

(委託甲)

8-02

令和8年度 相模原都市計画事業麻溝台・新磯野第一整備地区土地区画整理事業補償費算定業務委託(その2)					

一 金 円也

路 線 名		所 在 地	相模原市 南区麻溝台3647－1ほか
-------	--	-------	--------------------

委 託 物 件 概 要	別紙参照				

(委託乙No.1)

種 別	区 分	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
I. 業務原価						
1. 直接人件費						
打合せ協議(共通)	中間打合せ3回 補正なし	1	業務			
現地踏査(建物等の調査)	調査前の下見 補正なし	1	業務			
附帯工作物調査・算定	工場、神社等 500㎡以上1,000㎡未満	2	箇所			敷地3、18
動産調査・算定	事務所 50㎡未満	2	事業所			敷地3、7
消費税等調査	営業調査等を伴わない 補正なし	9	事業者			敷地3、4、7、15、12、17、18、19、20
動産調査・算定	工場 600㎡以上1,000㎡未満	2	事業所			敷地4、18
附帯工作物調査・算定	工場、神社等 2,000㎡以上4,000㎡未満	1	箇所			敷地7
再算定業務(再調査不要)附帯工作物	工場、神社等 500㎡以上1,000㎡未満	1	箇所			敷地9
再算定業務(再調査不要)	動産店舗 50㎡未満	1	店舗			敷地9
再算定業務(再調査不要)	機械設備A 100㎡未満	3	事業所			敷地9、10、12
再調査・算定	営業 営業B	2	事業所			敷地9、10
消費税等調査	営業調査等を伴う 補正なし	2	事業者			敷地9、10
再算定業務(再調査不要)附帯工作物	工場、神社等 1,000㎡以上2,000㎡未満	1	箇所			敷地10
再算定業務(再調査不要)	動産店舗 600㎡以上1,000㎡未満	1	店舗			敷地10
再算定業務(再調査不要)	木造建物A 70㎡以上130㎡未満	1	棟			敷地11(居宅)
再算定業務(再調査不要)附帯工作物	住宅敷地B 補正なし	1	戸			敷地11

再算定業務(再調査不要)	動産一般住家 補正なし	2	戸			敷地11、13
再算定業務(再調査不要)(居住者調査＋一般住家動産調査・算定＋その他通損算定)	仮住居なし 補正なし	2	所有者(世帯)			敷地11、13
再算定業務(再調査不要)	非木造建物B 区分ハ200㎡未満	1	棟			敷地12(倉庫)
再算定業務(再調査不要)附帯工作物	工場、神社等 500㎡未満	1	箇所			敷地12
再算定業務(再調査不要)	動産倉庫 50㎡以上150㎡未満	1	事業所			敷地12
機械設備の見積(2社分)	機械設備A～D 補正なし	1	台			敷地12
再算定業務(再調査不要)	木造建物A 130㎡以上200㎡未満	1	棟			敷地13(居宅)
再算定業務(再調査不要)附帯工作物	住宅敷地C 補正なし	1	戸			敷地13
その他通損算定	移転雑費 補正なし	17	所有者			敷地1、2、3、4、5、6、7、8、9、10、12、14、15、16、17、18、19
再調査・算定附帯工作物	工場、神社等 500㎡以上1,000㎡未満	3	箇所			敷地14、15、17
再調査・算定	動産工場 600㎡以上1,000㎡未満	3	事業所			敷地15、16、17
再調査・算定(構造計算を行わない場合)	非木造建物B 区分ハ200㎡未満	1	棟			敷地19(倉庫)
再調査・算定附帯工作物	工場、神社等 1,000㎡以上2,000㎡未満	1	箇所			敷地19
再調査・算定	動産工場 1,000㎡以上1,500㎡未満	1	事業所			敷地19
再調査・算定	動産倉庫 50㎡未満	3	事業所			敷地1、14、19
再調査・算定(構造計算を行わない場合)	非木造建物B 区分イ200㎡未満	1	棟			敷地20(居宅)
再調査・算定	木造建物C 130㎡以上200㎡未満	1	棟			敷地20(倉庫・事務所)
再調査・算定附帯工作物	工場、神社等 500㎡未満	1	箇所			敷地20
再調査・算定	動産一般住家 補正なし	1	戸			敷地20
再調査・算定	動産倉庫 50㎡以上150㎡未満	1	事業所			敷地20

再調査・算定(居住者調査＋一般住家動産調査・算定＋その他通損算定)	仮住居なし 補正なし	1	所有者 (世帯)			敷地20
						(A)

(委託乙No.2)

種 別	区 分	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2. 直接経費						
材 料 費 等		1	式			(B)
旅費交通費		1	式			(C)
計						
直 接 原 価 計						(D) = (A) + (B) + (C)

(委託乙No.3)

種 別	区 分	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
Ⅱ. 間接原価	その他原価率分計算					
	その他原価割合(α) 35.0%					
	その他原価(率計上額)	1	式			
計						(E)
Ⅲ. 業務原価						(F) = (D) + (E)
Ⅳ. 一般管理費等	一般管理費等率分計算					
	一般管理費等割合(β) 35.0%					
	一般管理費等(率計上額)	1	式			(G')
	一般管理費等(端数処理後)					(G) (業務価格の端数処理調整)
業務価格(端数処理前)						(H') = (F) + (G')
業務価格(万円止め)						(H) = (F) + (G)
消費税等相当額		1	式			(I) = (H) × 消費税の率(10%)
業務委託費 合計						(H) + (I)

別紙

【敷地1】 : 再調査・算定
附帯工作物等
所在地 : 相模原市南区麻溝台3647-1
敷地面積 : 290.00 m²
建築延床面積 : 50.00 m²程度 (建物調査対象外)

【敷地2】 : 調査・算定
附帯工作物等
所在地 : 相模原市南区麻溝台3684
敷地面積 : 961.00 m²

【敷地3】 : 調査・算定
附帯工作物等
所在地 : 相模原市南区麻溝台3656
敷地面積 : 961.00 m²
建築延床面積 : 50.00 m²程度 (建物調査対象外)
事務室1棟、スーパーハウス2個、コンテナ3棟

【敷地4】 : 調査・算定
附帯工作物等
所在地 : 相模原市南区麻溝台3657
敷地面積 : 961.00 m²

【敷地5】 : 調査・算定
附帯工作物等
所在地 : 相模原市南区麻溝台3641-1、3641-3
敷地面積 : 587.00 m²

【敷地6】 : 再調査・算定
附帯工作物等
所在地 : 相模原市南区麻溝台3643
敷地面積 : 961.00 m²

【敷地7】 : 調査・算定
附帯工作物等
所在地 : 相模原市南区麻溝台3644、3688、3689
敷地面積 : 2883.98 m²
建築延床面積 : 500.00 m²程度 (建物調査対象外)
事務所1棟、コンテナハウス1棟、テントハウス1棟、給油所1棟

【敷地8】 : 調査・算定
附帯工作物等
所在地 : 相模原市南区麻溝台3683
敷地面積 : 961.00 m²

【敷地9】 : 再算定(再調査不要)
附帯工作物等
所在地 : 相模原市南区新磯野2308-1
敷地面積 : 703.00 m²

【敷地10】 : 再算定(再調査不要)
附帯工作物等
所在地 : 相模原市南区新磯野2357、2360-1
敷地面積 : 1,500.00 m²
建築延床面積 : 700.00 m²程度 (建物調査対象外)

【敷地11】 : 再算定(再調査不要)
建物、附帯工作物等
所在地 : 相模原市南区新磯野2360-3
敷地面積 : 198.00 m²
建物 : 居宅・木造2階建
建築延床面積 : 107.75 m²

【敷地12】 : 再算定(再調査不要)
建物、附帯工作物等
所在地 : 相模原市南区麻溝台2822-1
敷地面積 : 473.00 m²
建物 : 倉庫・鉄骨造平屋建
建築延床面積 : 53.76 m²

【敷地13】 : 再算定(再調査不要)
建物、附帯工作物等
所在地 : 相模原市南区麻溝台3662-1
敷地面積 : 480.81 m²
建物 : 居宅・木造2階建
建築延床面積 : 144.91 m²

【敷地14】 : 再調査・算定
附帯工作物等
所在地 : 相模原市南区麻溝台2820-1
敷地面積 : 933.00 m²

【敷地15】 : 再調査・算定
附帯工作物等
所在地 : 相模原市南区麻溝台3640-1、3640-2
敷地面積 : 960.00 m²

【敷地16】 : 再調査・算定
附帯工作物等
所在地 : 相模原市南区麻溝台3634-1、3634-2
敷地面積 : 960.00 m²

【敷地17】 : 再調査・算定
附帯工作物等
所在地 : 相模原市南区麻溝台3686-1、3686-2
敷地面積 : 810.00 m²

【敷地18】 : 調査・算定
附帯工作物等
所在地 : 相模原市南区麻溝台3647-2
敷地面積 : 670.00 m²

【敷地19】 : 再調査・算定
附帯工作物等
所在地 : 相模原市南区麻溝台3692-7、3692-9、3697-2、3715
敷地面積 : 1,711.58 m²
建物 : 倉庫・鉄骨造平屋
建築延床面積 : 49.68 m²

【敷地20】 : 再調査・算定
附帯工作物等
所在地 : 相模原市南区麻溝台3692-1、3692-2
敷地面積 : 259.07 m²
建物 : 建物① 居宅・軽量鉄骨造2階建
建物② 事務所兼倉庫・木造2階建
建築延床面積 : 建物① 104.91 m²
建物② 132.93 m²