

湖月荘跡地の活用に係るサウンディング型市場調査 事前説明会での主な質問回答事項

No.	質問	回答
1	湖月荘が閉鎖した理由は何か。	施設の老朽化や保養所のニーズ低下などに伴うものと認識している。
2	閉鎖することについて、利用者からクレームはなかったのか。	特段そのようなことは聞いていない。
3	閉鎖から19年くらい経過しているが、何も検討してこなかったのか。	地元調整やアンケート調査など様々な検討を行っており、直近では太陽光発電事業の話があったが、最終的には実現には至っていない状況である。
4	アンケートは直近でいつ実施したか。	平成23年に地元自治会が実施している。また、アンケートに限らず、説明会等の機会に地域のご意見を伺っている。
5	アンケート結果等は公表しているか。	地元調整において自治会が実施したもので、公表はしていない。
6	市としての活用イメージはあるのか。	津久井湖畔に位置し、津久井城址や県立公園に近接していることなど、立地特性を生かしつつ、民間の提案や地域の意向等を踏まえて、活用案を検討したい。
7	土地の取扱いについては、借地か取得かは決まっていないか。	決めていない。そこについても、民間の意向をサウンディング型市場調査で確認させていただくとともに、地域の意向も踏まえる必要がある。