

(仮称)第3別館における多目的スペース・カフェ・全天候型遊び場の運営等に関する
サウンディング型市場調査 事前説明会・現地見学会 質問回答まとめ

No.	質問	回答
1	今後の公募スケジュールは。	具体的な公募の契約時期は、サウンディング型市場調査の結果を踏まえて今後検討しますが、令和10年度から11年度までの間を想定しております。
2	事業者は、準備期間にどの程度関与できるのか。カフェ什器や遊具などを事業者が選定することができるか。	➡カフェ什器 対話の中でご意見をいただいた場合、ご意見を踏まえて反映する可能性はあります。 ➡遊具 サウンディング型市場調査の実施結果を踏まえ、今後検討を行います。
3	カフェや遊び場、施設に対しての市の思いや考え(どんな施設にしたいか、どんなメニューがほしいかなど)	どのような施設・メニューにしていってほしいか、対話の中でお話を伺いたいと考えています。
4	近隣の子どもの遊び場の状況は。	こどもセンター、児童館といった屋内で子どもが遊べる施設は、敷地の周辺にはないものと承知しております。
5	全天候型遊び場の規模(面積約200㎡や、天井高さ等)について、事業者の意見を受けて変更することは可能か。	面積や天井高さについては、基本的に変更しない前提で設計を進めていますが、もし、皆さまの運用のご経験の中で、市が考えている規模では支障などがあるようでしたら、対話の中でご提案をお願いします。
6	(仮称)第3別館敷地内にあるフェンスは撤去されるか。	(仮称)第3別館建設工事の中で全て撤去し、再整備します。
7	庁舎周辺に多数駐輪されているが、それらの自転車は市民のものか。	第1別館と本館の間、第2別館の裏手、第3別館近くの交差点付近などに駐輪しているのはほとんど職員です。 相模原市内は平坦な広がりがとても大きく、西は相模大野から、東は橋本などからも自転車で通勤する職員があり、相模原市は非常に自転車利用者が多いまちです。
8	本館正面にキッチンカーが2台止まっているが、日替わりか。また、今後の継続の予定は。	日替わりです。 実証実験で行っているものです。
9	説明会には何社出席したか。	有難いことに多くの方に関心を持っていただき、多数ご出席いただきましたが、実際に対話にご参加いただけるかは不明となっています。 対話に参加した団体の数については、11月頃に公表する結果をご参照ください。
10	遊び場の室内について、遊具の固定が可能な設えとなりそうか。	現在、基本設計に着手するところであり、具体的な内装の設えについては決まっていません。固定の必要がある場合、どのような設えが必要か、対話の中でご教示いただけますとありがたいです。
11	カフェの大きさ(約15㎡)は変更可能か。	対話の中でご意見をいただいた場合、ご意見を踏まえて反映する可能性はあります。
12	(仮称)第3別館の執務室に入る部署は、窓口のある部署を想定しているか。	部署については、今後検討いたします。 なお、今後長く使っていく中で窓口のある部署が入る可能性があることから、設計の中で、窓口を設けられるよう考慮します。
13	(仮称)第3別館に整備する会議室については、一般向けの貸し出しを想定しているか。	現時点では想定しておりませんが、ご提案いただくことは可能です。

(仮称)第3別館における多目的スペース・カフェ・全天候型遊び場の運営等に関する
サウンディング型市場調査 事前説明会・現地見学会 質問回答まとめ

No.	質問	回答
14	開庁時間は何時から何時か。	平日の午前8時半から午後5時までです。なお、区民課は第2、第4土曜日の午前中も開庁しています。
15	全天候型遊び場の対象年齢は、未就学児から小学生までを想定しているとのことだが、より具体的な年齢層の想定はあるか。	未就学児から小学生までを想定していますが、約200㎡という面積を踏まえると、小学校の中・高学年の子どもにとっては物足りない規模となる可能性があると考えています。
16	提示されているカフェ等の規模は考慮せず、提案してよいか。	対話の中でご意見をいただいた場合、ご意見を踏まえて反映する可能性はありますので、対話の中でご教示いただけますとありがたいです。
17	(仮称)第3別館敷地内に整備する駐車場の台数と、それらを有料とする想定はあるか。また、既存の来庁者駐車場の無料時間などについて、見直しの予定はあるか。	整備台数は資料（「(仮称)第3別館の概要」）に示しているとおり、屋外駐車場を7台以上整備することを予定しています。また、それらの駐車場は、既存の来庁者駐車場と同様、有料とすることを想定しています。無料時間などについては、貸付事業の更新が令和11年7月を予定しており、その際に見直す可能性があります。
18	設計業務委託の受託者は市内の企業か。	設計業務委託の受託者は、市内の企業となっています。
19	全天候型遊び場の什器は市で整備するのか。	全天候型遊び場の整備内容及び整備手法については今後検討を予定しており、対話の中でご意見をいただきたいと考えております。
20	建物の設計について 現時点で、第3別館の建築に係る基本設計・実施設計の仕様や図面は確定しておりますでしょうか。	現時点で、第3別館の建築に係る基本設計・実施設計の仕様について、基本・実施設計業務委託の発注時点でお示しした仕様はございますが、いずれも設計が完了しておりませんので、確定しておりません。
21	発注・発注方式について 今後予定されている建築工事の発注手法(一般競争入札、プロポーザル方式、デザインビルド(DB)方式など)について、現時点での想定や方向性がございましたらお聞かせください。	発注方式については、現時点で未定ですが、既に契約し業務を進めている基本・実施設計には、建築基準法第18条第2項に基づく計画通知(民間建築物における建築確認)手続きを含んでいることから、DB方式は想定しておりません。
22	C工事(内装・設備等の施工)の範囲および決定方法について 運営に関する提案を進めるうえで、テナント側が負担・施工するC工事の範囲や仕様がどのように決定されるか確認したく存じます。 また、今回のサウンディングにおいて、C工事の区分や内容に関する事業者側からの意見・要望の提出は可能でしょうか。	基本的にはC工事を含む建築物の設計・施工は、全て市が行うことを想定しております。ただし、現時点で基本設計中であり、場合によっては設計変更等により対応する可能性がないとは言えませんので、C工事の区分や内容に関する事業者様からご提案をいただくことは可能です。 本市では経験がありませんので、ご提案いただけると大変ありがたく存じます。