

アートラボはしもと再整備事業 優先交渉権者との基本協定の解除について

アートラボはしもと再整備事業は、アートを通じたコミュニティの形成やまちのにぎわいづくりを推進するとともに、再整備に係る財政負担の軽減を目的として、官民合築による複合施設の整備を目指しています。

このような中、令和4年度に実施した公募型プロポーザルを経て、令和6年1月に優先交渉権者とアートラボはしもと再整備事業に係る基本協定（以下「基本協定」という。）を締結し、事業の実施に向けた協議を進めてきましたが、この度、当該優先交渉権者から優先交渉権の辞退に係る申出があり、これを受けて基本協定を解除しましたのでお知らせします。

1 辞退した優先交渉権者

事業者名：株式会社イトーヨーカ堂

提案内容：市有地とアリオ橋本の平面駐車場敷地の一部を活用して増床棟を新たに整備し、店舗内にアートラボはしもと後継施設を設置する。

辞退理由：建築費高騰等の影響により、事業採算性の確保が困難となったため。

基本協定解除日：令和8年5月20日

2 今後の対応

事業スキームや民間需要の状況を精査し、早期の再整備実現に向けた取組を進めてまいります。

(参考)アートラボはしもと再整備事業の経過

令和4年6月	公募型プロポーザルにより、株式会社ファジー・アド・オフィス を優先交渉権者に選定（次点：株式会社イトーヨーカ堂）
令和4年8月	株式会社ファジー・アド・オフィスと基本協定を締結
令和5年6月	株式会社ファジー・アド・オフィスの辞退に伴い基本協定を解除
令和5年10月	株式会社イトーヨーカ堂に優先交渉権を移行
令和6年1月	株式会社イトーヨーカ堂と基本協定を締結
令和6年1月～	基本契約の締結に向けた事業計画の策定に係る協議
令和8年5月	株式会社イトーヨーカ堂の辞退に伴い基本協定を解除

【問合せ先】
相模原市 市民局 文化振興課
直通電話 042-769-8202