

津久井又野公園、相模湖林間公園、小倉テニスコート、小倉プール、名倉グラウンド、ふじのマレットゴルフ場の
指定管理者募集に係る質問と回答について

No.	質問の該当資料名及び項目名等	質 問	回 答
1	指定管理者募集要項P4、3 過去3年間の施設利用者数及び使用量に相当する収入の実績	相模湖林間公園野球場において令和6年度29,505人(452枠)から令和7年度35,916人(473枠)に伸びておりますが、コマ数21枠増に対して人数が6,000人伸びておりコマ数で人数を割ると285人となり、かなり大規模な利用が見込まれますが、要因としては何でしょうか。	令和6年度は、来場者が多く見込まれるイベントが雨で中止になる回数が多かったことが、令和7年度の利用者増の要因であると考えています。
2	指定管理者募集要項P5、4 その他	市は表に記載されている各関連企業等に使用許可を出されていますが、この点について指定管理者が対応する事柄はありますでしょうか。	指定管理者が対応することは基本的にありません。ただ、使用許可の相手方が点検等のために施設へ立ち入る場合があります。
3	指定管理者募集要項P6、2指定管理者の業務(エ)入場の制限等に関する業務	有料公園施設等への入場の制限等に関する業務と記載されているが、利用者の受付を指し示すものなのか、人数的な制限に関する業務なのか。現管理者が実施している内容をご教授ください。	有料公園施設であるため、各施設における利用者受付業務のほか、小倉プールに関しては、駐車場台数に限界があることから、近隣住民に迷惑にならないよう、駐車場整理等の業務も行っています。
4	指定管理者募集要項P7、イ 指標の実績と今後の目標値	津久井又野公園のテニス場にてR5年度からR6年度にかけて目標件数が減少しているが、根拠等をご教示ください。	津久井又野公園のテニス場は、令和7年3月10日から3月28日に施工したクラック修繕に伴い、コートを開鎖したため、目標件数を修正しています。 ・修正前目標件数:1,790件 ・開所日数:347日 ・閉所日数:18日(期間中の休所日1日を除く) ・修正後開所日数:347日-18日=329日 ・施設稼働率:329日÷347日≒94.8% ・修正後目標件数:1,790件×94.8%≒1,696件
5	指定管理者募集要項P8、イ 指標の実績と今後の目標値	小倉テニスコートにてR4年度からR5年度にかけて実績件数が約2.6倍になっているが、利用実績が増加した要因をご教示ください。	令和4年9月1日から令和5年2月18日の間、テニスコートの改修工事のため施設を開鎖したことにより令和4年度の利用実績は少なくなっています。また、この改修工事によりハードコート5面からハードコート2面、砂入り人工芝コート3面にしたことが、令和5年度の利用実績増の要因であると考えています。
6	指定管理者募集要項P8、イ 指標の実績と今後の目標値	相模湖林間公園のゲートボール場の実績について、R6年度からR7年度が157件下がっているのですが、閉鎖期間等があったのでしょうか。ない場合は、下がった要因がありましたらご教授いただきたい。	当該期間中に閉鎖期間等はありませんでした。実績が下がった要因は、令和6年度まで利用していた団体が解散をしまい、令和7年度の利用がなくなったことが主なものだと考えています。

津久井又野公園、相模湖林間公園、小倉テニスコート、小倉プール、名倉グラウンド、ふじのマレットゴルフ場の
指定管理者募集に係る質問と回答について

No.	質問の該当資料名及び項目名等	質 問	回 答
7	指定管理者募集要項P8、イ 指標の実績と今後の目標値	小倉プールの実績について、R6年度からR7年度が6,953件下がっているのですが、下がった要因、もしくはR6年度が上がった要因がありましたらご教授いただきたい。上記に加え、両年度の開館日数をご教示いただきたい。	令和6年度に利用者数が増加したのは、未就学児と市内在住・在学の小・中学生の使用料が無料になったことが主な要因と考えています。また、令和7年度に利用者数が減少したのは、記録的な猛暑が影響したのではないかと考えています。
8	指定管理者募集要項P9、イ 指標の実績と今後の目標値	ふじのマレットゴルフ場の実績について、R6年度からR7年度が1,321件下がっているのですが、下がった要因がありましたらご教授いただきたい。	利用者の高齢化が進んでいることや30度以上の気温が5月から10月まで続いたことが、利用者数が減少した要因と考えています。
9	指定管理者募集要項P19、(1)事業計画書に記載する主な項目	(ア)市民サービス水準の確保と向上など、別紙1に記載がある提案項目ならびに評価視点に記載のない事柄がある他、募集要項の文中からは、利用料金制度についての点、自主事業についての点などに記載する事があるため、どの項目に設ける必要があるかご教示ください。	「イ(ア)市民サービスの水準の確保と向上」の項目を設けて、当該項目中に利用料金制度についての点及び自主事業(参加料を徴収する事業を除く)についての点を記載してください。
10	指定管理者募集要項P19、(1)事業計画書に記載する主な項目	ウ-(キ)公共性への取組について、(2)以降の説明文に記載が無く別紙1にも記載がございませんが、全ての項目に当てはめていくことが望ましいのか、該当項目のみの記載が必要となるのかご教示ください。	他の項目と同様に、「ウ(キ)公共性の取組について」の項目を設けて記載してください。
11	指定管理者募集要項P20、イ 施設等の維持管理の計画・内容	維持管理の計画をする上で、現時点での各施設の設備・什器・備品についての老朽化具合や懸念点・植栽の状況(危険木の状況等)をご教示いただきたい。	各施設に共通して老朽化が顕著に現れているため、適宜、修繕や更新を実施してください。また、植栽の状況については、危険木は確認されていません。
12	指定管理者募集要項P21、オ 管理に必要な人員の配置と業務体制	各施設の現在の人員体制をご教授いただきたい。また、貴市が求めている配置人数の想定があればご教授いただきたい。また、物的な体制と記載されていますが、具体的にどのようなことを指すのでしょうか。	各施設の人員体制については、市行政資料コーナー(市役所本館1階)にて年間事業計画書及び報告書を閲覧できます。また、本市として求める配置人数の想定はございませんので、各団体において、合理的な人員の配置をご提案ください。物的な体制については、迅速かつ適切な対応を可能とする設備等をご提案ください。
13	指定管理者募集要項P22、サ 利益の還元	過去5年間の利益還元の実績並びにどのような還元を実施しているかをご教示いただきたい。	利益の還元の実績はありません。

津久井又野公園、相模湖林間公園、小倉テニスコート、小倉プール、名倉グラウンド、ふじのマレットゴルフ場の
指定管理者募集に係る質問と回答について

No.	質問の該当資料名及び項目名等	質 問	回 答
14	指定管理者募集要項P2 2、3 指定管理者が行う業務にかかる経費の収支予算書	名倉グラウンドのテニスコートについて令和8年度中に改修工事を実施予定とのことですが、どの程度の期間閉鎖を予定しているのでしょうか。また、今回の収支予算書作成について改修期間中の使用料の想定について、ご教授いただきたい。※閉鎖期間がないものとして計上すべきか、あるものとして計上しないか。ないものとして計上した場合、実際に閉鎖された場合、補填が入るかもご教授いただきたい。	名倉グラウンドテニスコート改修工事は、令和8年9月から9年3月までを予定しており、工事期間中はテニスコートの閉鎖をします。また、令和9年度以降、テニスコート改修の予定はないため、施設閉鎖期間を考慮しないで計上してください。なお、修繕等により施設閉鎖がされる場合は、補償について指定管理者と協議します。
15	指定管理者募集要項P2 6、エ 自主事業等の実施による収入	自動販売機の設置について、各施設台数の制限はありますでしょうか。	相模原市都市公園条例等の関係法令等に適合する範囲において台数に制限はありません。ただし、公園については設置面積に制限があります。また、各施設において適切と思われる数を超える台数が提案された場合には、調整させていただく場合があります。
16	指定管理者募集要項P2 6、エ 自主事業等の実施による収入	ふじのマレットゴルフ場の自動販売機がR8年度4月10日付で撤去された旨記載されているが、現管理者の判断で撤去した認識で相違ないか。上記以外の理由により撤去されている場合は要因をご教示ください。	売り上げが芳しくないため、メーカー側から撤去の申出があり、撤去されたものです。
17	指定管理者募集要項P2 7、ク 修繕費及び光熱水費	光熱水費については、節電等の対策を提案してください。とのことですが、使用量を減らす提案が求められていると認識していますが、使用料金を減らすことは評価の対象とはなりますでしょうか。(電気・ガスについて)	光熱水費の節減について、単体では評価の対象となりません。ただし、他の収入・支出を含め、収支計画の妥当性等を総合的に評価いたします。
18	指定管理者募集要項P3 3、10 危機管理について	市指定ヘリコプターの臨時離着陸場に指定されているため、要請に応じ対応してくださいと記載があるが、規程の訓練等は存在するかご教示ください。	現段階では、令和9年度に消防署が相模湖林間公園野球場においてヘリコプターを利用した訓練を予定していますが、指定管理者の参加の必要はありません。
19	指定管理者募集要項P3 3、10 危機管理について	市から要請があった場合には、市と連携した災害訓練等に参加することとありますが、施設内におけるものでしょうか。また実施例はありますでしょうか。	当該管理施設での訓練で市から要請があった場合になります。また、令和6年度に市と指定管理者の共催で実施予定だった相模湖林間公園での孤立対策推進地区対応訓練があり、共催のため参加予定でしたが、天候不良のため訓練は中止になりました。
20	指定管理者募集要項P3 7、21 車両の駐車について	敷地内に駐車することはできないとありますが、自動二輪や自転車についてはどのような扱いでしょうか。また、協議によって敷地内への駐車は可能でしょうか。加えて、現指定管理者が車通勤の場合、どのような協議を交わしているかご教示ください。	職員の通勤に係る協議により、敷地内への駐車は可能です。ただし、自動車や自動二輪の場合は、市の許可を得て、使用料をお支払いいただくこととなります。

**津久井又野公園、相模湖林間公園、小倉テニスコート、小倉プール、名倉グラウンド、ふじのマレットゴルフ場の
指定管理者募集に係る質問と回答について**

No.	質問の該当資料名及び項目名等	質 問	回 答
21	指定管理者募集要項P38、25 名札等の着用	指定管理者自らが用意した名札を着用してくださいと記載がありますが、近年接客中に名札と顔を確認され事件に発展する事案が見受けられます。公共施設のため、名札にてスタッフと判別されるのは重々承知ですが譲歩する案等はございますでしょうか。(staffなど書かれた統一名札を着用)	名札等に氏名及び顔写真の記載は必須となりません。なお、募集要項に記載のとおり、「施設管理者であることが利用者に明確に認識される」ことを満たした名札等をご用意ください。
22	【資料5】津久井又野公園の管理に関する仕様書P4、(3)運動施設の維持管理業務	スポーツトラクタを1台用意することと記載されていますが、リースでの持ち込みでも問題ないでしょうか。また、現在用意しているスポーツトラクタを引き継ぐことは可能でしょうか。また、現在用意されているスポーツトラクタのメーカーや品番をご教授いただきたい。	スポーツトラクタはリースでの使用は可能です。現在使用しているスポーツトラクタの継続使用は、現指定管理者との協議になります。現在のスポーツトラクタのメーカー及び品番は、指定管理者のノウハウに関する部分なのでお答えできません。
23	【資料5】相模湖林間公園の管理に関する仕様書P4、(3)運動施設の維持管理業務	スポーツトラクタを1台用意することと記載されていますが、リースでの持ち込みでも問題ないでしょうか。また、現在用意しているスポーツトラクタを引き継ぐことは可能でしょうか。また、現在用意されているスポーツトラクタのメーカーや品番をご教授いただきたい。	スポーツトラクタはリースでの使用は可能です。現在使用しているスポーツトラクタの継続使用は、現指定管理者との協議になります。現在のスポーツトラクタのメーカー及び品番は、指定管理者のノウハウに関する部分なのでお答えできません。
24	【資料5】小倉テニスコートの管理に関する仕様書P4、(イ)定期点検	建築基準法第12条第2項に基づく3年に1度の定期検査につきまして、具体的な対象物は何になりますでしょうか。同じく、建築基準法第12条第4項についても対象物をご教授いただきたい。	建築基準法第12条第2項及び第4項の対象物は、管理棟及び観覧席になります。
25	【資料5】名倉グラウンドの管理に関する仕様書P4、(3)運動施設の維持管理業務	スポーツトラクタを1台用意することと記載されていますが、リースでの持ち込みでも問題ないでしょうか。また、現在用意しているスポーツトラクタを引き継ぐことは可能でしょうか。また、現在用意されているスポーツトラクタのメーカーや品番をご教授いただきたい。	スポーツトラクタはリースでの使用は可能です。現在使用しているスポーツトラクタの継続使用は、現指定管理者との協議になります。現在のスポーツトラクタのメーカー及び品番は、指定管理者のノウハウに関する部分なのでお答えできません。
26	【資料3】津久井又野公園施設の概要、4 公園施設のうち供用期間等を設けるもの	駐車場以外は年末年始が休場日になっているが、駐車場は無休となっている。駐車場は共用時間等も定められているため、施錠する必要があると認識しているが、年末年始はどのように対応しているのかご教授ください。	年末年始は障害者等用駐車スペースを除く駐車場を制限して開放しています。そのため、施錠は不要です。
27	【資料3】津久井又野公園施設の概要、4 公園施設のうち供用期間等を設けるもの	駐車場の供用時間等について、22時00分～8時00分まで一部制限ありとありますが、具体的にご教示ください。また休場日については供用時間外において一部制限ありとなる認識でよろしいでしょうか。	障害者等用駐車スペースを除く駐車場について制限しています。休場日の駐車場の制限については、お見込みのとおりです。
28	【資料3】津久井又野公園施設の概要、(3)運動施設・駐車場について イ 運動施設	臨時駐車場の開放について、施設の運営に応じて開放する認識でよろしいでしょうか(都度許可不要)。	駐車場が満車等により駐車が困難な場合に限り、臨時駐車場の開放を認めます。なお、その際は市へ必ず報告していただきます。

**津久井又野公園、相模湖林間公園、小倉テニスコート、小倉プール、名倉グラウンド、ふじのマレットゴルフ場の
指定管理者募集に係る質問と回答について**

No.	質問の該当資料名及び項目名等	質 問	回 答
29	【資料6】津久井又野公園の管理に関する実施基準、公園全般の運営 シ業務報告・連絡調整	管理日誌の作成・報告等について、月の提出を求められていますが、任意の書式でしょうか。市が定めるフォーマットがありますでしょうか。	事業報告書等は、任意の書式で構いません。 ただし、市に提出する事業報告書には、管理業務の実施状況、管理施設の利用状況、利用料金及び使用料の収入状況、管理業務に係る経費の収支の状況その他管理業務の実態を把握するために必要な事項を記載するものとします。
30	【資料6】津久井又野公園の管理に関する実施基準、運動施設の運営 イ使用料徴収・納付	市への納付について、原則5回/週と記載がありますが、市との協議により適切な回数へ減らす事は可能でしょうか。	市との協議により納付の回数を変更することは可能です。
31	【資料6】津久井又野公園の管理に関する実施基準、清掃・点検等施設の維持管理 キ ベンチ・四阿の管理	必要に応じた部品交換や施設の補修・修繕を行う事と記載がありますが、現状全て適正な利用ができる状態という認識でしょうか。現時点で新指定管理期間に、修繕を要するベンチおよびシェルターはございますでしょうか。また、ある場合は、個数および場所をご教示ください。	お見込みのとおりです。また、現時点において修繕を要するベンチ及び四阿はありません。
32	【資料6】津久井又野公園の管理に関する実施基準、清掃・点検等施設の維持管理 サ 違法駐車対策	具体的にどのような対策を想定されていますでしょうか。	違法駐車に対する貼紙の設置等の啓発、当該車両の盗難届や防犯登録の所管警察署への確認及び相談等を想定しています。
33	【資料6】津久井又野公園の管理に関する実施基準、運動施設の維持管理 イ 不陸整正	掘り起こしや転圧を含めた不陸整正作業を年1回行うと記載がありますが、費用について市内他施設において、大規模の場合、修繕費で対応している実績もありますが、修繕費にて対応可能でしょうか。	対応可能です。
34	【資料2】相模湖林間公園施設の概要、3 施設内容(3)運動施設・駐車場にてついて ア 運動施設	相模湖林間公園野球場の砂混合土舗装について、どのような砂・土を使用していますでしょうか。	川砂、黒土を使用しています。
35	【資料6】相模湖林間公園の管理に関する実施基準、公園全般の運営 シ業務報告・連絡調整	管理日誌の作成・報告等について、月の提出を求められていますが、任意の書式でしょうか。市が定めるフォーマットがありますでしょうか。	事業報告書等は、任意の書式で構いません。 ただし、市に提出する事業報告書には、管理業務の実施状況、管理施設の利用状況、利用料金及び使用料の収入状況、管理業務に係る経費の収支の状況その他管理業務の実態を把握するために必要な事項を記載するものとします。
36	【資料6】相模湖林間公園の管理に関する実施基準、運動施設の運営 イ使用料徴収・納付	市への納付について、原則5回/週と記載がありますが、市との協議により適切な回数へ減らす事は可能でしょうか。	市との協議により納付の回数を変更することは可能です。

津久井又野公園、相模湖林間公園、小倉テニスコート、小倉プール、名倉グラウンド、ふじのマレットゴルフ場の
指定管理者募集に係る質問と回答について

No.	質問の該当資料名及び項目名等	質 問	回 答
37	【資料6】相模湖林間公園の管理に関する実施基準、清掃・点検等施設の維持管理 コ 違法駐車対策	具体的にどのような対策を想定されていますでしょうか。	違法駐車に対する貼紙の設置等の啓発、当該車両の盗難届や防犯登録の所管警察署への確認及び相談等を想定しています。
38	【資料6】相模湖林間公園の管理に関する実施基準、清掃・点検等施設の維持管理 サ 保守点検	放送設備の保守点検について、指定管理者による簡易清掃及び動作確認点検程度ということでよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。【資料6】相模湖林間公園の管理に関する実施基準、清掃・点検等施設の維持管理「サ 保守点検」の項目に記載のとおり、関係法令等の基準に基づき適切な対応を行ってください。
39	【資料6】相模湖林間公園の管理に関する実施基準、運動施設の維持管理 イ 砂の入替及び転圧	隔年と記載がありますが、初年度、3年目、5年目に対応するという認識でしょうか。その場合、前管理者が5年目に実施している規模をご教示ください。また、隔年と記載がある中最終年度と初年度は連続して行う事から同等の整備範囲という認識でよろしいでしょうか。	現指定管理期間において、2年目（令和5年度）、4年目（7年度）に実施しており、次期指定管理期間では、1年目（令和9年度）、3年目（令和11年度）、5年目（令和11年度）に実施することになります。施工時期は隔年の実施であり連続して行うことはありません。
40	【資料6】小倉テニスコートの管理に関する実施基準、施設の運営業務 ク 業務報告・連絡調整	管理日誌の作成・報告等について、月の提出を求められていますが、任意の書式でしょうか。市が定めるフォーマットがありますでしょうか。	事業報告書等は、任意の書式で構いません。ただし、市に提出する事業報告書には、管理業務の実施状況、管理施設の利用状況、利用料金及び使用料の収入状況、管理業務に係る経費の収支の状況その他管理業務の実態を把握するために必要な事項を記載するものとします。
41	【資料6】小倉テニスコートの管理に関する実施基準、施設の運営業務 シ 使用料徴収・納付	市への納付について、原則5回/週と記載がありますが、市との協議により適切な回数へ減らす事は可能でしょうか。	市との協議により納付の回数を変更することは可能です。
42	【資料6】小倉テニスコートの管理に関する実施基準、清掃・点検等施設の維持管理 イ コート床面高圧洗浄	テニスコート床面（練習板含む）年2回と定められていますが、ハードコートのみという認識でよろしいでしょうか。また、床面高圧洗浄については管理者が用意した高圧洗浄機による作業でも問題ないでしょうか。	コート床面高圧洗浄の対象は、ハードコート及び練習板です。なお、指定管理者が用意した高圧洗浄機による作業でも構いません。
43	【資料6】小倉テニスコートの管理に関する実施基準、清掃・点検等施設の維持管理 ス 違法駐車対策	具体的にどのような対策を想定されていますでしょうか。	違法駐車に対する貼紙の設置等の啓発、当該車両の盗難届や防犯登録の所管警察署への確認及び相談等を想定しています。

津久井又野公園、相模湖林間公園、小倉テニスコート、小倉プール、名倉グラウンド、ふじのマレットゴルフ場の
指定管理者募集に係る質問と回答について

No.	質問の該当資料名及び項目名等	質 問	回 答
44	【資料6】小倉テニスコートの管理に関する実施基準、清掃・点検等施設の維持管理 ク 点検・修繕	必要に応じた部品交換や施設の補修・修繕を行う事と記載がありますが、現状全て適正な利用ができる状態という認識でしょうか。現時点で新指定管理期間に、修繕を要するベンチはございますでしょうか。また、ある場合は、個数および場所をご教示ください。	お見込みのとおりです。現時点において、修繕を要するベンチはございません。
45	【資料6】小倉プールの管理に関する実施基準、運動施設の運営 コ 業務報告・連絡調整	管理日誌の作成・報告等について、月の提出を求められていますが、任意の書式でしょうか。市が定めるフォーマットがありますでしょうか。	事業報告書等は、任意の書式で構いません。 ただし、市に提出する事業報告書には、管理業務の実施状況、管理施設の利用状況、利用料金及び使用料の収入状況、管理業務に係る経費の収支の状況その他管理業務の実態を把握するために必要な事項を記載するものとします。
46	【資料6】小倉プールの管理に関する実施基準、運動施設の運営 ス 使用料徴収・納付	市への納付について、原則5回/週と記載がありますが、市との協議により適切な回数へ減らす事は可能でしょうか。	市との協議により納付の回数を変更することは可能です。
47	【資料6】小倉プールの管理に関する実施基準、清掃・点検等施設の維持管理 シ 違法駐車対策	具体的にどのような対策を想定されていますでしょうか。	違法駐車に対する貼紙の設置等の啓発、当該車両の盗難届や防犯登録の所管警察署への確認及び相談等を想定しています。
48	【資料6】名倉グラウンド施設の概要、4 施設のうち供用時間等を設けるものの 駐車場	「運動施設の使用時間により」とありますが、使用がない場合は19時30分閉場という認識でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
49	【資料6】名倉グラウンドの管理に関する実施基準、グラウンド全般の運営 コ 業務報告・連絡調整	管理日誌の作成・報告等について、月の提出を求められていますが、任意の書式でしょうか。市が定めるフォーマットがありますでしょうか。	事業報告書等は、任意の書式で構いません。 ただし、市に提出する事業報告書には、管理業務の実施状況、管理施設の利用状況、利用料金及び使用料の収入状況、管理業務に係る経費の収支の状況その他管理業務の実態を把握するために必要な事項を記載するものとします。
50	【資料6】名倉グラウンドの管理に関する実施基準、運動施設の運営 イ 使用料徴収・納付	市への納付について、原則5回/週と記載がありますが、市との協議により適切な回数へ減らす事は可能でしょうか。	市との協議により納付の回数を変更することは可能です。

津久井又野公園、相模湖林間公園、小倉テニスコート、小倉プール、名倉グラウンド、ふじのマレットゴルフ場の
指定管理者募集に係る質問と回答について

No.	質問の該当資料名及び項目名等	質 問	回 答
51	【資料6】名倉グラウンドの管理に関する実施基準、清掃・点検等施設の維持管理 カ 点検・修繕	必要に応じた部品交換や施設の補修・修繕を行う事と記載がありますが、現状全て適正な利用ができる状態という認識でしょうか。現時点で新指定管理期間に、修繕を要するベンチはございますでしょうか。また、ある場合は、個数および場所をご教示ください。	お見込みのとおりです。現時点において、修繕を要するベンチはございません。
52	【資料6】名倉グラウンドの管理に関する実施基準、清掃・点検等施設の維持管理 シ 違法駐車対策	具体的にどのような対策を想定されていますでしょうか。	違法駐車に対する貼紙の設置等の啓発、当該車両の盗難届や防犯登録の所管警察署への確認及び相談等を想定しています。
53	【資料6】名倉グラウンドの管理に関する実施基準、運動施設の維持管理 ア 不陸整正	掘り起こしや転圧を含めた不陸整正作業を年1回行くと記載がありますが、費用について市内他施設において、大規模の場合、修繕費で対応している実績もありますが、修繕費にて対応可能でしょうか。	対応可能です。
54	【資料6】ふじのマレットゴルフ場の管理に関する実施基準、運動施設の運営 イ 金融機関への納入	金融機関への納入について、原則5回/週と記載がありますが、市との協議により適切な回数へ減らす事は可能でしょうか。	市との協議により納付の回数を変更することは可能です。
55	【資料6】ふじのマレットゴルフ場の管理に関する実施基準、マレットゴルフ場全般の運営 コ 業務報告・連絡調整	管理日誌の作成・報告等について、月の提出を求められていますますが、任意の書式でしょうか。市が定めるフォーマットがありますでしょうか。	事業報告書等は、任意の書式で構いません。 ただし、市に提出する事業報告書には、管理業務の実施状況、管理施設の利用状況、利用料金及び使用料の収入状況、管理業務に係る経費の収支の状況その他管理業務の実態を把握するために必要な事項を記載するものとします。
56	【資料6】ふじのマレットゴルフ場の管理に関する実施基準、清掃・点検等施設の維持管理 カ 点検・修繕	必要に応じた部品交換や施設の補修・修繕を行う事と記載がありますが、現状全て適正な利用ができる状態という認識でしょうか。現時点で新指定管理期間に、修繕を要するテーブル・ベンチはございますでしょうか。また、ある場合は、個数および場所をご教示ください。	お見込みのとおりです。現時点において、修繕を要するテーブル・ベンチはございません。

津久井又野公園、相模湖林間公園、小倉テニスコート、小倉プール、名倉グラウンド、ふじのマレットゴルフ場の
指定管理者募集に係る質問と回答について

No.	質問の該当資料名及び項目名等	質 問	回 答
57	修繕費の執行状況	令和8年度に(更新/実施済)または(更新/実施予定)の(備品/修繕)がありましたら、ご教授いただきたい。	【実施済】 ・津久井又野公園: 屋外汚水排水桝修繕 ・相模湖林間公園: グレーチング蓋修繕、ロータリーナイフ他修繕、屋外汚水排水桝修繕、野球場スコアボード交換修繕、トラクター交換部品修繕 ・小倉テニスコート: コートクリーナースペアゴム修繕、トイレ設備修繕 ・小倉プール: 50mプール塗装修繕、グレーチング部分ケレン補修、直線スライダー滑走面定期部分補修、直線スライダー滑走面及び着水プール部分危険箇所補修、幼児用プール部分塗装修繕 ・ふじのマレットゴルフ場: 刈払機修繕 【実施予定】 ・相模湖林間公園: スプリング遊具の撤去修繕、うんていの撤去再設置修繕、テニス場屋根修繕 - 名倉グラウンドテニスコート: コート改修
58	各施設の備品等一覧	各施設に付属する備品等について、現状新管理期間に市の費用にて更新する備品はありますでしょうか。また、現状全てにおいて問題なく使用できている状況でしょうか。	相模湖林間公園のうんていの更新を予定しています。 また、現在、一部施設において故障により使用不可の備品等があります。
59	各施設の休園日	各施設にて現管理者が設けている休園日に可能であればその曜日を選定した理由をご教示ください。	休園日の選定理由については、現指定管理者のノウハウに関する内容のためお答えできません。
60	各公園の仕様書の運営業務	苦情処理対応や要望処理状況の記録・報告について、毎月翌10日までに報告する管理日誌に含まれていれば別途作成する必要はありませんでしょうか。	各施設の仕様書に記載のとおり、苦情処理対応や要望処理状況の記録を作成してください。
61	各施設の施設概要	自主事業で利用できる施設及び場所に制限があればご教示ください。	相模原市都市公園条例等の関係法令等に適合する範囲において制限はありません。

津久井又野公園、相模湖林間公園、小倉テニスコート、小倉プール、名倉グラウンド、ふじのマレットゴルフ場の
指定管理者募集に係る質問と回答について

No.	質問の該当資料名及び項目名等	質 問	回 答
62	各施設の実施基準(スポーツの日記念事業)	過去の実施方法(利用方法、指定管理者が実施した内容等)をご教示ください。	スポーツの日記念事業の概略は次のとおりです。 【実施日】スポーツの日 【開放施設】 ※津久井地域以外の施設も対象 ①津久井又野公園、相模湖林間公園、名倉グラウンドのテニスコート ②ふじのマレットゴルフ場 【開放時間】 ①午前8時30分～午後8時30分 ②午前9時～午後5時 【申込方法】 e-kanagawaによる申込、抽選による決定 【その他】 無料開放に伴う市からの利用料金、使用料相当額の補償は行いません。抽選申込に余りが生じた場合、申込の受付を指定管理者に対応していただきます。
63	各施設の実施基準	自家用電気工作物点検について、施設により委託会社が異なりますが、何か理由があるのでしょうか。	業者選定は指定管理者の判断で行っており、市では選定理由を把握しておりません。
64	各施設の実施基準	日常の床面清掃について、自動清掃ロボットを活用することは問題ないでしょうか。	問題ありません。ただし、各施設の実施基準等に適合する場合に限ります。
65	各公園の遊戯施設	現状使用不可としている遊具はありますか。また令和4年度～令和6年度は相模原市が実施しておりますが、今後指定管理者が実施となる予定はございますでしょうか。加えて法定点検のその記録をご教示ください。	現在使用不可としている遊具はありません。法定点検については本市で実施いたします。なお、前年度の法定点検にて使用不可と判定された遊具はありません。

津久井又野公園、相模湖林間公園、小倉テニスコート、小倉プール、名倉グラウンド、ふじのマレットゴルフ場の
指定管理者募集に係る質問と回答について

No.	質問の該当資料名及び項目名等	質 問	回 答
66	各施設のトイレ	老朽化による配管詰まりや破損はございますでしょうか。また、トイレ修繕についての履歴を金額を含めてご教示ください。	現在、老朽化による配管詰まりや破損している箇所はございません。トイレ修繕履歴は次のとおりです。(令和4年度以降・指定管理料施工分) 【令和4年度】 ①津久井又野公園男子小便器フラッシュバルブ交換修繕: 15,400円 ②相模湖林間公園女子トイレ配管詰まり修繕: 66,550円 ③名倉グラウンド外トイレ男子・女子故障箇所修理: 77,000円 【令和5年度】 ①津久井又野公園トイレ配管詰まり修繕: 42,350円 ②相模湖林間公園トイレ配管詰まり修繕: 48,400円 ③小倉テニスコート女子トイレ洋室便器フラッシュ弁専用ピストンバルブ交換修理: 25,300円 【令和6年度】 ①津久井又野公園トイレ用配管詰まり修繕: 42,350円 ②津久井又野公園男子トイレ手洗い排水管修理: 44,000円 ③津久井又野公園トイレ用及びシャワー用配管詰まり修繕: 52,030円 ④津久井又野公園男子トイレ換気扇修繕: 96,800円 ⑤相模湖林間公園トイレ用配管詰まり修繕: 52,030円 ⑥相模湖林間公園トイレ用配管詰まり修繕: 52,030円 ⑦小倉テニスコート女子トイレブース扉修理: 31,900円 ⑧小倉テニスコート屋外污水管洗浄: 121,000円 【令和7年度】 ①相模湖林間公園男子トイレ小便器センサー部止水弁修繕: 91,300円 ②相模湖林間公園男子トイレ小便器センサー部止水弁修繕: 108,350円 ③相模湖林間公園トイレ・更衣室配管詰まり修繕: 64,130円 ④小倉テニスコート流量調整槽詰まり修繕: 495,000円 なお、市予算に執行については、資料11 修繕費の執行状況をご覧ください。
67	津久井又野公園の放送設備	津久井又野公園の施設の概要には放送設備という文言が明記されておりましたが、実施基準に記載がないためどちらが正しいでしょうか。※相模湖林間公園の実施基準には記載あり。	正誤表をご確認ください。
68	小倉プールの放送設備	小倉プールの施設の概要には放送設備という文言が明記されておりましたが、実施基準に記載がないためどちらが正しいでしょうか。※相模湖林間公園の実施基準には記載あり。	正誤表をご確認ください。

津久井又野公園、相模湖林間公園、小倉テニスコート、小倉プール、名倉グラウンド、ふじのマレットゴルフ場の
指定管理者募集に係る質問と回答について

No.	質問の該当資料名及び項目名等	質 問	回 答
69	【資料2】小倉プール付属備品一覧、機械機器類	自動券売機のメーカー名・品番・購入年月日をご教授ください	自動券売機は市が賃貸借契約で業者と契約しており、メーカー名は次のとおりです。 ・メーカー：芝浦自販機株式会社 ・品番：KB-172NNS ・契約年月日：平成30年7月1日
70	小倉プールの予約システム	導入している予約システムについては、現管理期間の指定管理料内にて導入（開発）されており、指定管理者が変更になった場合は、システム自体は引き継がれる認識でよろしいでしょうか。	予約システムは、引継ぎされません。
71	【資料6】名倉グラウンドの管理に関する実施基準、清掃・点検等施設の維持管理 ス 保守点検	放送設備の保守点検について、指定管理者による簡易清掃及び動作確認点検程度ということよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。【資料6】名倉グラウンドの管理に関する実施基準、清掃・点検等施設の維持管理「ス 保守点検」の項目に記載のとおり、関係法令等の基準に基づき適切な対応を行ってください。
72	放送設備の保守点検について	相模湖林間公園及び名倉グラウンドにおける頻度がそれぞれ2回、1回と異なるのですが、その理由についてご教示ください。	相模湖林間公園は貸出用について、年2回、館内アナウンス用を年1回の点検としています。名倉グラウンドは館内アナウンス用のため、年1回としています。
73	各施設の仕様書、清掃・点検等施設の維持管理	AEDの配備についてリースでの持ち込みでも問題ないでしょうか。	問題ありません。
74	各施設の実施基準	園内灯保守点検業務について、具体的な保守点検事項並びに専門業者による点検を行っている場合は、点検の報告書を開示いただけますでしょうか。また、職員による動作確認点検の実施でも問題ないでしょうか。	保守点検については、関係法令等に基づき適切な対応を行ってください。報告書については必要に応じて指定管理者から提出を受けるため、現時点では市で保有していません。
75	収支の概要（指定管理者導入施設支援金）	当支援金については、どのような位置づけでの支給となりますでしょうか。次期管理期間でも支給される可能性はございますでしょうか。	指定管理者制度導入施設支援金は、物価高騰の影響を受けている本市の指定管理者制度導入施設の適正な管理運営を支援することを目的として交付をしています。そのため、次期指定管理期間においても交付される場合がございます。

津久井又野公園、相模湖林間公園、小倉テニスコート、小倉プール、名倉グラウンド、ふじのマレットゴルフ場の
指定管理者募集に係る質問と回答について

No.	質問の該当資料名及び項目名等	質 問	回 答
76	収支の概要(光熱水費)	資料10の収支概要を拝見すると【小倉プール】【小倉テニス】は光熱水費が精算対象になっているかと思うのですが、募集要項の【ク】修繕費及び水光熱費には精算の明記がなかったため、次期指定管理期間は精算対象ではなく、他施設【又野公園等】と同じ扱いになる認識でよろしいでしょうか。	修繕費のみ精算の対象となります。
77	その他(備品)	仕様書上では又野公園・相模湖林間公園・名倉グラウンドにトラクターを用意することと記載されていますが、業務実施基準を満たすのであれば1台を移動させながら使用する運用でも問題ないでしょうか。	津久井又野公園、相模湖林間公園、名倉グラウンドに各1台用意することが望ましいですが、業務実施基準を満たし、各施設の業務に支障がなければ1台で運用することも可能です。
78	その他(引継ぎ)	指定管理者が変更になった場合の引継ぎについて、確実な引継ぎを実施するために、12月の議会後～3月まで準備室を設けたいのですが、管理区域の1室をお貸しすることは可能でしょうか。	現指定管理者及び市と協議して、可能な範囲で対応します。
79	その他(電話)	電話回線については、貴市名義の契約・指定管理者名義の契約どちらになりますでしょうか。指定管理者名義の契約の場合、同じ番号を引き継ぐことは可能でしょうか。	電話回線は、指定管理者名義での契約になります。 現在と同じ電話番号の継続使用については、現指定管理者及び市との協議になります。
80	その他(光熱水費)	令和5年度・6年度・7年度の光熱水費について、【電気料金】・【ガス料金】・【水道料金】の費用内訳並びに使用量内訳、電気については契約電力値をご教授ください。	光熱水費の内訳及び契約電力については、現指定管理者のノウハウに関わる内容のためお答えできません。なお、光熱水費の決算額は市行政資料コーナー(市役所本館1階)にて収支報告書より閲覧ができます。
81	その他(備品)	現指定管理者が持ち込んでいる備品一覧ご教授いただきたい。※リースでの持ち込みも含む。	現指定管理者が持ち込んでいる備品については、現指定管理者のノウハウに関わる内容のためお答えできません。
82	その他(計画事業)	計画事業で提案する事業について、スポーツ事業は全て自主事業として位置付けた上で、相模原市スポーツ推進計画及び第2次相模原市水とみどりの基本計画・生物多様性戦略、公園の設置目的に基づき提案する形になりますでしょうか。	お見込みのとおりです。

津久井又野公園、相模湖林間公園、小倉テニスコート、小倉プール、名倉グラウンド、ふじのマレットゴルフ場の
指定管理者募集に係る質問と回答について

No.	質問の該当資料名及び項目名等	質 問	回 答
83	指定管理者募集要項P16、7 選考委員会の開催	「提案説明は、提出された事業計画等の内容について、申請団体が説明」とありますが、説明の方法をあらかじめご教示ください。	説明の方法については、各団体においてご検討ください。なお、各団体の提案説明における所要時間は、申請団体数により変更の可能性があります。質疑応答を含め1時間程度を設定予定です。また、会場にはプロジェクター及びスクリーンを用意しますので必要に応じてご活用ください。
84	指定管理者募集要項P24、(オ)指定管理料の精算	「指定管理者の経営努力により生じた余剰金については、精算は行いません」とありますが、光熱水費もそれに含まれる理解でよろしいですか。	お見込みのとおりです。
85	指定管理者募集要項P37、(7)管理運営実績の次期選考への反映	P9では、「今回の選考における現在の指定管理者への加点及び減点はありせん。」とある一方、P37では、「現在の指定管理者が申請した場合、これまでの管理運営の実績に応じて評価点に加点又は減点する場合があります。」とあります。実績加算点に関する市の考え方を明確にお示しください。	選考に際して、募集時点の指定管理者である団体より指定管理の指定の申請があった場合、当該団体の指定管理期間における管理運営実績によって評価に加点又は減点を行う場合があります。 例) A社(令和9年度～令和13年度の指定管理者)について 令和9年度～令和13年度の管理運営実績: 良好 令和14年度～令和18年度の指定管理者の指定の申請: 有 →令和14年度～令和18年度の指定管理者の指定の申請に係る評価について加点を行う。
86	【資料1】評価票	「青枠内の項目に沿って、事業計画書を作成してください」とありますが、各項目におけるページ制限の記載がありません。提案の量が評価の対象になると懸念する一方、各項目の内容を公平に審査頂くために同条件で審査頂きたいとも考えております。本案件における事業計画書のページ配分について市の考えをお聞かせください。	事業計画書のページ配分については、各団体においてご検討ください。各項目の評価は、提案の量だけでなく、妥当性や効果、持続性等を総合的に評価します。
87	【資料2】各施設の備品等一覧	備品リストに記載のあるものは現品確認及び動作確認が済みであり、次期指定管理期間開始時に使用が可能な状態であるという認識でよろしいでしょうか。また、欠品及び故障等があった場合の対応方針をご教示ください。	現時点において現品確認は実施済みですが、一部修繕を要する備品があります。また、次期指定管理期間開始時の状況については、予測が困難なためお答えできません。欠品及び故障等については、状況により市と協議し、対応することとします。
88		R6年度の小倉プール修繕費ですが予算よりも3,232,000円オーバーしておりますが協議後に市側が負担されたのでしょうか。	本市は負担しておりません。
89	指定管理者募集要項P15、6 指定管理者の指定の申請の受付	募集要項では現地説明会の実施について記載があるが、現地説明会に参加していない団体であっても指定管理者の申請は可能でしょうか。また、共同事業体として申請する場合、代表団体ではなく構成企業が現地説明会に参加していない場合でも、構成企業として応募資格を有するとの認識で問題ないかをご教示ください。	説明会及び現地見学会に参加していない団体及び当該団体を構成団体とする団体について、指定管理者の指定の申請は可能です。

津久井又野公園、相模湖林間公園、小倉テニスコート、小倉プール、名倉グラウンド、ふじのマレットゴルフ場の
指定管理者募集に係る質問と回答について

No.	質問の該当資料名及び項目名等	質 問	回 答
90	指定管理者募集要項P19、2 当該公の施設の事業計画書	事業計画書内における申請団体名について、ブラインド化するため記載しないでくださいとありますが、本指定管理施設の運営にあたり、協力していただける企業名及び団体名は記載してよろしいでしょうか。	記載可能です。
91	指定管理者募集要項P22、サ 利益の還元	利益の還元に関する提案については、単年度ごとに評価するのか、指定期間全体で評価するのかをご教示ください。	指定管理期間全体で評価します。
92	指定管理者募集要項P23、(2)収支予算作成上の具体的な留意点等	今回の指定管理料の増額については、人件費上昇や物価高を見込んでのものか、またそれ以外に仕様変更があつてのものかをご教示ください。	指定管理料の積算根拠についてはお答えできません。
93	【資料1】評価票	選考に係る評価票「(3)管理能力に対する評価(団体本体に対する評価)」No.14「団体の経営状況」における「団体等の事業実績に関する書類」の評価について ①過去の事業実績は、対象施設と同規模・同種の実績であることが評価の前提となりますでしょうか。それとも、規模や事業内容が異なる実績についても評価の対象となるかご教示ください。 ②過去の事業実績がない場合でも申請は可能との理解で問題ないでしょうか。また、その場合はどのような考え方で評価されるかご教示ください。 ③評価票には「同規模」「同種」などの基準が明記されていませんが、事業実績をどのような基準で評価するかご教示ください。	①同規模・同種の実績であることが必ずしも評価の前提とはなりません。 ②ご認識のとおりです。他の提出書類と併せて、団体が現に行っている事業及び申請年度以前に行っていた事業により評価します。 ③当該評価項目の主な評価の視点、加点要素のとおりです。
94	【資料3】ふじのマレットゴルフ場 施設の概要	ふじのマレットゴルフ場について、指定期間中に予定されている工事等により利用者数への影響が見込まれる場合、成果指標の評価は考慮されるかご教示ください。	考慮いたします。

津久井又野公園、相模湖林間公園、小倉テニスコート、小倉プール、名倉グラウンド、ふじのマレットゴルフ場の
指定管理者募集に係る質問と回答について

No.	質問の該当資料名及び項目名等	質 問	回 答
95	【資料18】指定管理料における賃金及び物価水準スライド対応について	指定管理料における賃金及び物価水準スライド対応について同制度が導入されるとのことですが、指定管理者が直接雇用している職員等の人件費については賃金スライドで対象となり、また、清掃業務委託等の第三者委託で労働報酬下限額の対象となる委託事業者の人件費相当額については物価スライドでの対象との考え方でよろしいでしょうか。また、指定管理期間最終年度の5年目の費用の精算については、指定管理期間終了後に精算(追加交付や返納)という形になりますでしょうか。どのように取り扱いされるかご教示ください。	対象経費に対する考え方はお見込みのとおりです。また、指定管理期間最終年度の指定管理料については、指定管理期間最終年度の前年度までの変動率を用いて算出するため、精算はありません。
96	現地見学会での質問 (名倉グラウンド)	樹木剪定等は法面のどこまでが範囲か	通行に支障があるため1番目の緑の枠より上部までが剪定対象となっています。なお、ゲートボール場から民家への区間も剪定を実施しています。