

確認申請等手数料一覧表

平成29年4月1日改正

床面積の合計 (中間検査は検査の対象となる部分の床面積)	確認申請手数料	中間検査申請手数料	完了検査申請手数料 (省エネ性能適合性判定に係らないもの)		省エネ性能適合性判定に係る完了検査申請手数料の加算額
			中間検査指定有無		
30㎡以内のもの	10,000円	15,000円	指定なし	16,000円	次頁に記載の手数料金額のとおり
			指定あり	15,000円	
30㎡を超え 100㎡以内のもの	18,000円	18,000円	指定なし	19,000円	
			指定あり	18,000円	
100㎡を超え 200㎡以内のもの	28,000円	23,000円	指定なし	25,000円	
			指定あり	24,000円	
200㎡を超え 500㎡以内のもの	36,000円	32,000円	指定なし	34,000円	
			指定あり	31,000円	
500㎡を超え 1,000㎡以内のもの	66,000円	52,000円	指定なし	58,000円	
			指定あり	55,000円	
1,000㎡を超え 2,000㎡以内のもの	93,000円	70,000円	指定なし	78,000円	
			指定あり	75,000円	
2,000㎡を超え 5,000㎡以内のもの	160,000円	100,000円	指定なし	120,000円	
			指定あり	110,000円	
5,000㎡を超え 10,000㎡以内のもの	280,000円	160,000円	指定なし	190,000円	
			指定あり	180,000円	
10,000㎡を超え 30,000㎡以内のもの	370,000円	210,000円	指定なし	240,000円	
			指定あり	230,000円	
30,000㎡を超え 50,000㎡以内のもの	460,000円	260,000円	指定なし	300,000円	
			指定あり	290,000円	
50,000㎡を超えるもの	900,000円	530,000円	指定なし	610,000円	
			指定あり	600,000円	

建築設備	小荷物専用昇降機	8,000円 (計画変更 5,000円)	-	13,000円
	上記以外の建築設備	17,000円 (計画変更 10,000円)	-	21,000円
工作物		15,000円 (計画変更 9,000円)	-	15,000円

完了検査申請手数料の欄の中間検査指定有無の区分については、「指定あり」は特定工程終了後に相模原市による中間検査を受けた場合、「指定なし」はそれ以外の場合の完了検査申請手数料をそれぞれ示しております。

なお、中間検査の対象建築物については別紙「中間検査の実施について」を参照してください。

計画変更、移転、大規模な修繕、大規模な模様替、用途変更は当該床面積の2分の1で算定します。

ただし、床面積が増加する計画変更の場合は、その増加面積のすべてで算定します。

用途変更の完了については、完了届(手数料不要)を提出してください。

建築基準法第6条第1項第4号建築物に設置する建築設備(昇降機)は、単独での確認申請はありません。

道路位置指定申請手数料

平成19年10月1日施行

道路位置指定申請手数料	50,000 円
-------------	----------

仮使用認定申請手数料

平成27年6月1日改正

仮使用認定申請手数料	120,000 円
------------	-----------

構造計算適合性判定について

「建築基準法の一部を改正する法律」が平成27年6月1日より施行され、建築確認の申請手続きが変わりました。構造計算適合性判定を建築主事等の審査から独立させ、建築主が建築確認とは別に構造計算適合性判定を直接申請する仕組みに改められました。平成27年6月1日以降に確認申請(計画変更の申請を含む)を行う場合に適用されます。建築主は判定終了後に建築主事等へ適合性判定通知書を提出する必要があります。適合判定通知書等がなければ確認済証が交付されませんので注意してください。

なお、相模原市では建築基準法第6条の3第1項ただし書きの規定による審査は行っておりません。(許容応力度等計算(ルート2)は構造計算適合性判定が必要になります。)

省エネ性能適合性判定に係る完了検査申請手数料の加算額

建築物省エネ法の建築物エネルギー消費性能適合性判定を受けている建築物の完了検査手数料は、完了検査手数料(省エネ性能適合性判定に係らないもの)に非住宅部分の床面積に応じた下記の金額を加算します。

平成29年4月1日施行

床面積の合計	省エネ性能適合性判定に係る完了検査申請手数料の加算額
1 床面積は省エネ適合性判定の対象となる部分に限ります。 2 手数料算定は敷地内の棟単で算定して合算して下さい。	
300 m ² 以上 2,000 m ² 未満	38,000 円
2,000 m ² 以上 5,000 m ² 未満	95,000 円
5,000 m ² 以上 10,000 m ² 未満	140,000 円
10,000 m ² 以上 25,000 m ² 未満	180,000 円
25,000 m ² 以上	220,000 円