵守し、適正に処理すること。

(2) 相模原市地球温暖化対策計画

市では、市域における温室効果ガスの削減に貢献するという役割とともに、引き続き想定される電力需給問題への対応など、本市に課せられたさまざまな責務を着実に果たしていくため、より一層の率先した温暖化対策に取り組むことを目的として「相模原市地球温暖化対策計画（事務事業編）」（以下「対策計画」という。）を策定しています。

対策計画では、本市の事務事業に伴う二酸化炭素排出量を令和12年度に平成25年度比で30%削減するという削減目標を設定していますので、対策計画に基づいた取組を進めてください。

(3) 相模原市洗剤対策推進方針における事項の順守

別添「相模原市洗剤対策推進方針」の趣旨を踏まえ、次に記載する事項を順守してください。

- ア 石けんの使用の拡大に努めること。
- イ 有リンの合成洗剤等は使用しないこと。
- ウ 特定化学物質の環境への排出量の把握等及び管理の改善の促進に関する法律において指定化学物質とされている成分を含む洗剤の使用を控えること。
- エ 洗剤使用の適正化と減量化を進めること。

7 障害者就労施設等からの物品等の調達の推進

本市では、障害者優先調達推進法第9条の規定に基づき、本市が率先して障害者就労施設等からの物品等の調達を推進し、障害者就労施設で就労する障害者及び在宅で就業する障害者の経済面の自立を推進することを目的に、毎年度、障害者就労施設等からの物品等の調達の推進を図るための方針を定めていますので、障害者優先調達推進法の趣旨への御理解及び取組への御協力をお願いします。

なお、再委託や物品購入等において障害者優先調達推進法第2条第4項に定める障害者就労施設等を活用している場合は、評価項目の「地域活性化」等において、評価対象といたします。

8 ウェブアクセシビリティ

(1) ウェブアクセシビリティへの配慮

市では、インターネット利用の習熟度、障害の有無、年齢などにかかわらず、誰もが利用しやすくなるよう、ユニバーサルデザインに配慮したホームページを作成することを基本方針とし、アクセシビリティの維持、向上を目的としてウェブアクセシビリティ方針を策定しています。

ウェブアクセシビリティ方針では、ウェブサイトのアクセシビリティに関する日本工業規格（JIS X 8341-3:2016 「高齢者・障害者等配慮設計指針—情報通信における機器、ソフトウェア及びサービス—第3部：ウェブコンテンツ」）の適合レベルAAに対応することを目標とし取組を進めておりますので、アクセシビリティの確保と向上に向けた取組を進めてください。

なお、ウェブアクセシビリティの対応については、毎年度実施するモニタリングにおいて取組状況の確認を行い、結果を市ホームページへ公表します。

(2) 取組例

- ・機種依存文字を使わない。
- ・ページ内の文字の大きさを変えることができる。
- ・単語の途中にスペースや改行を入れない。
- ・ページ内容を的確に表しているタイトルを付ける。
- ・ダウンロードができるファイルには、ファイルの種類とファイルサイズを記載する。
- ・画像には、代替テキスト等を付与し、支援技術利用者にも適切な代替情報を提供する。
- ・色使いに配慮し、背景色と文字色に十分なコントラストを確保する。

9 危機管理について

- (1) 利用者等の避難のための避難計画を策定し、緊急時には利用者等の安全の確保及び避難誘導を行うことができるための訓練を実施すること。
- (2) 事件・事故の防止に及びその対応についての、緊急対応マニュアルを作成し、マニュアルのとおり対応できるための訓練を実施すること。
- (3) 業務時間内、時間外を問わず緊急時には速やかに市と指定管理者が相互に連絡ができるよう連絡先等を報告すること。
- (4) 市から要請があった場合には、市と連携した災害訓練等に参加すること。

10 災害時に利用する施設

(1) 施設の位置付け

相模原市では、地域防災計画に基づき、市の公の施設等を災害時に利用する施設に指定しています。

小原の郷は、災害時に使用する施設に指定していませんが、今後、指定される場合があります。指定されると、大規模災害時に指定された業務に使用することがあります。使用する場合には、市は指定管理者に対して業務の変更について協力を要請しますので、要請に応じてください。なお、業務変更に伴う管理費の取扱いについては、別に協議となります。

11 リスク分担

リスク分担は、資料9のとおりです。ただし、別表に定めのないリスクなど、疑義が生じた場合については、市と指定管理者が協議の上、リスク分担を決定するものとします。

12 公契約条例について

(1) 対象労働者

市では、市民が安心して心豊かに暮らせる市民生活の実現に寄与するため、公契約条例を平成24年4月1日施行しました。指定管理者とは、次に掲げる者について、公契約条例の趣旨にのっとった労働環境の確保について、指定後に締結する協定書において、必要な事項を定めることとします。

ア 小原の郷の管理に係る作業に従事する者で指定管理者に雇用される者

イ 指定管理者が締結しようとする契約の予定価格が5,000,000円以上の小原の郷の管理に係る業務の委託に関する契約及び労働者派遣契約のうち、相模原市公契約条例施行規則で定める契約に係る作業に従事する者（具体的には、以下のとおりです。）

- (ア) 小原の郷その他の建物及びその附帯施設（これらの敷地を含む。）の警備業務（警備業法第2条第5項に規定する機械警備業務を除く。）、清掃業務、設備運転監視業務又は案内業務の委託に関する契約又は労働者派遣契約に係る作業に従事する者
- (イ) 給食（受注者の調理場で調理を行う給食を除く。）の調理業務の委託に関する契約又は労働者派遣契約に係る作業に従事する者
- (ウ) データ入力業務の委託に関する契約又は労働者派遣契約に係る作業に従事する者
- (エ) 窓口受付業務の委託に関する契約又は労働者派遣契約に係る作業に従事する者
- (オ) (ア)～(エ)の業務をその一部に含む業務の委託に関する契約又は労働者派遣契約に係る作業に従事する者

※市長が特別の理由があると認める契約に係る作業に従事する者を除く。

(2) 協定書において定める事項（参考）

指定後に締結する協定書において定める主な事項は次のとおりです。

- ア 対象労働者に対して支払われるべき労働報酬下限額
- イ 対象労働者の労働状況台帳を作成し、市に提出すること。
- ウ 対象労働者に対して、対象労働者の範囲、労働報酬下限額、申出をする場合の申出先、申出をしたことを理由に、不利益な取扱いをしてはならないこととされていることを周知すること。
- エ 対象労働者から申出があった場合に誠実に対応するとともに、当該対象労働者が当該申出をしたことを理由に、不利益な取扱いをしてはならないこと。
- オ 対象労働者が基準額以上の労働報酬を受け取ることができるようにすること。
- カ 当該協定の締結前から当該協定に係る作業と同一の作業に従事していた労働者のうち希望する者を雇用するよう配慮すること。
- キ 立入調査等に応じなければならないこと。
- ク 是正を求められた場合は、速やかに措置を講じ、その内容を報告すること。
- ケ 市長は、協定（公契約条例に係る部分に限る。）において定められた事項に重大な違反が判明した場合は、当該違反をした指定管理者の氏名又は名称、当該違反の事実などを公表することができること。
- コ 市長は、指定管理者が立入調査を拒んだり是正の措置を講じない場合等は、指定管理者の指定を取り消し、又は期間を定めて管理業務の全部又は一部の停止を命ずることができること。また、この場合、市は、指定管理者に生じた損害の責めを負わないこと。

(3) 労働報酬下限額

市では、毎年、神奈川県最低賃金額や社会経済情勢等その他の事情を踏まえ、市労働報酬等審議会の意見を聴いて、労働報酬下限額を定めています。

本業務の対象労働者については、年度ごとに定める最新の労働報酬下限額を適用します。

指定管理料は近年の神奈川県最低賃金の上昇率と同定度の上昇率を見込んだ上で積算しており、労働報酬下限額の変動を理由とした協定の変更は行いません。

13 暴力団等の排除について

市では、暴力団排除に関する施策の総合的な推進を図り、もって安全で安心して暮らすことのできる社会の実現に資することを目的として、相模原市暴力団排除条例（以下「排除条例」という。）を平成24年1月1日施行しました。この排除条例に基づいた指定管理者に係る暴力団排除に関する主な取組は次のとおりです。排除条例の趣旨にのっとり対応をしてください。

(1) 指定管理者に対する暴力団員等による不当要求行為等（以下「不当要求行為等」という。）への対応について

ア 不当要求行為等対応マニュアル

市では、「不当要求行為等対応マニュアル（指定管理者版）」を策定していますので、当該マニュアルに基づいた対応をしてください。

※「不当要求行為等対応マニュアル（指定管理者版）」を参照されたい場合は、巻末の問合せ先までご連絡ください。

イ 不当要求防止責任者の選任

不当要求行為等による被害を防止するための対応方法について、職員への指導等の業務を行う責任者として、各施設に不当要求防止責任者を選任してください。ただし、指定管理者の組織・体制の状況により、施設ごとに選任することが困難な場合には、本社、本部等に置くなどの措置を講じてください。

(2) 市が設置する公の施設の使用又は利用からの暴力団排除

市が設置する公の施設の使用又は利用について、暴力団の活動を助長し、又は暴力団の運営に資することとなると認められるときは、使用の承認等をせず、又は使用の承認等を取り消すことができることとしています。

具体的な対応の方法等は、別添「公の施設の利用における暴力団排除について」を参照してください。

(3) 神奈川県警察との合意書の締結について

排除条例の規定に基づく暴力団排除措置を徹底するため、相模原市と神奈川県警察とは「相模原市暴力団排除条例に基づく排除措置連絡体制等に関する合意書」を締結しています。

(4) 指定期間中における暴力団等の排除

指定期間中、次の事由に該当する場合、指定の取消しなどを行う場合があります、この内容については市と指定管理者が締結する協定書において定めるものとします。

ア 指定管理者が、排除条例第2条第2号に規定する暴力団、同条第5号に規定する暴力団経営支配法人等又は排除条例第7条に規定する暴力団員等と密接な関係を有していると認められるものに該当する場合

イ 指定管理者又は指定管理者の役員が、神奈川県暴力団排除条例(平成22年神奈川県条例第75号)第23条第1項又は第2項の規定に違反したと認められる場合

14 独立した会計について

小原の郷の管理運営に係る経理を明らかにするため、指定管理者の管理する施設に係る会計と、それ以外の事業に係る会計を分けてください。

15 指定管理者業務等の引継ぎ

施設利用者の利便性が損なわれないようにするため、指定管理者業務等に関して円滑に進められるよう、指定期間の開始日（令和9年1月1日）前に、市から業務内容等の引継ぎ等を行います。

なお、準備、引継ぎに要した費用等は、市と次の指定期間の指定管理者による負担となります。

また、令和16年4月1日以後の小原の郷の指定管理者となる団体への業務内容等の引継ぎについては、それまでの指定管理者と次の指定期間の指定管理者による負担とします。

16 モニタリング等

市では、指定管理者制度導入施設の設置目的の達成や住民サービスの向上などが適正な状態にあるかについてモニタリングします。

(1) 指定管理者によるモニタリング

協定書、仕様書等に沿った管理運営、年間事業計画書の進捗管理、成果指標の目標値の達成状況等の点について継続的に自己点検を行い、毎月10日までに、前月分の事業の実施状況、施設等の利用状況及び利用料金の収入状況等に関する報告書を作成し、市に報告するとともに、地方自治法第244条の2第7項に規定する事業報告書を、毎年度終了後30日以内に提出してください。

(2) 市によるモニタリング

指定管理者が作成する報告書類をもとに管理運営状況の評価を行うとともに、実地検査に基づき履行状況を検査します。

(3) 選考委員会によるモニタリング

施設管理業務の適正な遂行等について、選考委員会による確認等を年1回以上行います。この際に、指定管理者の出席を要請する場合があります。

指定期間の令和10年度と令和14年度に選考委員会による現地調査を行います。なお、現地調査の回数及び実施年度は変更になる場合があります。

また、小原の郷の安定的な管理運営を確保するため、年1回を目途として指定管理者から提出を受けた貸借対照表や損益計算書等の財務諸表をもとに、指定管理者の財務状況の把握を行います。

(4) 中間評価

管理運営状況を総合的に評価するため、指定期間の令和14年度に選考委員会による中間評価を行います。

(5) 最終評価

指定期間終了後に選考委員会により指定期間全体を通じた最終評価を行います。

(6) 公表

モニタリングの結果は毎年度市のホームページ、各施設等で公表します。

(7) 管理運営実績の次期選考への反映

次期選考(令和16年4月1日以降の指定管理者の募集)に際して現指定管理者が申請した場合、これまでの管理運営の実績に応じて評価点に加点又は減点する場合があります。

17 相模原市監査委員等の監査

指定期間中、市の監査委員等が必要と認めるときは、指定管理者に対して帳簿書類等の提出を求め、又は実地に調査をし、監査を行う場合があります。

18 公租公課

公租公課は、指定管理者の負担となります。

なお、事業所税については、小原の郷に係る課税分は、指定管理者の指定を受けた団体による減免申請後、全額減免となります(本市内に事業所等を有する場合は、指定管理者となる以前に事業所税が免税点以下であっても、当該部分については課税扱いとなります。)

19 車両の駐車について

指定管理者の従業員等が通勤で使用する車両については、原則として敷地内に駐車することはできません。

20 研修の実施

指定期間中、市が指定管理者に対する研修を実施するときは、出席をお願いします。この場合の出席に要する費用は、指定管理者の負担とします。

21 指定管理者名等の表示

小原の郷が、指定管理者により管理・運営がなされている施設であることについて、施設・案内パンフレットやホームページ等に表示してください。

22 条例等規定事項等の表示

開館時間の短縮等の周知など小原の郷条例及び小原の郷規則で定められている事項や指定管理者が提案した事項などについて、施設利用者にわかりやすく表示してください。

23 名札の着用

小原の郷の業務に従事する職員等は、指定管理者が自ら用意した名札を着用してください。

24 ネーミングライツ

相模原市では、新たな財源の確保及び市民サービスの向上を図るため、市の公の施設等に対する命名権（ネーミングライツ）を募集する制度を導入しています。

小原の郷においても、指定期間中に同制度を導入し、愛称として企業名、商品名等が付される可能性があります。同制度の導入が決定した場合、市は指定管理者と協議を行った上で、市等の負担により、看板、パンフレット等の印刷物、改修工事等を行うことがあります。

今回募集している指定期間中に同制度を導入することとなった場合は、御理解と御協力をお願いします。

25 関心表明書について

関心表明書については申請に必要がないため、市に提出しないでください。

26 国庫補助金を活用する事業について

本施設の管理運営には、国庫補助金を活用する事業が含まれる予定です。

当該補助対象事業に係る経費（人件費等を含む）については、管理運営業務全体との関係を整理した上で、指定管理者決定後に市と協議の上、合理的な按分方法を定めるものとします。

指定管理者は、補助金の趣旨を踏まえ、必要な資料の作成、業務実績の報告等に協力するものとします。

Ⅸ 別添資料等

1 別添資料

資料 1	相模原市立小原の郷の指定管理者を選考するための評価票
資料 2	付属備品等一覧
資料 3	位置図
資料 4	配置図
資料 5	平面図（オモヤ）
資料 6	平面図（トイレ）
資料 7	指定管理者が行う業務及び管理の実施基準
資料 7_別紙 1	小原の郷の施設等の維持管理に関する実施基準
資料 7_別紙 2	樹木リスト
資料 7_別紙 3	樹木配置図
資料 8	過去 5 年間の月別利用実績
資料 9	リスク分担表
資料 1 0	公の施設の利用における暴力団排除について
資料 1 1	相模原市環境方針
資料 1 2	相模原市洗剤対策推進方針
資料 1 3	相模原市立小原の郷条例
資料 1 4	土砂災害警戒情報等指定状況図
資料 1 5	小原の郷のリニューアルに関する資料
資料 1 6	小原地域まちづくり通信

※ 「不当要求行為等対応マニュアル（指定管理者版）」を参照されたい場合は、32 ページに記載の問合せ先までご連絡ください。

2 申請書類等

- (1) 指定管理者指定申請書（第 1 号様式）
- (2) 指定管理者指定申請書（第 2 号様式）
- (3) 収支予算書（様式 1-1、1-2）
- (4) 委託予定業務一覧表（様式 2）
- (5) 団体等の労働条件（様式 3）
- (6) 障害者や高齢者、市民の雇用状況を把握することができる書類（様式 4）
- (7) 団体等の事業実績に関する書類（様式 5）
- (8) 情報セキュリティ対策に関する書類（様式 6）
- (9) 規則第 5 条第 1 項第 10 号の規定に基づく書類（様式 7）

X 参考リンク

◎相模原市の条例・規則等

<https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/shisei/1026766/reiki/index.html>

◎相模原市公契約条例について

<https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/sangyo/keiyaku/1026670/1003523.html>

※詳細については、ページ中段の「相模原市公契約条例の手引（指定管理者版）（令和 6 年度改訂）」
をご確認ください。

◎相模原市地球温暖化対策計画

<https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/kurashi/1026489/kankyo/1026506/plan/1008145/index.html>

◎未来へつなぐ さがみはらプラン～相模原市総合計画～

<https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/shisei/1026766/seisaku/1015646/index.html>

◎第 3 次相模原市観光振興計画改定版

<https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/kankou/1026674/1026704/1026705/1003554.html>

◎緑区観光振興プログラム

<https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/midoriku/1033078.html>

問合せ先

住 所 〒252-5162

相模原市緑区与瀬896番地 相模原市相模湖総合事務所2階

所管部局 緑区役所 相模湖まちづくりセンター

電 話 042-684-3213

F A X 042-684-3618

メールアドレス sagamiko-cen@city.sagamihara.kanagawa.jp

担当者名 高橋、岩木