

令和 8 年 12 月分をもって

価格決定通知書

評価証明書への近傍土地価格記載

を廃止します

横浜地方法務局相模原支局と相模原市との間においては、地方税法第 4 2 2 条の 3 に基づく通知の電子化及び地方公共団体情報システム標準化に伴う証明書の様式変更により、令和 8 年 1 2 月分をもって、価格決定通知書（無料交付）廃止、評価証明書への近傍土地価格記載を廃止します。

所有権移転登記時において固定資産の価格を確認できる書類

1 固定資産税・都市計画税 (土地・家屋)課税明細書

毎年 5 月頃に届く「納税通知書」に同封されている書類です。お手元にある場合は、新たな書類取得の手間なく価格を確認できます。

2 名寄帳兼(補充)課税台帳 有料 (土地・家屋) ※

同一の所有者が市内に所有している資産を一覧にした帳票です。市役所の窓口または郵送で取得することができます。

3 固定資産(土地・家屋) 有料 評価証明書 ※

特定の固定資産の評価額を証明する書類です。こちらも市役所の窓口または郵送で取得することができます。

※②③は、令和 9 年 1 月以降の名称です。

⚠ 注意事項

- **課税明細書の再発行はできません。**
納税通知書に同封されていた課税明細書を紛失された場合は、上記②または③の有料の証明書等を取得いただく必要がありますので、紛失にご注意ください。
- **固定資産税が非課税の資産（公衆用道路など）について**
これらの資産は、課税明細書や名寄帳、評価証明書に価格が記載されないため、横浜地方法務局相模原支局にご相談ください。
- **価格決定通知書と評価証明書への近傍土地価格記載について**
窓口での申請受付は令和 8 年 1 2 月 2 8 日（月）迄です。郵送にて申請される場合には、令和 8 年 1 2 月 1 8 日（金）迄に必着で申請いただきますようお願いいたします。

i お問い合わせ窓口

登記申請・必要書類について

横浜地方法務局 相模原支局
〒252-0236 相模原市中央区富士見 6-10-10
TEL:042-753-2110(ガイダンス 2 番)

①課税明細書について ※再発行不可

相模原市役所 資産税課（賦課・償却資産班）
〒252-5277 相模原市中央区中央 2-11-15
TEL: 042-769-8223

②③証明書の取得について

相模原市役所 市民税課（諸税証明班）
〒252-5277 相模原市中央区中央 2-11-15
TEL:042-769-8297