

（仮称）第 3 別館における多目的スペース・カフェ・全天候型遊び場の運営等に関するサウンディング型市場調査を実施します。

本市では、相模原市役所敷地内において（仮称）第 3 別館の整備を進めており、その中で、1 階に多目的スペース及びカフェ、2 階に全天候型遊び場を配置します。これらの施設を民間事業者等が持つ優れたアイデアやノウハウを活かし、官民連携により効果的に活用・運営していくため、施設の活用方法や運営手法等について、民間事業者等から広くご意見・ご提案をいただくことを目的として、サウンディング型市場調査を実施します。

1 対象施設の概要

施設名称	（仮称）第 3 別館
所在地	相模原市中央区中央 2－1 2 （公用車北側駐車場敷地内）
対象者	施設の活用・運営に関心を有する法人又は法人で構成されるグループ等。複数の事業者による共同での参加も可能。
施設規模（想定）	敷地面積 約 1,400 m ² 、建築面積 約 800 m ² 、延床面積 約 3,200 m ² 、地上 4 階建
本調査の対象範囲	本建物のうち、1 階の多目的スペース及びカフェ、2 階の全天候型遊び場の活用・運営に関する事項
各施設のうち、対象範囲の想定	・多目的スペース（1 階） 待合・中高生の居場所、多世代交流、イベント、展示などに利用可能なフリースペース ・カフェ（1 階） 多目的スペースに隣接して配置（約 15 m²。専用の座席は設けず小規模な厨房（建設工事で市が設置）で調理を行い、カウンターで対面販売を行うことを想定） ・全天候型遊び場（2 階） 乳幼児から小学生までを対象とした、天候に左右されず身体を動かして遊べる、他のスペースから独立した空間（約 200 m²、年齢によるゾーニングが可能、キッズトイレ・授乳室を併設、遊具は建築物の引渡し後の設置を想定）

2 主な対話内容

「1階の多目的スペース及びカフェ、2階の全天候型遊び場の活用・運営に関する具体的なアイデアや提案について」

1階の多目的スペース及びカフェ、2階の全天候型遊び場の活用・運営に向けた、様々な手法のご提案をいただきたいと思います。

※すべての項目に関する事項から、単独項目の事項提案等についても受け付けます。

3 実施スケジュール

内 容	実 施 時 期
事前説明会参加申込み	令和8年8月21日（金曜日）正午まで
事前説明会の開催	令和8年8月25日（火曜日）、31日（月曜日）、 9月1日（火曜日）
対話参加の申込み	令和8年9月10日（木曜日）午後5時まで
資料提出	対話実施日の5営業日前まで
対話の実施	令和8年9月28日（月曜日）から10月8日（木曜日）まで
結果の公表	令和8年11月頃（予定）

※調査対象や参加方法、対話内容等の詳細は、次のホームページをご覧ください。

<https://www.city.sagamihara.kanagawa.jp/shisei/1026766/seido/1026770/1026024/1035847.html>

問合せ先

（調査全般（全天候型遊び場に関するものを除く）に関すること）

管財課

直通電話 042-769-8305

（全天候型遊び場に関すること）

こども・若者応援課

直通電話 042-751-0091