
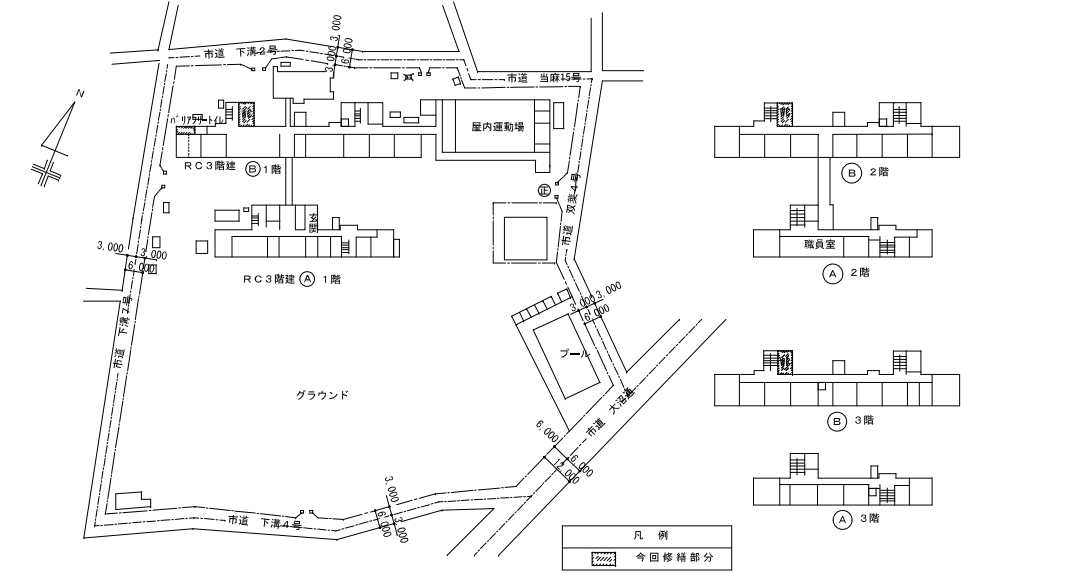


令和 8 年度  
市立双葉小学校 B 棟トイレ整備機械設備修繕

図面番号	図 面 名 称	縮 尺
M-00	図面リスト	N. S.
M-01	特記仕様書・修繕区分表・案内図・配置図	N. S.
M-02	改修衛生器具表、取外し・再取付衛生器具表・改修凡例	N. S.
M-03	既設衛生機器表、撤去衛生器具表、撤去凡例	N. S.
M-04	B 棟トイレ系統図(撤去・改修)	N. S.
M-05	1 階児童用トイレ・平面詳細図【撤去】【改修】(衛生設備)	1:30 (A1) 1:60 (A3)
M-06	2, 3 階児童用トイレ・平面詳細図【撤去】【改修】(衛生設備)	1:30 (A1) 1:60 (A3)
M-07	1 階バリアフリースイレ・平面詳細図【撤去】【改修】(衛生設備)	1:30 (A1) 1:60 (A3)
M-08	改修換気機器表・撤去換気機器表・換気計算書・改修凡例・撤去凡例	N. S.
M-09	1 階児童用トイレ・平面詳細図【撤去】【改修】(換気設備)	1:30 (A1) 1:60 (A3)
M-10	2, 3 階児童用トイレ・平面詳細図【撤去】【改修】(換気設備)	1:30 (A1) 1:60 (A3)
M-11	1 階バリアフリースイレ・平面詳細図【撤去】【改修】(換気設備)	1:30 (A1) 1:60 (A3)
M-12	衛生器具据付要領図(参考)	N. S.

特 記 仕 様 書	
1・修繕名称：市立双葉小学校B棟トイレ整備機械設備修繕	
2・修繕場所：市立双葉小学校：相模原市南区双葉1－2－15	
3・修繕概要：市立双葉小学校トイレの器具更新及び配管の更新を実施する。	
4・施工基準：（1）本修繕は、本特記仕様書及び設計図書並びに国土交通省大臣官房官庁営繕部監修、令和7年版 公共建築（改修共）工事標準仕様書（機械設備、電気設備、建築工事編）「同標準図」、「同施工監理指針」による。	
（2）給水管はVB管、HIVP管とする。	
（3）排水管はVP管、FVP管とする。	
（4）通気管はVP管、FVP管とする。	
（5）給水管の保温は、ピット内：ポリスチレンフォーム 天井内：グラスウールとする。	
（6）排水管の保温は、ピット内（・保温あり ◎保温無し）	
天井内 （・保温あり ◎保温無し）とする。	
5・提出物等：修繕着手から完成までに、提出する書類及び図面等は、市担当者の指示に従うこと。	
6・疑 義：仕様書及び設計図に疑義を生じた場合は、市担当者と協議し、その指示に従うこと。	
7・写 真：修繕受注者は着事前、施工中、完成等各施工段階を順序よく、黒板に内容を入れて撮影し、修繕完了時に工程写真及び完成写真を提出すること。	
8・発生材処理：修繕にて発生した産業廃棄物は法律等に従って適正に処理を行うものとする。	
9・施工時期： 詳細については学校と協議の上、設定し施工するものとする。	
10・完成検査：（1）修繕完了後は市担当者立会いの上で、現場の確認を行うものとする。	
（2）修繕完成に際して、当該修繕による損害部の復旧及び補修は受注者の負担において完成検査までに完了させる。	

修繕区分表			
修繕区分表	建築・電気 (別途発注修繕)	衛 生 (本修繕)	備 考
天井付各種設備器具の穴開け、取付枠及び補強・補修	○	○	各修繕で対応
棚板取付	○		
洗面台及び据付		○	
洗面台カウンター表面板仕上げ（製作物のみ）			
同上配管接続		○	
同上への照明及びヒーター用 電源配線及び接続	○		
ダクト用ベントキャップ及び取付		○	
床、壁、天井点検口（下地補強共）	○		
換気扇及び取付枠への取付、配線	○（配線）	○	
換気扇取付枠及び躯体への取付		○	
シーリング打ち	○	○	各修繕で対応
資材搬入口の仮設並びに復旧工事	○		
マンホール、ハンドホール等の化粧蓋及びタラップ ※1	○		
トイレの手摺	○	※2	
トイレのペーパーホルダー、目皿、化粧鏡		○	
※1 躯体に設置するタラップは建築修繕で対応			

案 内 図	N . S
<div><div><div>修繕場所：市立双葉小学校 所在地：神奈川県相模原市南区双葉1－2－15</div><div></div><div>※駐車場から修繕場所までは、原則徒歩移動とする。 資材搬入等でやむを得ず車両が通行する場合には、先導員を配置して安全を確保すること。</div><div>※グラウンドに車両が通行する場合には、修繕完了時に整地を行うこと。</div><div>【学校敷地内を車両が通行する場合に遵守すべきこと】<ul style="list-style-type: none"><li>・学校敷地内は最優先を行うこと。</li><li>・昼下校の時間や休み時間においては、原則として出入りは行わないこと。</li><li>・2人以上で車両通行する際には、1人が車両から降りて先導すること。</li><li>・1人で車両通行する場合には、原則として事前に学校内にいる人に連絡を入れ先導をしてもらうか、ハザードランプを点灯させて最優先すること。</li><li>・敷地内の駐車スペースより車両通行を開始する前には、車両周辺の前後左右の確認を行うこと。</li></ul></div></div></div>	
配 置 図	N . S
<div><div><div></div><div>凡 例 今回修繕部分</div><div>配 置 図</div></div></div>	
<div><div><div>株式会社 開匠建築設計 Kaisho Architects &amp; Engineers, Inc.</div><div>TEL.042-752-0101 FAX.042-753-6163</div></div><div><div>1級建築士 第 187090 号 千葉 昭 弘</div><div>工事名 市立双葉小学校B棟トイレ整備機械設備修繕 図面名 特記仕様書・修繕区分表・案内図・配置図</div></div><div><div>設計年月 R8.05 縮尺 N.S. (A1) N.S. (A3)</div><div>図面番号 01 M</div></div></div>	

改修衛生器具表	
1	改修衛生器具表








名 称	メーカー	型 番	仕様・付属品	階数・場所						小 計	備 考	
				日棟								
				1 階		2 階		3 階				
男 子 トイ レ	女 子 トイ レ	男 子 トイ レ	女 子 トイ レ	男 子 トイ レ	女 子 トイ レ	男 子 トイ レ	女 子 トイ レ					
洋風大便器	TOTO LIXIL	GFS498BY YBC-P10H	床置床排水便器、フラッシュタンク、暖房便座 蓋無し（TCF116 V6W）、紙巻器（YH117×2）、その他付属品一式 床置床排水便器、クイックタンク、暖房便座 蓋無し（CF-18ALP-C）、紙巻器（CF-32H×2）、その他付属品一式	3	2		3	2	3	2	1 5	AC100V AC100V
洋風大便器	TOTO LIXIL	GFS498BY YBC-P10H	床置床排水便器、フラッシュタンク、温水洗浄便座 蓋無し（TCF584IAUPR）、2連紙巻器（YH701）、その他付属品一式 床置床排水便器、クイックタンク、温水洗浄便座 蓋無し（GW-PB21ALD-WE-R1）、紙巻器（CF-63HST）、その他付属品一式			2					2	AC100V AC100V
小便器	TOTO LIXIL	UFS900JS U-A51AP	低リップ壁掛自動洗浄小便器、その他付属品一式 低リップ壁掛自動洗浄小便器、その他付属品一式	4			4			4	1 2	AC100V AC100V
洗面器	TOTO LIXIL	L250D L-176UAN	壁掛洗面器、自動水栓（乾電池式単水栓）、壁排水金具（TLDP2105JA）、その他付属品一式 壁掛洗面器、自動水栓（乾電池式単水栓）、壁排水金具（LF-105PA）、その他付属品一式	2	2		2	2	2	2	1 2	自動水栓は取外し品を再取得
洗面器	TOTO LIXIL	L270D+LE28SS1A L-275CR+AM-300V1	壁掛洗面器、自動水栓（単水栓）、壁排水金具（T6BMP）、その他付属品一式 壁掛洗面器、自動水栓（単水栓）、壁排水金具（LF-105PA-H）、その他付属品一式			1					1	AC100V0, 6W AC100V0, 7W
掃 除 洗 し	TOTO LIXIL	SK500+T28AUNH13 S-17+LF-35-13-CV	マルチシンク、カップリング付横水栓、壁排水金具（T6PMR）、その他付属品一式 多目的流し、カップリング付横水栓、壁排水金具（SF-25PA）、その他付属品一式		1		1		1		3	
掃 除 洗 し	TOTO LIXIL	SK500+T28AUNH13 S-17+LF-35-13-CV	マルチシンク、カップリング付横水栓、床排水金具（T6SMR）、その他付属品一式 多目的流し、カップリング付横水栓、床排水金具（SF-25SA）、その他付属品一式	1		1	1		1		4	
化粧鏡	TOTO LIXIL	YK3580AC KF-3610AS	350 × 800 360 × 1000	2	2	1	2	2	2	2	1 3	
暖房便座	TOTO LIXIL	TCF116 V6W CF-18ALP	蓋無し 蓋無し		1		1		1		3	AC100V52W AC100V48W

※ 各種手すりは建築修繕とする。

## 取外し・再取付衛生器具表

名 称	メーカー	型 番	仕様・付属品	階数・場所		小 計	備 考
				B 棟 1階	2階		
				女子トイレ	女子トイレ		
洋風大便器	TOTO	CFS498BY	床置床排水便器、フラッシュタンク、紙巻器、排水ソケット他一式	1	1	3	普通便座は撤去とする。

改修凡例

記 号	名 称	管 材 料 及 び 仕 様 ( 施 工 場 所 )
_____ - _____	給 水 管	水道用硬質ポリ塩化ビニルライニング鋼管 (VB) (トイレ枝管以外・屋外露出) 水道用耐衝撃性硬質ポリ塩化ビニル管 (HIVP) (JIS K 6742) (トイレバルブ以降枝管)
_____   _____	給 湯 管	一般配管用ステンレス鋼管 (SUS) (JIS G 3448) (トイレ・屋外露出)
_____	排 水 管	硬質ポリ塩化ビニル管 (VP) (JIS K 6741) (1 階のトイレ) 建物用耐火性硬質ポリ塩化ビニル管 (P.S.及び2～3 階のトイレ)
.....	通 気 管	硬質ポリ塩化ビニル管 (VP) (JIS K 6741) (1 階のトイレ) 建物用耐火性硬質ポリ塩化ビニル管 (P.S.及び2～3 階のトイレ)
_____ G _____	ブ ロ ン ガ ス 管	ブロンガス会社指定品
	ゲートバルブ (GV)	10K、管端防食コア付
	単 水 栓	大便器・ロータック含む
	混 合 水 栓	
	シャワー水栓	
	フラッシュバルブ	
	床 上 掃 除 口	SC0V0
	コ ア 抜 き	

既設衛生機器表

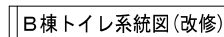
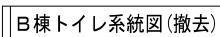
記号	名 称	設 置 場 所	機 器 仕 様	台数	電 源			備 考
					φ	V	W	
G B - 1	ガス給湯器	屋外	型 式 屋外壁掛型(給湯専用) (LPGガス用)	1	1	100	125	GQ-2010WE(ノーリツ)
			仕 様 給湯能力：20号 標準ガス消費量：44.2kW					
			付 属 品 リモコン、配管カバー、その他付属品一式					

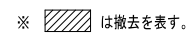
撤去衛生器具表

名 称	型 番	階数・場所  仕様・付属品	B棟						小 計	備 考	
			1 階		2 階		3 階				
			男 子 ト イ レ	女 子 ト イ レ	男 子 ト イ レ	女 子 ト イ レ	男 子 ト イ レ	女 子 ト イ レ			
和風大便器 耐火カバー	C750VF+TV750CR	手動フラッシュバルブ、紙巻器 (TS116MD)	1	1		1	1	1	1	6	
						1	1	1	1	4	
洋風大便器	C14+TV750CR	手動フラッシュバルブ、普通便座、紙巻器 (TS116MD)	1	1	1	1	1	1	1	7	
洋風大便器	C111+TS140VBR	押しボタンフラッシュバルブ、普通便座、紙巻器 (TS116MD)				1				1	
小 便 器	U-308C+TEA99L	床置型、自動フラッシュバルブ	5			5		5		15	
制 御 盤	TEC-5	壁掛型、感知フラッシュバルブ制御盤	1			1		1		3	
洗 面 器	L230DS	壁掛型、台付電池式自動水栓、壁排水金具	2	2		2	2	2	2	12	
洗 面 器	L103D+T205Q	壁掛型、レバー式立水栓、壁排水金具、傾斜鏡			1					1	
掃除流し	SK22A+T23B20	20mm水栓、床排水金具	1	1		1	1	1	1	6	
掃除流し	SK322A	混合水栓、床排水金具			1					1	
幼児用シャワーパン	PF-100	シャワー金具			1					1	
化 粧 鏡	TS119FE-3	360×450	2	2		2	2	2	2	12	
単水栓		13mm			1					1	
普通便座		蓋付		1			1		1	3	

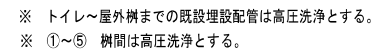
撤去凡例

記 号	名 称	管 材 料 及 び 仕 様 ( 施 工 場 所 )
—— - ——	給 水 管	水道用硬質ポリ塩化ビニルライニング鋼管(VB) (屋内一般・屋外露出・ビット) 水道用硬質ポリ塩化ビニルライニング鋼管(VD) (土間・埋設)
——   ——	給 湯 管	被服鋼管(M) (屋内一般・屋外露出)
—— ———	排 水 管	硬質ポリ塩化ビニル管(VP) (汚水・雑排水) (ビット・土間・埋設) 水道用亜鉛メッキ鋼管(GP) (雑排水) (屋内一般・便所) 排水用硬質塩ビライニング鋼管(DVLP) (汚水) (屋内一般・便所)
.....	通 気 管	硬質ポリ塩化ビニル管(VP) (ビット) 水道用亜鉛メッキ鋼管(GP) (屋内一般・便所)
—— G ——	ブ ロ ハ ン ガ ス 管	プロパンガス会社指定品
—<—>— →<—>—	ゲ ー ト バ ル ブ (GV)	10K、管端防食コア付
□	単 水 栓	
⦿	混 合 水 栓	
▲	シャワー水栓	
⊙	フラッシュバルブ	
⊖	床 上 掃 除 口	COA, COAG, COB
⊗	排 水 ト ラ ッ プ	T5A, T5B
○	汚 水 枳	インバート枳

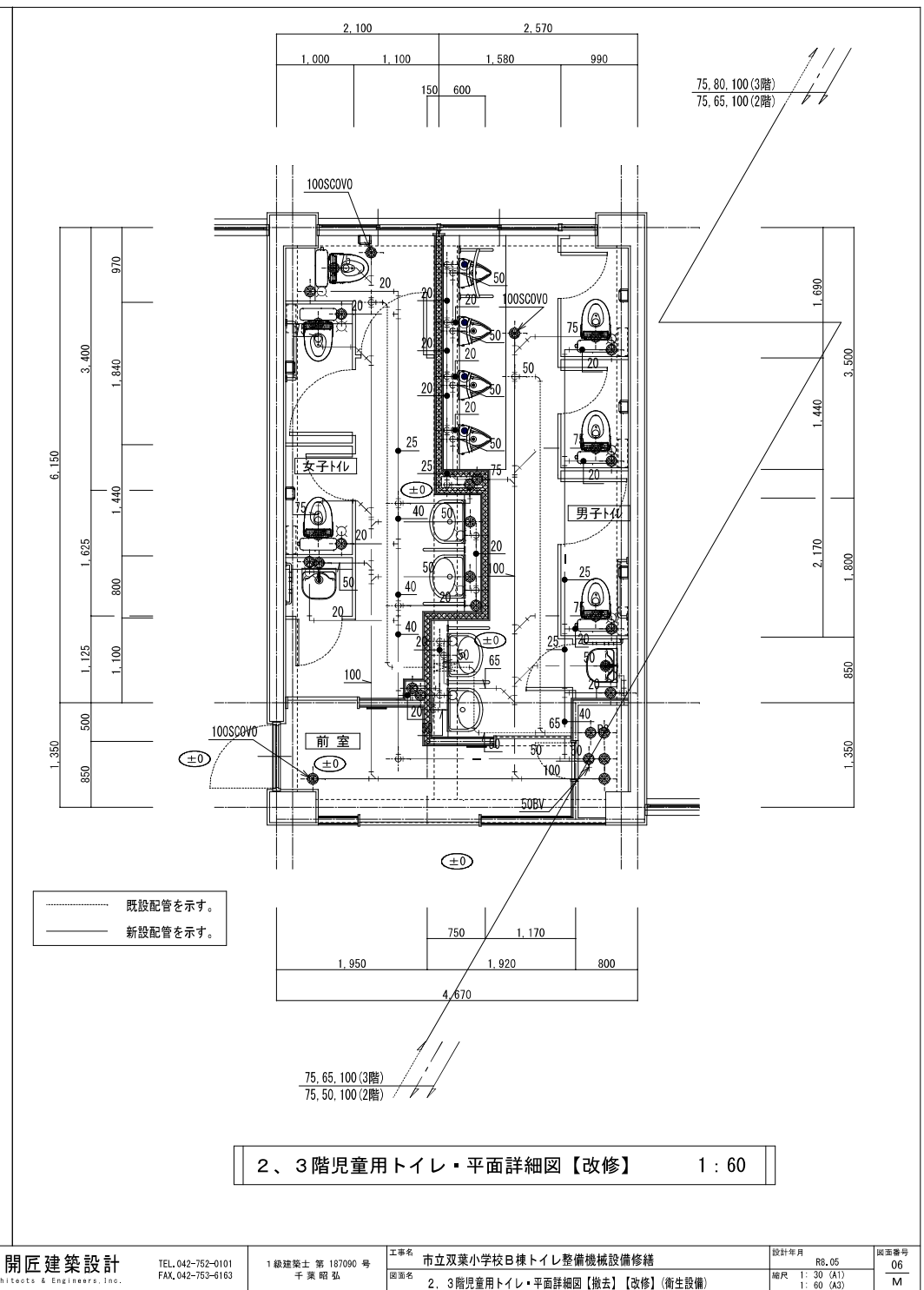
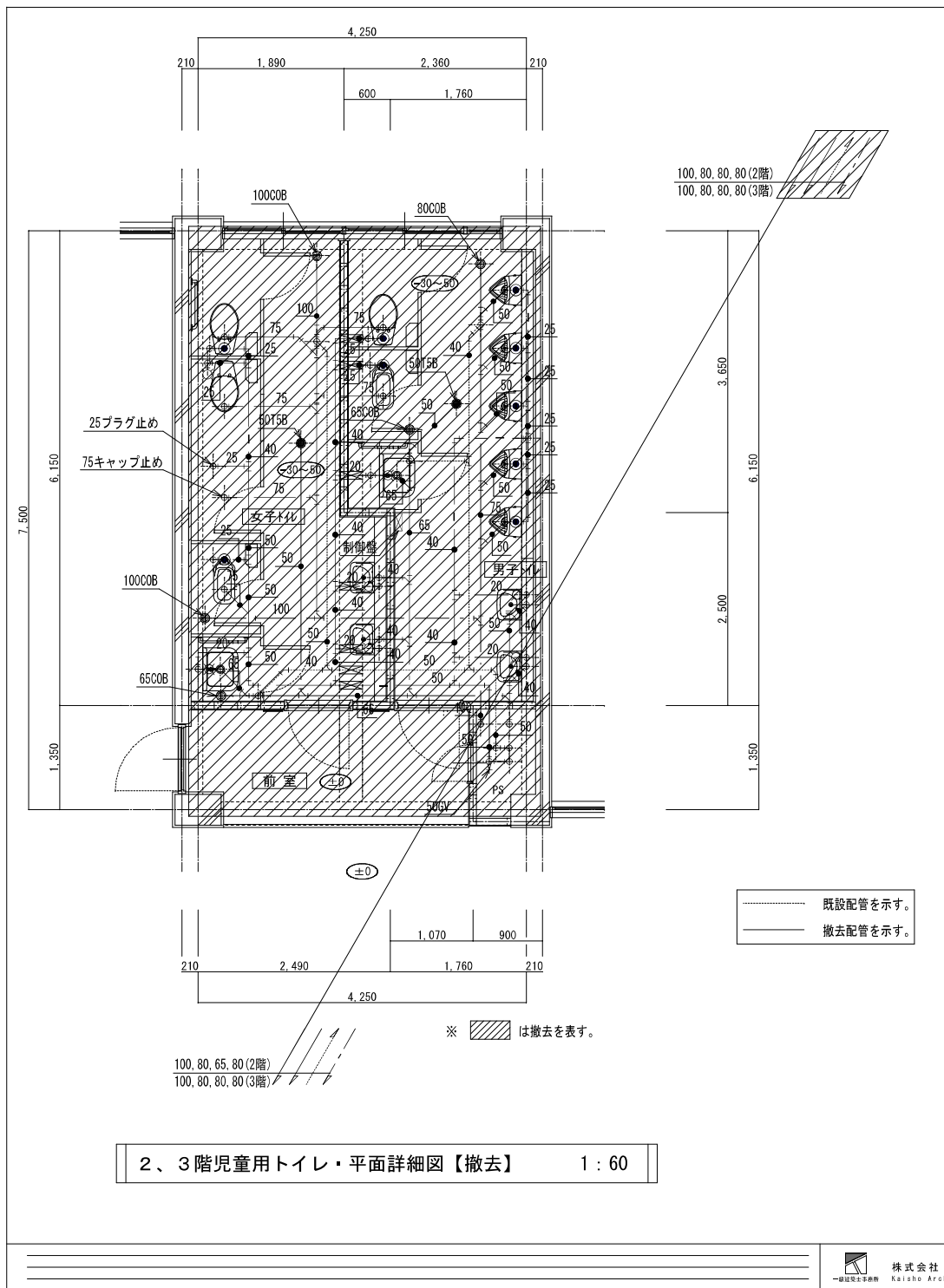




1 : 60



1 : 60



株式会社 開匠建築設計  
Kaisha Architects & Engineers, Inc.

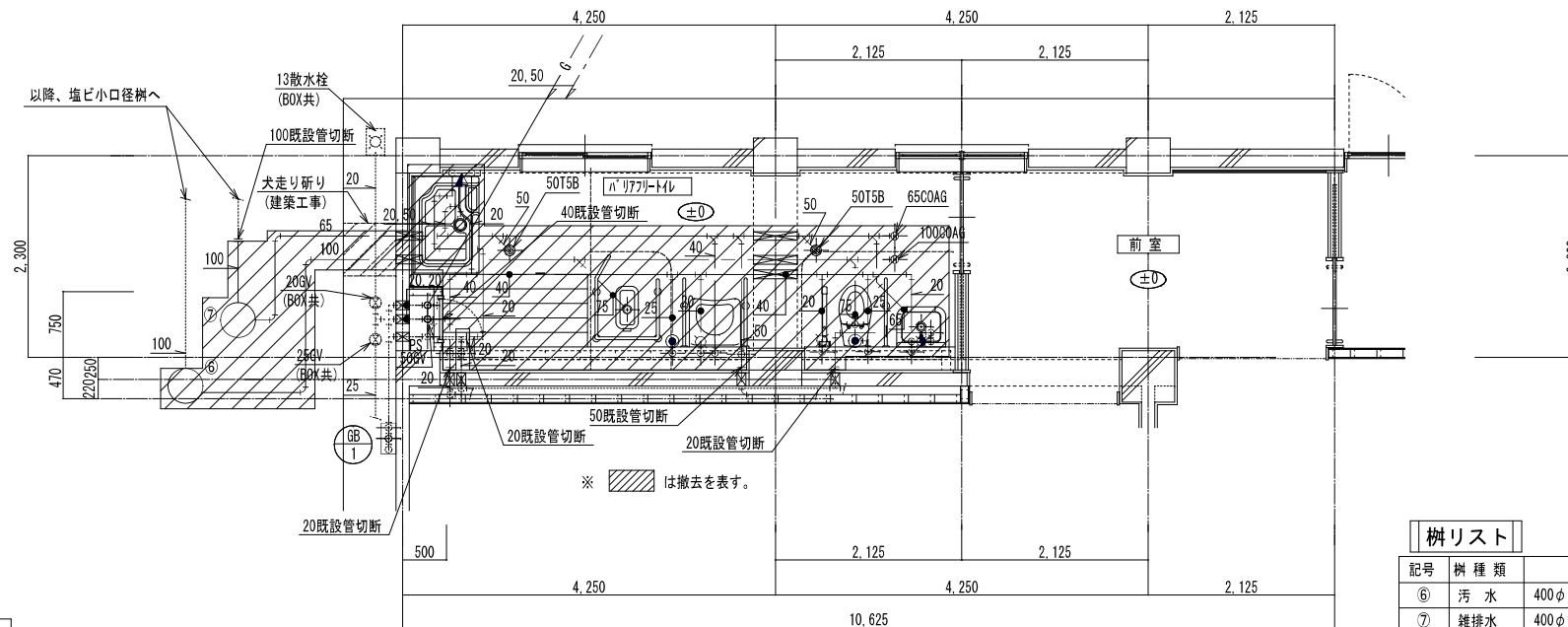
TEL.042-752-0101  
FAX.042-753-6163

1級建築士 第187090号  
千葉 昭弘

工事名 市立双葉小学校B棟トイレ整備機械設備修繕  
図面名 2、3階児童用トイレ・平面詳細図【撤去】【改修】(衛生設備)

設計年月 R8.05  
縮尺 1:30 (A1)  
1:60 (A3)

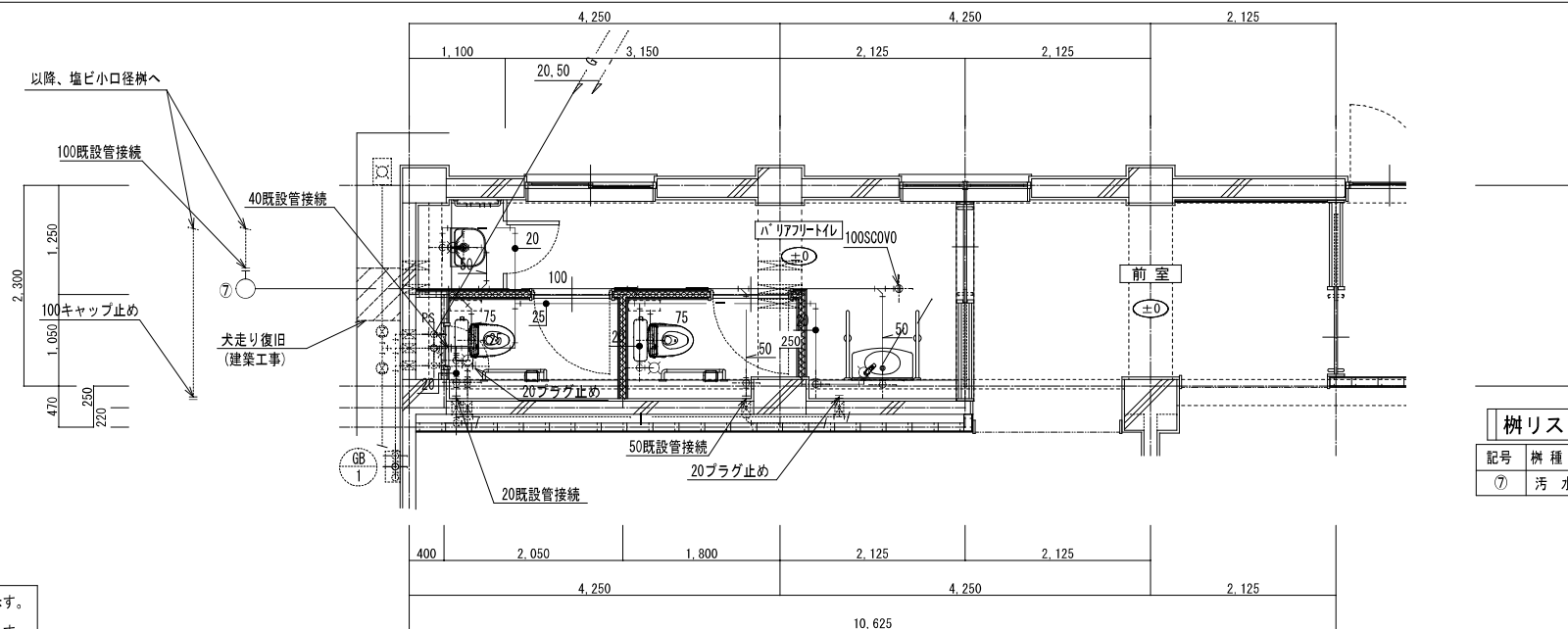
図面番号  
06  
M



樹リスト

記号	樹種類	仕様	管底	備考
⑥	汚水	400φ(コンクリート樹)	300	撤去
⑦	雑排水	400φ(コンクリート樹)	300	撤去

1階バリアフリーストイル・平面詳細図【撤去】 1:60



樹リスト

記号	樹種類	仕様	管底	備考
⑦	汚水	200φ	310	新設90L

1階バリアフリーストイル・平面詳細図【改修】 1:60

----- 既設配管を示す。  
——— 撤去配管を示す。

----- 既設配管を示す。  
——— 新設配管を示す。



改修換気機器表

記号	名 称	設 置 場 所	機 器 仕 様	台数	電 源			備 考
					φ	V	W	
E F－1	天 井 扇	B棟1～3階男子トイレ	型 式 天井埋込形低騒音タイプ	6	1	100	74	VD-23ZB14（三菱電機）
		B棟1～3階女子トイレ	仕 様 150φ×430m <sup>3</sup> ／h×100Pa					FY-38S7（パナソニック）
			付 属 品 天吊金具					DVF-T23RVYDA（日本キャリア）
E F－2	シロッコファン	B棟1階バリアフリートイレ	型 式 天井埋込消音形	1	1	100	57	BFS-40SUG2（三菱電機）
			仕 様 150φ×290m <sup>3</sup> ／h×100Pa					FY-18SCS3（パナソニック）
			付 属 品 天吊金具					DVS-40SUK（日本キャリア）

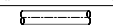

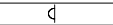
撤去換気機器表

記号	名 称	設 置 場 所	機 器 仕 様	台数	電 源			備 考
					φ	V	W	
F－1	天 井 扇	B棟1～3階男子トイレ	型 式 天井埋込形低騒音タイプ	6	1	100	78	VD-23ZXP4-C（三菱電機）
		B棟1～3階女子トイレ	仕 様 150φ×600m <sup>3</sup> ／h×40Pa					
			付 属 品 天吊金具					
F－2	天 井 扇	B棟1階バリアフリートイレ	型 式 天井埋込形低騒音タイプ	1	1	100	42	VD-20ZC2（三菱電機）
			仕 様 150φ×350m <sup>3</sup> ／h×40Pa					
			付 属 品 天吊金具					


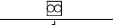
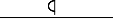
換 気 計 算 書

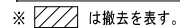
居室以外の換気計算										
計算式 V=M・n (m <sup>3</sup> /h)										
棟・階	室 名	床 面 積 A f (m <sup>2</sup> )	天 井 高 H (m)	室 容 積 M (m <sup>3</sup> )	換 気 回 数 n (回/h)	必要換気量 V (m <sup>3</sup> /h)	判定	設計換気量 (m <sup>3</sup> /h)	備 考	
B棟1～3階	男子トイレ	17.86	2.35	42.0	10	420	<	430	E F－1	
B棟1～3階	女子トイレ	16.69	2.35	39.2	10	392	<	430	E F－1	
B棟1階	バリアフリートイレ内洗面	10.41	2.60	27.1	5	136	<	150	└─ 290 ─┘	E F－2
B棟1階	バリアフリートイレ内個室トイレ(左)	2.67	2.60	6.9	10	69	<	70		
B棟1階	バリアフリートイレ内個室トイレ(右)	2.67	2.60	6.9	10	69	<	70		

改修凡例

記 号 名 称	ダ ク ト 材 料 及 び 仕 様	
	スパイラルダクト	亜鉛鉄板製
	天 井 扇	
	深 型 フ ード	

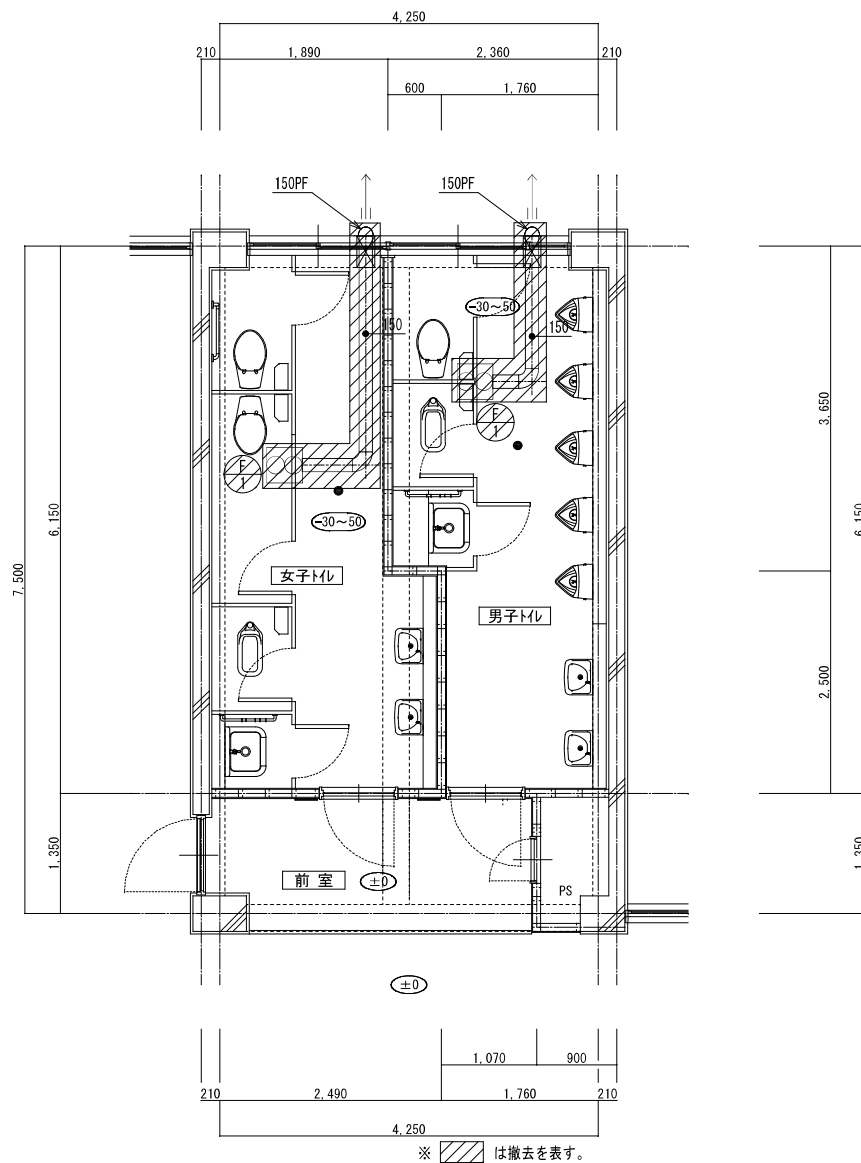
撤去凡例

記 号 名 称	ダ ク ト 材 料 及 び 仕 様	
	スパイラルダクト	亜鉛鉄板製
	天 井 扇	
	丸 形 フ ード	



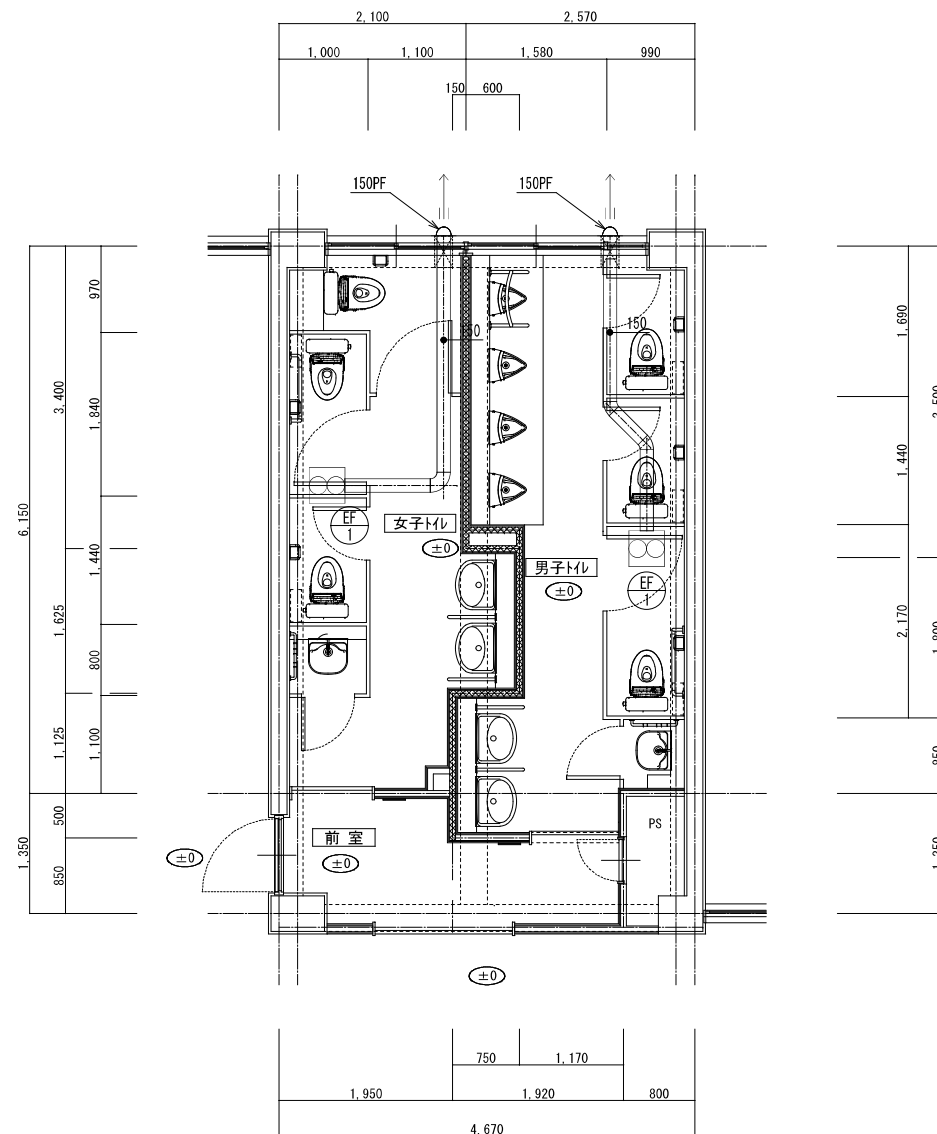
1 : 60





2、3階生児童用トイレ・平面詳細図【撤去】

1 : 60



2、3階児童用トイレ・平面詳細図【改修】

1 : 60



株式会社 開匠建築設計  
Kaisho Architects & Engineers, Inc.

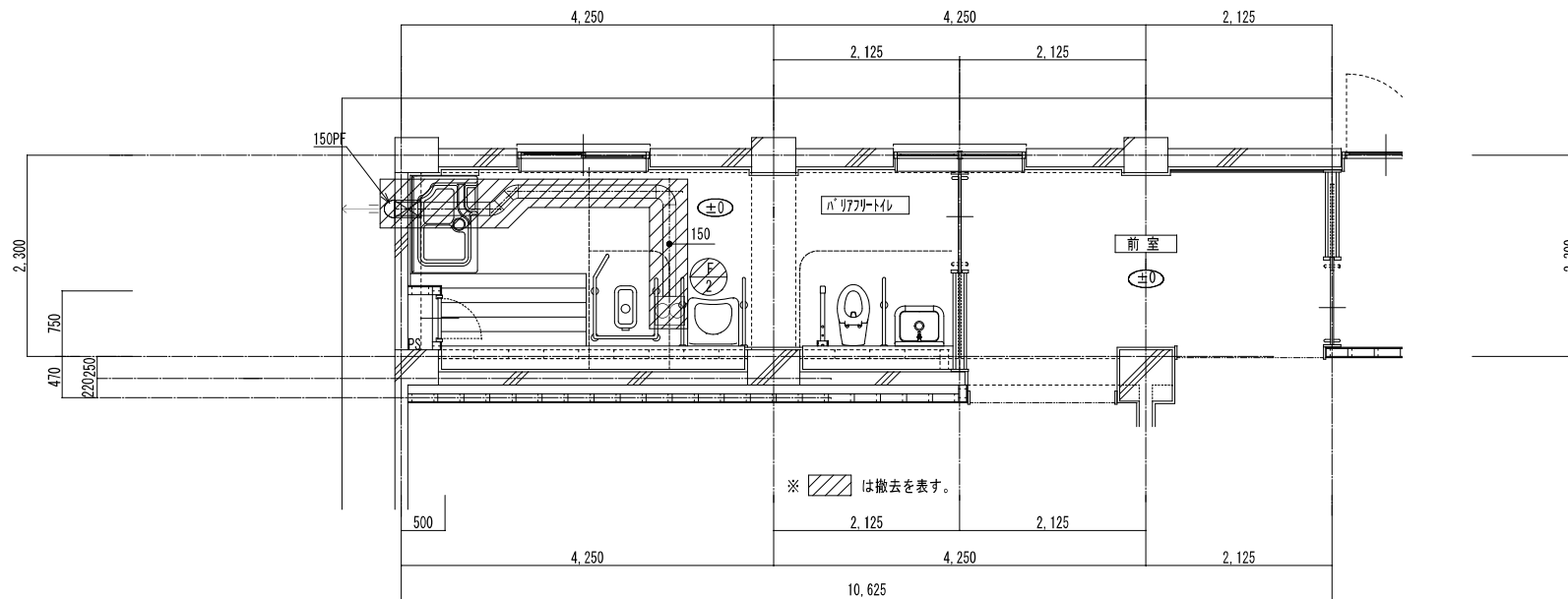
TEL.042-752-0101  
FAX.042-753-6163

1級建築士 第187090号  
千葉 昭弘

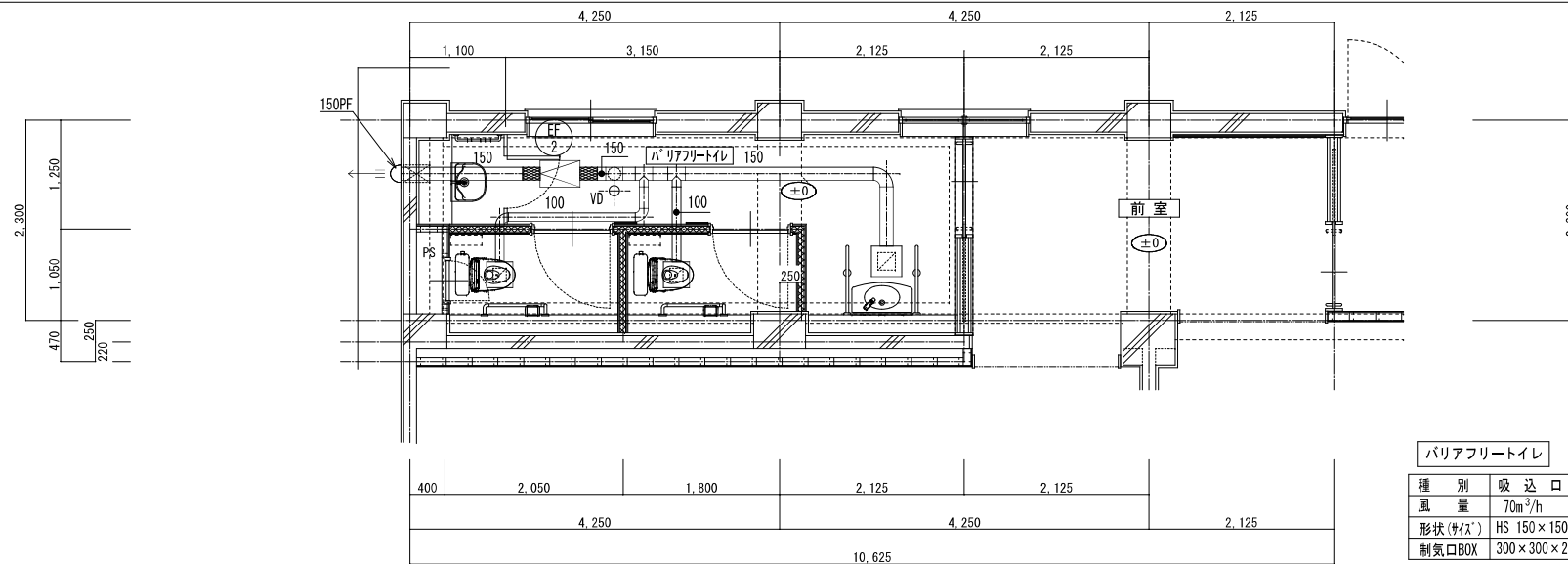
工事名 市立双葉小学校B棟トイレ整備機械設備修繕  
図面名 2、3階児童用トイレ・平面詳細図【改修】(換気設備)

設計年月 R8.05  
縮尺 1: 30 (A1)  
1: 60 (A3)

図面番号  
10  
M



1階バリアフリートイレ・平面詳細図【撤去】 1:60



1階バリアフリートイレ・平面詳細図【改修】 1:60

バリアフリートイレ

種別	吸込口	数量
風量	70m <sup>3</sup> /h	2
形状(サイズ)	HS 150×150	
制気口BOX	300×300×250H	

バリアフリートイレ

種別	吸込口	数量
風量	150m <sup>3</sup> /h	1
形状(サイズ)	HS 200×200	
制気口BOX	350×350×300H	



株式会社 開匠建築設計  
Kaisho Architects & Engineers, Inc.

TEL 042-752-0101  
FAX 042-753-6163

1級建築士 第 187090 号  
千葉 昭弘

工事名 市立双葉小学校B棟トイレ整備機械設備修繕

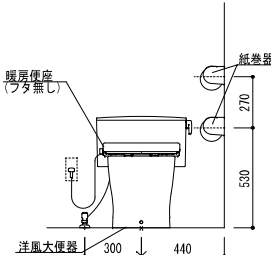
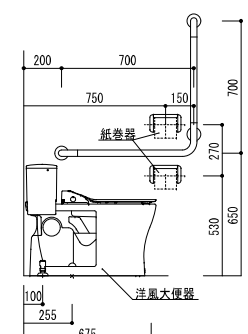
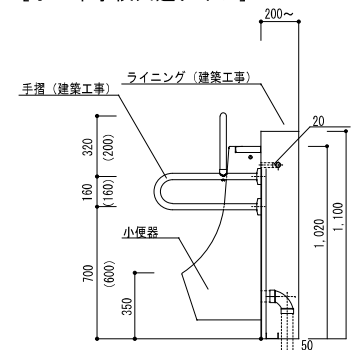
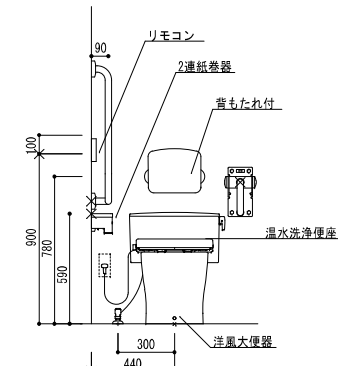
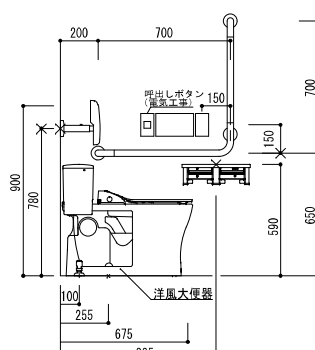
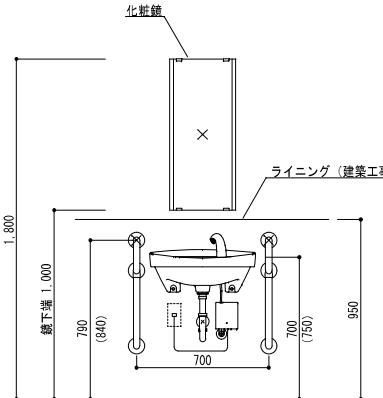
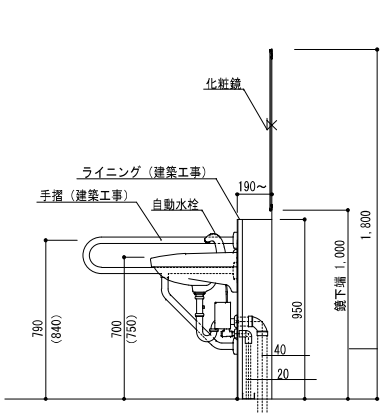
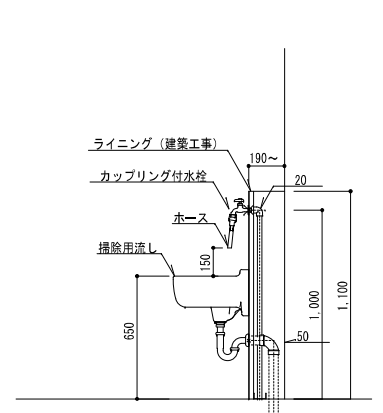
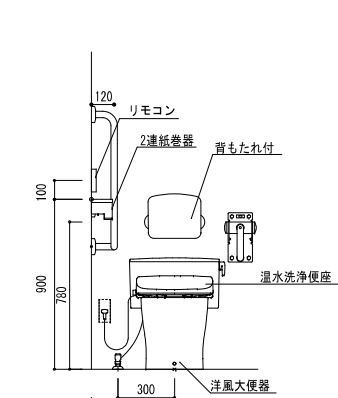
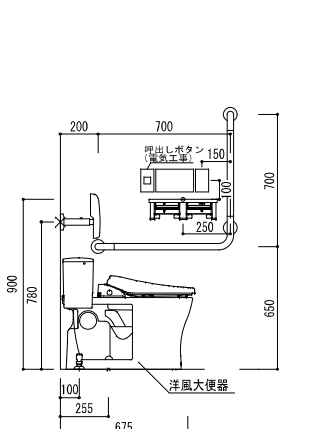
図面名 1階バリアフリートイレ・平面詳細図【改修】(換気設備)

設計年月 R8.05

縮尺 1:30 (A1)  
1:60 (A3)

図面番号

11  
M

<p>[小・中学校共通タイプ]</p>  <p>※手摺は建築工事</p>	<p>[小・中学校共通タイプ]</p>  <p>※手摺は建築工事</p>	<p>[小・中学校共通タイプ]</p>  <p>( ) 寸法は小学校1・2年生用 ※U-A51APを取付の場合ライニング高さ・手摺取付位置を別途建築業者と調整すること。</p>	<p>[小・中学校共通タイプ]</p>  <p>※手摺は建築工事</p>	<p>[小・中学校共通タイプ]</p>  <p>※手摺は建築工事</p>
<p>洋風大便器</p>	<p>洋風大便器</p>	<p>小便器 (手摺取付タイプ)</p>	<p>洋風大便器 (バリアフリートイレ)</p>	<p>洋風大便器 (バリアフリートイレ)</p>
<p>[小・中学校共通タイプ]</p>  <p>※手摺は建築工事 ( ) 寸法は中学校及び職員用 小学校1,2年生は高さ-50</p>	<p>[小・中学校共通タイプ]</p>  <p>※手摺は建築工事 ( ) 寸法は中学校及び職員用 小学校1,2年生は高さ-50</p>	<p>[小・中学校共通タイプ]</p>  <p>※手摺は建築工事 ( ) 寸法は中学校及び職員用 小学校1,2年生は高さ-50</p>	<p>[小・中学校共通タイプ]</p>  <p>※手摺は建築工事</p>	<p>[小・中学校共通タイプ]</p>  <p>※手摺は建築工事</p>
<p>洗面器</p>	<p>洗面器</p>	<p>掃除用流し</p>	<p>洋風大便器 (バリアフリートイレ)</p>	<p>洋風大便器 (バリアフリートイレ)</p>