

相模原麻溝公園競技場・第2競技場・グラウンド・スポーツ広場 指定管理者公募に係る質問に対する回答

No.	書類名	ページ数	項目	質問内容	回答
1	募集要項	19	(2) 周囲予算書作成上の具体的な留意事項等 ア 指定管理料	指定管理料について、原則、年額「115,564,000」と記載されておりますが、現指定管理期間5年間での最低賃金上昇並びに昨今の物価上昇を鑑みると上り幅が少ないように感じます。上記の金額に決定した根拠をご教授いただけますでしょうか。	指定管理料の積算根拠はお答えできません。
2	資料21		賃金及び物価水準スライド対応について	賃金水準の変動に伴うスライドにつきまして、直接指定管理業務に従事する職員が対象とのことですが、構成企業も対象になりますでしょうか。また、収支予算書上、構成企業分の人件費も全て【人件費】へ計上する必要があるという認識でお間違いないでしょうか。	「資料21」に記載のとおり、指定管理者から直接雇用されている職員であり、直接指定管理業務に従事する職員については対象となります。収支予算書への計上については、お見込みのとおりです。
3	募集要項	2	「供用期間」「供用時間」について	施設及び公園（駐車場、屋外トイレ）、窓口を含め休所日を設けることは可能でしょうか。また、休所日の設定が可能な場合、休所日を設定すると指定管理料や利用料金などへの影響はありますか。	有料公園施設については、指定管理者が市の承認を得たうえで供用期間の変更等を行うことができますが、屋外トイレや管理事務所等を完全に閉鎖することは出来ません。上記の承認を行う際には、指定管理料や利用者への影響の範囲等を鑑みて承認を行います。

相模原麻溝公園競技場・第2競技場・グラウンド・スポーツ広場 指定管理者公募に係る質問に対する回答

No.	書類名	ページ数	項目	質問内容	回答
4	募集要項	16	「自主事業」について	電光掲示盤や壁等の空いたスペースに公告による事業収入を提案することは可能でしょうか。	都市公園条例上、麻溝公園競技場等で広告を表示することは出来ません。
5	募集要項	19	「指定管理料」について	総務局統計局が発表する消費者物価指数2020年基準の生鮮食品を除く総合指数によると、令和4年4月が101.4、令和8年4月が112.5と11.1（10.9%）上昇しています。資料13に記載のR7決算額の指定管理料と次期指定管理料を比較すると上昇は約4%となっていますが、これは7%程度削減しているとの認識でよろしいでしょうか。また、次期指定管理料は、今期間中の物価上昇率を何%加味しているのでしょうか。	指定管理料の積算根拠についてはお答えできません。

相模原麻溝公園競技場・第2競技場・グラウンド・スポーツ広場 指定管理者公募に係る質問に対する回答

No.	書類名	ページ数	項目	質問内容	回答
6	募集要項	21	「ウ 子どもの施設利用に応じた収入」について	競技場、第2競技場の市内の子ども及び未就学児の利用者数に応じた金額を市から指定管理者に支払いいただけるのですが、利用者数に上限額はありますか。また、その支払時期と精算方法について教えて下さい。	募集要項P21に記載のとおり市内の子ども及び未就学児の利用人数に市が承認した利用料金を乗じた金額を支払います。支払いの時期等については協定書で定めます。
7	募集要項	23	「キ 備品の取り扱い」について	「使用に係る経費、修繕費等は原則として指定管理者の負担」「追加で必要となる備品については指定管理者の負担」とありますが、例えば陸上公認認定を取得している競技場では、数万円～数千万円単位の備品があり、ルール改正や経年劣化、破損等により基準を満たさなく場合もありますが、その修繕や追加購入費用も含め負担することとなるのでしょうか。また、備品を更新する際に必要となる処分の方法としてリユースや売却などの対応も可能でしょうか。	備品等の取り扱いについては、原則指定管理者の負担としておりますが、金額や用途等に応じて市が購入等する場合があります。備品については、市に帰属することになっているため指定管理者がリユースや売却を行うことは出来ません。

相模原麻溝公園競技場・第2競技場・グラウンド・スポーツ広場 指定管理者公募に係る質問に対する回答

No.	書類名	ページ数	項目	質問内容	回答
8	募集要項	23	「ク 修繕費」について	①修繕費については、指定管理料に年額「5,295,000円」を見込まれており、修繕費は実績に応じて毎年度末に精算とありますが、この年額を超えた修繕となる場合は、市の予算で対応するとの認識でよろしいでしょうか。 ②見積書を取得する際に、調査を伴うものは調査費が発生しますが、この費用は修繕費として計上できますか。 ③施設開場以来使用している電光掲示盤などの設備について、経年劣化への対応や機能向上を含め、今後の更新時期や具体的な整備計画はありますか。 ④総務省統計局が発表する消費者物価指数2020年基準の生鮮食品を除く総合指数によると、令和4年4月が101.4、令和8年4月が112.5と11.1（10.9%）上昇しています。記載の修繕費を比較すると上昇は1.8%となっていますが、これは修繕案件が減っている認識でよろしいでしょうか。	①資料20「リスク分担」に記載のとおりです。 ②調査の伴う修繕であれば修繕費に計上するなど適切に収支予算書等に計上して頂きます。 ③電光掲示盤など大規模な改修が必要となる設備等については、今後、維持管理計画を策定する中で検討を行う予定です。 ④指定管理料の積算根拠についてはお答えできません
9	募集要項	24	「（イ）自主事業の経費」について	要項24頁の（イ）に記述は、22頁のオの「自主事業等の実施による収入」に関する記述ではないでしょうか。	お見込みのとおりです。

相模原麻溝公園競技場・第2競技場・グラウンド・スポーツ広場 指定管理者公募に係る質問に対する回答

No.	書類名	ページ数	項目	質問内容	回答
10	資料5		仕様書	(1) P11 (24) の「倒木を未然に防ぐことに」となっているが、直近での倒木処理、伐採はありましたか。また、その費用と負担者について教えてください。 (2) 管理の対象となる樹木の種類と樹齢、本数を教えてください。	(1) 令和7年度に指定管理者及び市がそれぞれ倒木処理及び伐採を行っております。 費用についてはお答えできません。 (2) 管理区域内のすべての樹木が対象となります。
11	資料9		「専用利用調整」について	現在の利用調整会議の開催時期と調整期間の範囲を教えてください。 また、今後ホームタウンチームの開催期間が変更された場合、自主事業の日程は年間事業計画作成時点に確保できるのか教えてください。	利用調整会議については、関係団体と調整のうえ、指定管理者が開催の有無を含め決定をしています。 調整期間は翌年7月～翌々年6月です。 自主事業の日程については、関係団体と調整のうえ、専用利用の調整順位に応じて調整を行って頂きます。

相模原麻溝公園競技場・第2競技場・グラウンド・スポーツ広場 指定管理者公募に係る質問に対する回答

No.	書類名	ページ数	項目	質問内容	回答
12	資料11、12		「利用料金」について	競技場一般利用の料金について、現行では夜間照明料の徴収はありませんが、徴収は可能でしょうか。 また、その場合の1人当たり上限額を教えてください。 例えば、滞留者数の上限を300人に設定し1/10点灯した場合、 $17,800/300 \div 59$ 園/1hが上限となるのでしょうか。	都市公園条例で料金の設定がないため徴収することは出来ません。
13	資料13		「収支の概要」について	(1) 収入欄の「指定管理制度導入施設協力金・支」となっていますが、その後の文言を教えてください。 また、この項目の制度内容と、次期指定管理期間にも該当する制度なのかを教えてください。 (2) 指定期間中の収支をみると、指定管理業務に関しては赤字になっており、自主事業で補填していると見受けられます。 自主事業は施設の活性化や収入確保等の目的を持って実施するもので、赤字補填するものではないと認識しています。次期指定管理料は、仮に(1)で質問した協力金等が見込まれない場合には、更なる赤字が見込まれますが、自主事業で補填することを想定し指定管理料の積算がされているのか教えてください。	(1) 「指定管理者制度導入施設協力金・支援金」になります。指定管理者制度導入施設支援金は、物価高騰の影響を受けている本市の指定管理者制度導入施設の適正な管理運営を支援することを目的として交付したものです。次期指定管理期間については資料21「賃金及び物価水準スライド対応について」のとおり対応を行います。 (2) 指定管理料の積算根拠についてはお答えできません。

相模原麻溝公園競技場・第2競技場・グラウンド・スポーツ広場 指定管理者公募に係る質問に対する回答

No.	書類名	ページ数	項目	質問内容	回答
14	資料21		「指定管理料における賃金及び物価水準スライド対応について」	(1) P1リスク分担の考え方について、指定管理者が負担する範囲は、指定期間を通じ、各対象経費の基準額の「0%～+1%」の範囲、相模原市が負担する範囲は、指定期間を通じ、各対象経費の基準額の「-1%～0%」の範囲とあります。これをP4の図で示した場合、次の解釈でよろしいでしょうか。 ⇒図に関しては別紙のとおり (2) P3、3物価水準の変動に伴うスライド(1)スライドの対象となる経費内において「指定管理者の申請時に提出された収支予算書における、人件費以外の経費を物価スライドの対象経費とする。」とありますがこの人件費に該当するものは何か教えてください。 例えばP1、2賃金水準の変動に伴うスライド、イ対象となる人件費内において、「労働基準法第11条に規定されている賃金のうち、賃金水準の変動による影響を受ける費目(給与・賃金・社会保険料等)とする。なお、賃金水準変動により直接的な影響を受けない費目(通勤手当、健康診断費等)及び退職手当等については、対象外とする。」とありますが、健康診断費は物価スライドの対象となりますか。 人件費内に計上となる賃金水準の変動により直接的な影響を受けない費目(通勤手当、健康診断費等)及び退職手当等については、物価スライドの対象となるのか、それとも両方対象とならないのか教えてください。	(1) お見込みのとおりです。 (2) 資料21のP1及びP2に記載している「イ 対象となる人件費」のとおりです。 人件費内に計上となる賃金水準の変動により直接的な影響を受けない費目(通勤手当、健康診断費等)及び退職手当等については、賃金水準の変動に伴うスライド及び物価水準の変動に伴うスライドのどちらの対象にもなりません。
15			申請書類について	(1) 募集要項P26とP35の提出書類の様式No.に相違がありますが、どちらに合わせればよろしいでしょうか。 (2) 様式5-1、5-2 ①支出の項目に「事業収入(自主事業を除く)」とありますが、「事業支出(自主事業を除く)」との認識でよろしいでしょうか。 ②収支予算書の「指定管理者業務に関するもの」に記載の「事業収入(自主事業を除く。)」及び「事業支出(自主事業を除く。)」に該当する内容は何か教えてください。	(1) P35の様式No.で提出をお願いいたします。 (2) ①お見込みのとおりです。 ②募集要項P16「計画事業(自主事業を除く)」に記載した内容について提案いただく場合など、自主事業を除いた事業収支がある場合は記載をしていただきます。

相模原麻溝公園競技場・第2競技場・グラウンド・スポーツ広場 指定管理者公募に係る質問に対する回答

No.	書類名	ページ数	項目	質問内容	回答
16	募集要項	15	(3) 事業計画書作成上の具体的な留意点	「令和10年度に競技場・第2競技場の公認更新に伴う修繕等及び競技場メインスタンドの改修工事、令和11年度に競技場バックスタンドの改修工事を予定していますが、工期が未確定であることから、事業計画書の作成に当たっては通常営業を前提として作成を行ってください。」について 現時点で想定している工期、利用制限範囲、休場期間があればご教示ください。また、工事に伴う警備、利用者誘導、仮設対応等について指定管理者に追加費用が発生する場合は別途協議対象となる認識でよいでしょうか。	工期等について確定していないため、現時点でお示しすることは出来ません。 市が行う工事において、指定管理者に追加の業務が発生する場合は、別途協議を行います。
17	資料21	1	「指定管理料における賃金及び物価水準スライド対応について」	物価スライド適用時の増減額や事業収支への影響を具体的に把握するため、参考までに過去5年間を事例とした場合の具体的な数値と根拠資料を提示いただけますでしょうか。	今回の募集から導入を行うため、お示しできる実績はございません。
18	資料21	1	「指定管理料における賃金及び物価水準スライド対応について」	従事者は、建物保全業務を実施することになることを考えると「建物保全労務単価」を基準とし「建物保全労務単価」の上昇率を反映させるのが妥当と考えますがいかがでしょうか？	資料21でお示ししているとおり、人件費については相模原市労働報酬下限額を算定に使用します。
19	資料21	2	「指定管理料における賃金及び物価水準スライド対応について」	「賃金スライド基準額計算書」に記載する額は、指定期間5年間における対象人件費総額の平均額を初年度基準額とする旨が示されていますが、年度ごとの人員配置・勤務時間・賃金単価が異なる場合も、5年間平均額を基準額として算定する理解でよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
20	資料21	2	「指定管理料における賃金及び物価水準スライド対応について」	「賃金スライド基準額計算書」について 提出を求める様式はありますか？ いつまでに相模原市のどちらに提出すればよいでしょうか？ 提出の仕方は、メールでの送付でも良いでしょうか？	様式については、市から提供した様式を使用させていただく予定です。 提出については、資料21のP2に記載のとおり協定締結から指定期間が開始するまでの間に提出お願いするものです。 提出の方法について、電子データでの提出を依頼する予定です。
21	資料21	2	「指定管理料における賃金及び物価水準スライド対応について」	指定管理期間を通じて対象経費の基準額の±1%をリスク負担額として±1%を超えた部分のみスライド対象としているが、有限の予算の中で最大何%までの上昇、下落に対応するのでしょうか。 例えば毎年30%上昇しても、29%の負担を自治体で見てもらえるのでしょうか？	現時点で想定する上限、下限はございませんが、賃金水準・物価水準ともに、変動を算定する指標を基に変動率を算出し、基準額に対して見直し額を算出するものになります。

相模原麻溝公園競技場・第2競技場・グラウンド・スポーツ広場 指定管理者公募に係る質問に対する回答

No.	書類名	ページ数	項目	質問内容	回答
22	資料21	2	「指定管理料における賃金及び物価水準スライド対応について」	「賃金スライド基準額計画書」は「賃金スライド基準額計算書」のことでしょうか？	お見込みのとおりです。
23	資料21	3	「指定管理料における賃金及び物価水準スライド対応について」	「賃金スライド基準額計算書」はどのような様式でしょうか？	様式については、現在調整中です。
24	資料21	4	「指定管理料における賃金及び物価水準スライド対応について」	物価水準スライドも同じ考えで良いのでしょうか？	お見込みのとおりです。
25			相模原麻溝公園競技場等の次期指定管理者公募に向けたサウンディング型市場調査実施要領	樹木の管理については、近年倒木が相次ぐなど老朽化が進んでおり、計画的な維持管理が必要となっているが、どこの樹木のことを指しているのかご教示いただけますでしょうか。	公募に係る質問以外に回答することは出来ません。

相模原麻溝公園競技場・第2競技場・グラウンド・スポーツ広場 指定管理者公募に係る質問に対する回答

No.	書類名	ページ数	項目	質問内容	回答
26			指定管理料	相模原市様の他の指定管理案件含めの前回公募資料と今回の公募資料を確認しました。 同じ発注者（相模原市）様なのに 施設によって予定価格（予算）の上昇率に差があるのでしょうか？ 【本件】 相模原麻溝公園 競技場・第2競技場・スポーツ広場・グラウンド 指定管理者 募集要項 前回・・・年額が「115,729,000円」（消費税及び地方消費税の額を含む。） 今回・・・年額「115,564,000円（消費税及び地方消費税の額を含みます。） 前回と比較して 99.85% 【他指定管理】 相模原市立環境情報センター指定管理者募集要項 前回・・・年額が「25,434,000円」（消費税及び地方消費税の額を含む。） 今回・・・年額「27,890,000円（消費税及び地方消費税の額を含みます。） 前回と比較して 109.6% 【他指定管理】 津久井又野公園 相模湖林間公園 小倉テニスコート 小倉プール 名倉グラウンド ふじのマレットゴルフ場 指定管理者募集要項 前回・・・年額が「83,438,000円」（消費税及び地方消費税の額を含む。） 今回・・・年額「95,772,000円（消費税及び地方消費税の額を含みます。） 前回と比較して 114.7%	指定管理料の積算根拠及び他の指定管理施設に係る質問についてはお答えできません。
27				もし応募者が1社もない場合はどうなりますでしょうか。 現時点での方向性でかまいませんのでご教示下さい ・仕様内容を見直す ・提案上限額を見直す等 あればご教示ください	一社もなかった場合は不調になります。

相模原麻溝公園競技場・第2競技場・グラウンド・スポーツ広場 指定管理者公募に係る質問に対する回答

No.	書類名	ページ数	項目	質問内容	回答
28				提案上限額を超えてしまう提案になった場合 参加すると失格になりますが、失格のペナルティをご 教示下さい。 ・再公募の際に応募できない ・相模原市の発注している案件で●年間指名停止 等 あればご教示下さい	上限額を超えた場合は、今回の募集において失格とな りますが、その他のペナルティはありません。
29				提案上限額を超えてしまう提案になった場合 提案上限額を超えた提案で参加したほうが望ましいで しょうか。（金額の目安や参加意思確認、何か質問する 際の質問先として）	募集要項P19に記載のとおり、上限額を超えた提案を 行った団体については失格となります。
30	申請書類 (8) 収支予算 書(様式5- 1、5-2)			提出する収支予算書には、「事業収入（自主事業を除 く。）」という項目が、収入の部にも支出の部にも立っ ています。しかし、資料13「収支の概要」には、そのよ うな項目はありません。 この「事業収入（自主事業を除く。）」とは、どのよう なものでしょうか。なにか収入と支出が予定されるもの があるのであれば事業内容や見込み金額等をご教示くだ さい。募集要項にも記載がありません。	募集要項P16工「計画事業（自主事業を除く）」に記載 した内容について提案いただく場合など、自主事業を 除いた事業収支がある場合は記載をしていただきます 。