

麻溝台・新磯野北部地区土地区画整理準備組合の設立について

麻溝台・新磯野北部地区において土地区画整理事業による市街地整備の推進に同意した地権者による「麻溝台・新磯野北部地区土地区画整理準備組合」(以下、準備組合という。)が令和8年3月15日付けで設立され、同年4月22日付けで本市に対し設立届が提出されました。

また、同年5月28日に、グッドマングループ(※1)から、当該地域におけるデータセンターキャンパス(※2)の開発計画が発表されました。(外部リンク:<https://jp.goodman.com/about-goodman/media-centre/media-releases/2026/goodman-plans-new-data-centre-campus-development-in-sagamihara-city-greater-tokyo>)

1 準備組合について

準備組合は、麻溝台・新磯野北部地区の区域内の土地について所有権または借地権を有し、当該事業を推進する者で組織され、次の段階である「土地区画整理組合」の設立に向けて、業務代行予定者のグッドマンジャパングループと共に、より具体的なまちづくりの検討や、事業実施に向けた啓発普及、同意書の取得などの活動を行います。

今後は、具体的な土地利用の計画づくりや、区域内の地権者等と土地の権利に係る調整が図られることで、将来のまちづくりの絵が明らかになっていきます。

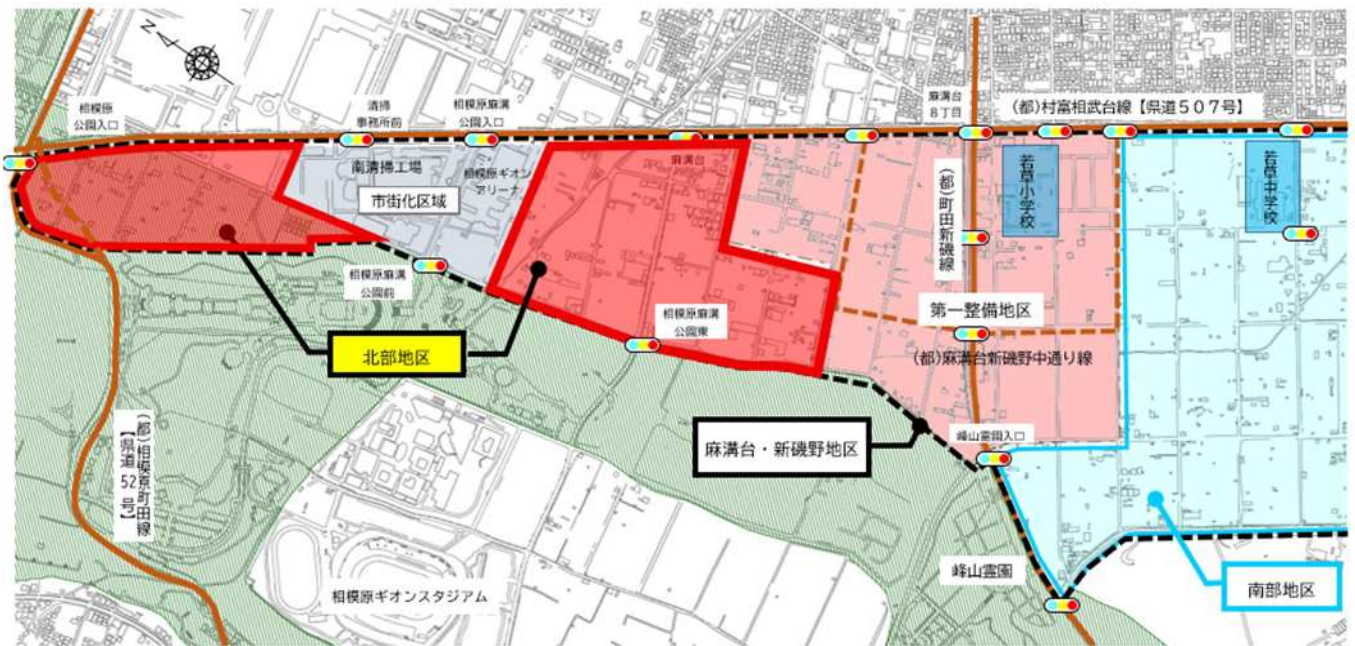
2 市の役割

本市は、準備組合が実施する具体的な検討に対し、早期のまちづくりの実現に向けて技術的・財政的に支援してまいります。

※1)グッドマングループ…世界の主要都市で、高品質かつサステナブルな物流施設とデータセンターを所有・開発・管理している企業(本社:オーストラリア)

※2)データセンターキャンパス…クラウド、AI、動画配信、オンラインサービスに必要なデータの保存・処理・通信を担う機器を収容・運用する「データセンター」を、一つの敷地に複数集約した大規模インフラ拠点

【麻溝台・新磯野北部地区】



お問い合わせ先

【麻溝台・新磯野地区整備推進事業に関すること】

麻溝台・新磯野まちづくり課 TEL042-769-1393

【土地区画整理準備組合の取組内容に関すること】

麻溝台・新磯野北部地区土地区画整理準備組合事務局

(業務代行予定者グッドマンジャパングループ 株式会社中島建設)

TEL042-733-7060